



COMUNE DI USINI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 106 del 01-09-2026

OGGETTO: Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA - CUP B31B25000450006 ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemila ventisei addì uno del mese di settembre ore 09:45, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta da TESTONI GIOVANNI LUIGI – SINDACO

Con l'intervento dei sig.ri:

TESTONI GIOVANNI LUIGI	SINDACO	P
CHESSA VITTORIO	ASSESSORE	P
FIORI FRANCESCO	ASSESSORE	P
PIREDDA PIERA	ASSESSORE	P
PIRAS RITA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Contini Silvia Cristina.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPs 2026/2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- Il comune a seguito di partecipazione al bando RAS è risultato assegnatario di un finanziamento Regionale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica dell'importo di € 695.000 su un intervento complessivo di € 995.000 per la realizzazione dell'opera pubblica

denominata RIQUALIFICAZIONE DEL “PARCO DEL LAVATOIO” E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006.

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 16-12-2024, con la quale è stato approvato il DOCFAP dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DEL “PARCO DEL LAVATOIO” E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00;
- Con deliberazione del C.C. n. 32 del 29.09.2025 si è proceduto a cofinanziare l'opera pubblica denominata RIQUALIFICAZIONE DEL “PARCO DEL LAVATOIO” E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006, mediante applicazione di una quota di avanzo 2024 dell'importo di € 300.000;

VISTA la CONVENZIONE RELATIVA AL CONTRIBUTO AL COMUNE DI USINI DENOMINATO “CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E AL RIORDINO DEGLI AMBITI URBANI. ART. 1, COMMI 17 E 18, DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023 N. 17” LINEA B – CUP B31B25000450006;

ATTESO che, in ottemperanza all'Art. 5 - (Contenuto dell'istanza per l'accesso al Fondo) del D.M. n. 6 del 08.02.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato acquisito il codice CUP B31B25000450006 (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio Investimenti Pubblici (MIP).

VISTA la deliberazione del C.C. n. 34 del 24.11.2025 con la quale si è proceduto alla MODIFICA del DUP SEMPLIFICATO 2025/2027 - Parte operativa relativa alla Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2025-2027- inserendo l'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE DEL “PARCO DEL LAVATOIO” E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00;

VISTA la Determinazione RST n. 359 del 10.12.2025 con la quale si è proceduto ad AFFIDARE DEFINITIVAMENTE il servizio finalizzato alla redazione del Progetto FTE, Esecutivo, Sicurezza in fase di progetto, Direzione Lavori, Contabilità, Misura, Collaudo e Sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL “PARCO DEL LAVATOIO” E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA - CUP B31B25000450006 - CIG B97C759424, all'operatore economico Arch. SASSU Domenico Marcello con studio professionale in Sassari nella Via Asproni n° 28 - P. IVA 01818730903, per la somma complessiva di € 59.907,88 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% e IVA al 22%;

VISTA la Determinazione RST n. 99 del 03.04.2026 con la quale si è proceduto ad AFFIDARE il servizio finalizzato redazione della Relazione di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) dell'opera pubblica in argomento all'O.E. Dott. Archeologo LUCA SANNA di Sassari;

CONSIDERATO che:

- per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica in argomento, è risultato propedeutico l'ottenimento dei nulla osta e/o assensi comunque necessari da parte di tutte le amministrazioni competenti, mediante l'indizione di una Conferenza di Servizi Semplificata, ai sensi dell'art. 14/bis, della Legge n. 241/1990, al fine di pervenire in termini ragionevoli alla conclusione del procedimento;

- gli enti coinvolti nel procedimento e dei quali si richiede l'ottenimento dei nulla osta e/o assensi sono:
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
 - UNIONE DEI COMUNI DEL COROS - Ufficio intercomunale per la gestione delle funzioni paesaggistiche.

VISTA la Determinazione RST n. 179 del 02.07.2026 con la quale si è proceduto ad APPROVARE LA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI indetta in data 18.05.2026 e riferita all'ottenimento dei nulla osta e/o assensi comunque necessari da parte di tutte le amministrazioni competenti;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 85 del 07.07.2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'opera pubblica denominata RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA - CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00;

DATO ATTO che il professionista incaricato Arch. SASSU Domenico Marcello di Sassari ha depositato agli atti dell'Ente giusto Prot. 9640 del 10-08-2026 il progetto ESECUTIVO dell'opera pubblicata denominata RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA - CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00 comportante il seguente quadro economico:

	Descrizione.	Importi parziali.	Importi totali.
	A) Lavori:		
A.1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso d'astaOneri	€ 722.466,94	
A.2	relativi alla sic. non soggetti a ribasso	€ 10.055,12	
A.3	Totale dei Lavori		€ 732.522,06
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Contributo ANAC	€ 500,00	
	Rischi interferenziali con sottoservizi	€ 5.000,00	
	Prove di laboratorio	€ 2.500,00	
B.2	Incentivo Funzioni Tecniche (art. 45 del D. Lgs. 31marzo 2023, n. 36)	€ 8.790,26	
B.3	Spese tecniche progettazione D.L. misura, contabilità,CRE e Sicurezza	€ 59.907,88	
B.4	Contributo integrativo Inarcassa Esecuzione lavori (4%B.3)	€ 2.396,32	
B.5	I.V.A. al 22% su (B3 + B4)	€ 13.706,92	
B.6	I.V.A. 22 % sui lavori (A.3)	€ 161.154,85	
B.7	Relazione archeologica - Sorveglianza archeologica	€ 4.500,00	
B.8	Accordi bonari-Imprevisti	€ 4.021,71	
B.9	Totale somme a disposizione		€ 262.477,94

	Importo complessivo delle lavorazioni		€ 995.000,00
--	--	--	---------------------

VISTO il N.O. rilasciato con Prot. 42940 del 14.08.2026 dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica con esito POSITIVO sull'istruttoria tecnica del progetto ESECUTIVO in argomento;

ACCERTATO che il Progetto ESECUTIVO redatto dall'Arch. Domenico Marcello Sassu di Sassari relativo all'opera denominata RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00, è stato sviluppato in osservanza della disciplina del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.M. 16/01/2018 n. 14;

VISTO il verbale di verifica del progetto in argomento redatto in data 24/08/2026 dal Geom. Sanna Alessandro in qualità di soggetto verificatore;

DATO ATTO che il progetto in argomento è stato validato in data 24.08.2026 dal RUP Geom. Sabattino Antonio Satta ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATA la rispondenza del Progetto ESECUTIVO agli obiettivi di bilancio e della programmazione delle OO.PP;

DATO ATTO che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTI il D.Lgs 36/2023 e il D.M. 16/01/2018 N. 14;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 "T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto ESECUTIVO, relativo all'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00 così come redatto dall'Arch. Domenico Marcello Sassu di Sassari e come riassunto nel quadro economico in premessa citato.

DI DARE ATTO che l'opera denominata RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA – CUP B31B25000450006 dell'importo complessivo di € 995.000,00, trova copertura finanziaria con fondi propri nel bilancio pluriennale 2026/2028 nel seguente modo:

Importo	Codice e Voce di bilancio		Cap.lo	Bilancio
€ 35,00	06.01- 2.02.01.09.999	Riqualficazione Parco del Lavatoio e viabilità collegata (Avanzo Amm.ne 2024)	3781	Anno 2025
€ 299.965,00				Anno 2026

€ 599.965,58		Riqualificazione Parco del Lavatoio e viabilità collegata (quota RAS)	3782	Anno 2026
€ 95.034,42				Anno 2027

e secondo il seguente cronoprogramma procedurale e finanziario

ANNO DI RIFERIMENTO	2025	2026	2027
Avanzamento finanziario (COMUNE)	€ 300.000,00	0,00	0,00
Avanzamento finanziario (RAS)	0,00	€ 599.965,58	€ 95.034,42
AVANZAMENTO PROCEDURALE (es. progettazione opera, affidamento lavori, approvazioni ecc.)			
DICEMBRE Affidamento diretto progettazione FTE - Esecutivo - Sicurezza e D.L. Oneri AN.A.C.	X € 35,00		
APRILE Affidamento diretto Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA)		X	
GIUGNO CDS accelerata per app.zione progetto FTE		X	
LUGLIO Approvazione progetto FTE		X	
AGOSTO Approvazione progetto esecutivo		X	
AGOSTO/SETTEMBRE Avvio procedura affidamento dei lavori Liquidazione onorari professionista Liquidazione Archeologo (VPIA) Liquidazione acconto fondo incentivo		X € 49.204,00	
SETTEMBRE - CONTRATTO LAVORI		X	
SETTEMBRE/OTTOBRE Consegna e avvio lavori		X	
OTTOBRE/NOVEMBRE - 1° SAL		€ 150.000,00	
DICEMBRE - 2° SAL E 1° ACC. D.L.		€ 200.000,00	
GENNAIO/FEBBRAIO - 3° SAL			€ 180.000,00
MARZO - 4° SAL E 2° ACC. D.L.			€ 220.000,00
APRILE Fine lavori – App.zione Contabilità Finale			X
MAGGIO Collaudo LAVORI - Saldo D.L.			€ 196.061,00

Saldo sorveglianza Archeologica			
Saldo Fondo Incentivo			
GIUGNO/LUGLIO			X
OPERATIVITA' E FRUIBILITA'			
TOTALI	€ 35,00	€ 398.904,00	€ 596.061,00

COPIA

Il Presidente
F.to (TESTONI GIOVANNI LUIGI)

Il Segretario Comunale
F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 24-08-26

Il Responsabile del servizio

F.to Geom. Satta Sabattino Antonio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-08-26

Il Responsabile del servizio

F.to Geom. Satta Sabattino Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune www.comune.usini.ss.it oggi 02-09-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 16-09-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

F.to Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dal primo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

Usini 11-09-2026

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Usini 02-09-2026

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)