



# COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

*PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA*

Piazza Risorgimento, 18 -09020- Villanovafranca (SU)  
Tel. 070.9307592 pec: protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it  
P.I: 00517980926

**COPIA**

## **DETERMINA SERVIZI SOCIALI**

**N.73 DEL 01-12-2023**

**OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2023. Approvazione graduatoria definitiva vincitori di concorso.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE**

**VISTO** il decreto legislativo 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con Delibera del C.C. n° 55 del 10.11.2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera del C.C. n. 40 del 15/12/2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 in data 12.01.2023, con il quale venivano attribuite al Sindaco CASTANGIA Matteo le funzioni e responsabilità di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente al servizio Affari Generali, Personale e Demografici, servizi Sociali e servizio Polizia municipale;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'anno 2023 in fase di predisposizione;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 29/5 del 08/09/2023 che ha disposto:

- di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021 e anno 2022);
- di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
- di approvare l'allegato 2 concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- **VISTO** l' Allegato 1 alla Determinazione della Regione avente come oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni", con la quale si comunica che il finanziamento regionale assegnato al Comune di Villanovafranca è di €. **2.476,97**

**RILEVATO** che, il D.M. LL.PP. del 7/6/1999 ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo ed in particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

**VISTA** la Circolare INPS n. 35 del 03/04/2024 “Incremento delle pensioni di importo pari o inferiore al trattamento minimo INPS. Articolo 1, comma 310, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”. Istruzioni contabili. Variazioni al piano dei conti”;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 49 del 26/09/2023 con la quale si approva il bando di concorso ed il modulo di presentazione delle domande per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativi all'anno 2023;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 68 del 17/11/2023 con la quale si approva la **graduatoria provvisoria** dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione relativa all'annualità 2023; si determina il fabbisogno economico nell'importo complessivo di € **9.106,56** Fascia A come indicato nell'Allegato Graduatoria Provvisoria anno 2023;

**PRESO ATTO** che nei termini e secondo le modalità stabilite nel suddetto bando sono pervenute a questo Ufficio n. 04 domande finalizzate ad ottenere l'erogazione di un contributo sul pagamento del canone di locazione da parte delle seguenti persone:

1. Prot. n. 6454/2023 cod. ut. PM1811959M – fascia A;
2. Prot. n. 6669/2023 cod. ut. MC0902965M – fascia A;
3. Prot. n. 7080/2023 cod. ut. AD1408973M – fascia A;
4. Prot. n. 7232/2023 cod. ut. PI0210982M - fascia A;

**CHE** dalla valutazione delle suddette domande si attribuisce il seguente punteggio:

**Fascia A**

Prot. n. 6454/2023 cod.ut. PM1811959M	AMMESSO
Determinazione della misura max del contributo da erogare: <ul style="list-style-type: none"><li>- ISEE = €. 1.789,03</li><li>- Canone effettivo annuo = €. 3.000</li><li>- Canone sopportabile <math>1.789,03 \times 14\% = \text{€ } 250,46</math></li><li>- Ammontare massimo del contributo: <math>\text{€ } 3.000 - \text{€ } 250,46 = \text{€ } 2.749,54</math></li></ul> <b>Contributo per n. 12 mensilità: € 2.749,54</b>	

Prot. n. 6669/2023 MC0902965M	AMMESSO
----------------------------------	---------

Determinazione della misura max del contributo da erogare: - <b>ISEE = €. 13690,68</b> - <b>Canone effettivo annuo = €. 3.000,00</b> - <b>Canone sopportabile 13690,68 x 14% = €. 1.916,69</b> <b>Ammontare massimo del contributo: €. 3.000,00 – €. 1.916,69 = €. 1.083,31</b> <b>Contributo per n. 12 mensilità: €. 1.083,31</b>
---

<b>Prot. n. 7080/2023</b> <b>AD1408973M</b>	<b>AMMESSO</b>
	Determinazione della misura max del contributo da erogare: <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ISEE = €.</b> 5.573,35</li><li>- <b>Canone effettivo annuo = €.</b> 2.955,24</li><li>- <b>Canone sopportabile 5.573,35 x 14% = €.</b> 780,27</li></ul> <b>Ammontare del contributo: €.</b> 2.955,24– <b>€.</b> 780,27 = <b>€.</b> 2.174,27 <b>Contributo per n. 12 mensilità: €</b> 3.098,74 x 0,944822354 = <b>€</b> 2.174,97

<b>Prot. n. 7232/2023 cod.ut. PI0210982M</b>	<b>AMMESSO</b>
Determinazione della misura max del contributo da erogare: - <b>ISEE = € 2.237,22</b> - <b>Canone effettivo annuo = € 4.080</b> - <b>Canone sopportabile 2.237,22 x 14% = € 313,21</b> - <b>Ammontare del contributo: € 4.080 – € 313,21= € 3.766,79</b> <b>Contributo massimo erogabile FASCIA A: € 3.098,74</b> <b>Contributo per n. 12 mensilità: € 3.098,74</b>	

**VISTA** la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione anno 2023 nonché il fabbisogno comunale 2023 e ritenuto doverla approvare e della quale viene pubblicato un estratto in quanto il D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e il Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n° 679 prescrivono l'obbligo di adottare misure di sicurezza per la custodia ed il controllo dei dati personali oggetto di trattazione da parte di soggetti pubblici e privati;

#### **DETERMINA**

- **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, la **graduatoria definitiva** dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione **anno 2023** allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale della quale viene pubblicato un estratto in quanto il D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e il Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n° 679 prescrivono l'obbligo di adottare misure di sicurezza per la custodia ed il controllo dei dati personali oggetto di trattazione da parte di soggetti pubblici e privati;
- **Di prendere atto** che l'ammontare massimo dei contributi per l'**anno 2023** spettanti alle persone che hanno presentato regolare richiesta nei termini e secondo le modalità stabilite nel suddetto bando di concorso sono i seguenti:

DETERMINA SERVIZI SOCIALI n.73 del 01-12-2023 COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

1. Prot. n. 6454/2023 cod. ut. PM1811959M – fascia A;
2. Prot. n. 6669/2023 cod. ut. MC0902965M – fascia A;
3. Prot. n. 7080/2023 cod. ut. AD1408973M – fascia A;
4. Prot. n. 7232/2023 cod. ut. PI0210982M - fascia A;

- **CHE** dalla valutazione delle suddette domande si attribuisce di determinare il fabbisogno economico *anno 2023* nell'importo complessivo di €. **9.106,56** Fascia A come indicato nell'Allegato Graduatoria Definitiva anno 2023 allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto che** il presente provvedimento, verrà pubblicato, a cura del Responsabile/Addetto delle pubblicazioni on line, all'Albo Pretorio on line del Comune di Villanovafranca, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge 69/2009 e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sulla privacy citata in premessa.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Sig. Matteo Castangia

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
f.to Sig. Matteo Castangia

Villanovafranca, 01-12-2023

---

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Villanovafranca, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Cotza Annarita

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni

DETERMINA SERVIZI SOCIALI n.73 del 01-12-2023 COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

consecutivi dal 01-12-2023 al 16-12-2023 con il numero 1200.

Villanovafranca, lì 01-12-2023

f.to

---

E' copia conforme all'originale.