



COMUNE DI TURRI  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

Numero 57 del 30-03-2023

**Oggetto:** Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale. Approvazione perizia suppletiva Impegno di spesa all'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino CUP: F67H21006840004  
CIG: 9264559BEF

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 153, comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intendeva procedere al proseguimento di quelle che sono le opere di manutenzione straordinaria del cimitero comunale e nella realizzazione di un'area a parcheggio a servizio dello stesso immobile;

**Considerato** che nel bilancio 2022 erano state inserite le risorse economiche, per opere di manutenzione straordinaria del cimitero, pari ad un importo di €. 62.000,00, finanziato con fondi comunali;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 142 del 18.10.2021, con la quale veniva affidato, mediante procedura in economia in affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, all'Arch. Claudio Zedda iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 876 con studio professionale in Ussaramanna (SU) nella Via Marmilla al n° 4, P. IVA 03537560926, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei

"Lavori per il completamento di opere di manutenzione straordinaria e realizzazione area parcheggio nel cimitero comunale", per l'importo di progetto pari a €. 62.000,00;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 76 del 09.12.2021, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto dell'importo di €. 62.000,00;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 84 del 28.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Claudio Zedda, per un importo complessivo di €. 62.000,00 di cui €. 41.271,55 per lavori soggetti a ribasso ed €. 649,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 75 del 23.05.2022 con la quale, per gli stessi lavori in oggetto era stata indetta per il giorno 06.06.2022 la gara tramite SardegnaCAT mercato elettronico con procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e contestualmente è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara, l'elenco ditte da invitare e la richiesta di offerta tramite portale Sardegna CA;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 102 del 21.07.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, veniva accertata l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale", disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 88 del 20.06.2022 in favore dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, con un'offerta percentuale del 5,00%, pari a €. 39.207,97 per opere a corpo + €. 649,50 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 39.857,47 + IVA di legge;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 112 del 19.08.2022 con la quale si prendeva atto della rettifica dell'oggetto dei lavori, del codice CUP e del codice CIG erroneamente indicati nella determinazione del Responsabile U.T. n° 102 del 21.07.2022 di aggiudicazione efficace;

**Visto** il contratto d'appalto rep. 23 del 07.11.2022;

**Visto** il verbale di consegna sotto riserva di legge datato al 25.11.2022, con ultimazione lavori prevista per il 24.01.2022;

**Vista** la richiesta dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, acclarata al protocollo del Comune di Turri in data 01.12.2022 al n. 4418, per la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. 50/2016 e dall'art.207 comma 1 della Legge n.77 del 2020, pari ad un importo di €. 7.918,00 + IVA;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 7 del 19.01.2023 con la quale si provvedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 7.918,00 + IVA per un totale di € 8.709,80 IVA compresa in favore della ditta appaltatrice Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino di Pompu (OR) per i "Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale";

**Vista** la proroga di ulteriori 30 gg concessa in data 02.02.2023 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 23.01.2023 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato alla data del 23.02.2023;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 21 del 06.02.2023 con la quale si provvedeva

**ad approvare** il 1° SAL dei lavori a tutto il 23.01.2023 dell'importo complessivo pari a €. 27.658,46 per opere a corpo e per oneri sicurezza già al netto del ribasso d'asta del 5,00%, realizzati dall'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953;

**ad approvare e liquidare** all'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €. 21.988,48 + €. 4.837,47 per IVA al 22%, di cui alla fattura n° 3/FE del 23.01.2023 dell'importo Iva compresa di €. 26.825,95 per Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale;

## **Considerato**

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari anche per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera a) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera a) ed e):

comma 1 lettera c), varianti determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, quali appunto la reale stratigrafia del sottofondo dell'area da destinare a parcheggi e del massetto in cls esistente su cui andrà posata la nuova pavimentazione;

e comma 1 lettera e), per interventi già previsti nei documenti di gara iniziali quali opere di completamento tra le quali i nuovi tratti di pavimentazione e gli ulteriori tratti di sistema di raccolta delle acque meteoriche.

**Visti** gli elaborati della perizia suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Zedda Claudio inviatici in data 17.03.2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 962,65, oltre ad oneri IVA al 22%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 62.000,00, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

**Ritenuto** che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

**Dato atto** che l'Impresa Piras Antonino aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito schema di atto di sottomissione, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.531,53 portandolo da netti € 39.857,47 a netti € 41.389,01, oltre ad oneri IVA al 10% e al 22%;

**Redatta** la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 30.03.2023;

**Esaminata** la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dall'Arch. Zedda Claudio, per un importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza di €. 41.389,01 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice, con un importo aggiuntivo di €. 1.531,53 che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

**Visto** che l'aumento di prezzo non risulta superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**Visto** il seguente quadro economico di perizia sotto riportato:

A) LAVORI	
Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 42.883,69
a dedurre ribasso d'asta offerto del 5%	€ - 2.144,18
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>649,50</u>
A TOTALE LAVORI	€ 41.389,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori e oneri sicurezza al al 10% e al 22%	€ 8.233,56
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 10.872,64
Incentivi al R.U.P.	€ 870,66
Tassa ANAC	30,00
Imprevisti	€ 604,13
B TOTALE	€
<u>20.610,99</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 62.000,00

**Visto** lo schema di atto di sottomissione firmato dall'Impresa aggiudicataria e il quadro economico comparativo di perizia;

**Visto** che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 90 (novanta), è stato prorogato di giorni 40 (quaranta)

**Ritenuto** di dover impegnare le ulteriori somme a favore dell'Impresa Piras Antonino per un importo di € 1.837,06 IVA compresa

**Ritenuto** di dover impegnare le ulteriori somme per onorari a favore del Geom. Antonio Zedda

**Accertata** la disponibilità in bilancio;

**Rilevato** di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

**Visto** il D.Lgs.50/2016, D.M. 49/18 e D.Lgs. 207/10 per la parte ancora in vigore;

**Ritenuto** di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

**Preso atto** del visto favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria prevista dall' art. 147 bis comma 1 e dall'art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267 "Testo Unico Enti Locali".

**Visti** gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON il provvedimento in oggetto;

#### **DETERMINA**

**Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** per quanto citato in premessa;

- la perizia suppletiva e di variante dei Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale, redatta dall'Arch. Claudio Zedda, dell'importo complessivo di € 62.000,00, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;

- il relativo schema di atto di sottomissione senza nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa Piras Antonino che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.531,53 portandolo da netti € 39.857,47 a netti € 41.389,01 oltre ad oneri IVA del 10% e del 22%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 23 del 07.11.2022;

- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 42.883,69
a dedurre ribasso d'asta offerto del 5%	€ - 2.144,18
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>649,50</u>
A TOTALE LAVORI	€ 41.389,01
➤	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori e oneri sicurezza al al 10% e al 22%	€. 8.233,56
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 10.872,64
Incentivi al R.U.P.	€ 870,66
Tass ANAC	€. 30,00
Imprevisti	<u>€. 604,13</u>
B TOTALE	€ 20.610,99
➤ IMPORTO COMPLESSIVO	€. 62.000,00

e la perizia è composta dai seguenti elaborati:

ALL. A.var \_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE  
 ALL. B.var \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE  
 ALL. D.var \_ ANALISI DEI NUOVI PREZZI  
 ALL.Q \_ QUADRO COMPARATIVO  
 ALL.S \_ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
 TAV. 03.var \_ INTERVENTI DI VARIANTE

**Di dare atto** che gli elaborati vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto;

**Di dare atto:**

- che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante per i Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale comportano un aumento dell'importo di contratto per lavori pari a €. 1.531,53 + IVA al 10% e al 22%;
- che le stesse variazioni non determinano un aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera che resta agli originari €. 62.000,00;
- che l'aumento di prezzo risulta non superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**Di impegnare** la somma di **€. 1.837,06 IVA compresa** a favore dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, al capitolo 180-3 FPV, imp. 770/2022 con esigibilità 2023, fondi comunali

**Dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento il Geom. Schirru Sandro;

**Dare atto** che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi;

**Dare atto che** ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013;

**Di dare atto** che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito;

**Di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**Di rilasciare** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile U.T.  
(Geom. Schirru Sandro)

#### **Attestazione ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Tuel D.lgs. n. 267/2000 enti locali**

Si assicura a riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione e in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, con il dare atto altresì che dalla data odierna viene apposto il visto di copertura finanziaria attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 comma 5 del tuel enti locali D. lgs. n. 267/2000 e che, di conseguenza, il suddetto provvedimento è esecutivo.

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dr. Daniele Lai)

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Sandro Schirru

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*