



COMUNE DI TURRI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 130 del 22-09-2022

Oggetto: Lavori di Manutenzione e completamento delle strade esterne".APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA Impegno di spesa all'Impresa FF Serci srl e al Geom. Zedda AntonioCUP: F67H21006810004 Impresa CIG: 9125967A33 Professionista CIG Z4E37DA04E

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 153, comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende eseguire degli interventi di manutenzione e di completamento delle strade esterne al centro abitato di servizio al comparto agricolo tra cui la strada comunale Genuri-Ussaramanna, la strada comunale Turri-Las Plassas e la strada comunale Turri-Pardu Ierru con lo scopo di completare la pavimentazione di alcuni tratti ancora caratterizzati da fondo sterrato ed eseguire delle manutenzioni sulle pavimentazioni sconnesse e con presenza di buche per migliorarne la percorribilità e la sicurezza delle strade, oltre che sistemare le cunette e le banchine;

Considerato che nel bilancio corrente sono state inserite delle risorse economiche, per la manutenzione e completamento delle strade esterne, pari ad un importo di €. 110.000,00, finanziato con fondi comunali;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 143 del 18.10.2021, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, al Geom. Antonio

Zedda con studio professionale in Ales (OR) nel Vico II Roma al n° 7, Codice fiscale: ZDDNTN88E17B354T, P. IVA: 03527600922, dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di "Manutenzione e completamento delle strade esterne", per l'importo di progetto pari a €. 110.000,00;

Vista la deliberazione G.M. n. 85 del 28.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione e completamento delle strade esterne" predisposto dal Geom. Antonio Zedda, dell'importo complessivo di €. 110.000,00, di cui €. 81.232,16 per lavori a base d'asta ed €. 1.357,84 per oneri sulla sicurezza;

Ravvisata quindi la necessità di effettuare i lavori suddetti;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 27 del 07.03.2022 con la quale, per gli stessi lavori in oggetto:

- è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara, l'elenco ditte da invitare e la richiesta di offerta tramite portale Sardegna CAT;
- è stata indetta per il giorno 18.03.2022 la gara tramite SardegnaCAT mercato elettronico con procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, così come disciplinato, in via transitoria, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e ulteriormente prorogato dal D.L. n. 77 del 31/5/2021, previa consultazione di più operatori economici, con le modalità di cui all'art. 36 comma 9bis con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così ripartito: €. 81.232,16 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.357,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA di legge, con scadenza invio offerta entro il giorno 18 marzo 2022 ore 8:00;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 62 del 05.05.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, veniva accertata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. ° 36 del 29.03.2022 in favore dell'impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920, con un'offerta percentuale del 24,587%, per un importo complessivo di € 62.617,45 così composto: €. 61.259,61 per lavori e € 1.357,84 per oneri sicurezza;

Visto il contratto d'appalto rep. 01/2022 del 13.06.2022 registrato a Sanluri

Visto il verbale di consegna datato al 04.07.2022 con ultimazione prevista per il giorno 02.10.2022;

Considerato

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari anche per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera a) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera a) ed e):

gli interventi da realizzarsi all'interno delle opere complementari al progetto definitivo/esecutivo, e quindi oggetto della presente modifica contrattuale sono relativi a opere di completamento e prosecuzione con le operazioni di manutenzione e miglioramento dei tratti di viabilità già oggetto del presente progetto o comunque limitrofi agli stessi.

Gli interventi di manutenzione straordinaria riguarderanno la prosecuzione del ripristino della pavimentazione stradale con modalità e caratteristiche di quelle dettagliate nel

progetto principale, e in particolare si interverrà su ulteriori 250 ml circa nella Strada Vicinale Turri – Parduieru (Int. N°2), 100 ml nella Strada Comunale Genuri – Ussaramanna (Int. N°3) e 65 ml nella Strada Comunale Turri – Genuri (Int. N°5).

Inoltre nella strada Vicinale Tuili – Villamar, la quale collega l'intervento n°2 con l'intervento n°5, al fine di ripristinare il regolare deflusso delle acque meteoriche, si dovrà operare con il ripristino della cunetta lato a monte, ormai inesistente, e la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale (con caratteristiche identiche a quelli inseriti nel progetto principale) a valle del tratto di strada.

Visti gli elaborati della perizia suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Zedda inviatici in data 08.09.2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 18.104,64, oltre ad oneri IVA al 22%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 110.000,00, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto che l'Impresa FF. Serci srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito schema di atto di sottomissione, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 18.104,64 portandolo da netti € 62.617,45 a netti € 80.722,09, oltre ad oneri IVA 22%;

Redatta la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 20.09.2022;

Esaminata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dal Geom. Antonio Zedda, per un importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza di €. 80.722,09 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice, con un importo aggiuntivo di €. 18.104,64 che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Visto che l'aumento di prezzo risulta superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Visto il seguente quadro economico di perizia sotto riportato:

A) LAVORI	
Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 104.576,47
a dedurre ribasso d'asta offerto del 24,587%	€ - 25.712,22
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>1.857,84</u>
A TOTALE LAVORI	€ 80.722,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori e oneri sicurezza al 22%	€ 17.758,86
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 9.360,36
Incentivi al R.U.P.	€ 2.128,69
Tassa ANAC	<u>30,00</u>
B TOTALE	
€ 29.277,91	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 110.000,00

Visto lo schema di atto di sottomissione firmato dall'Impresa aggiudicataria e il quadro economico comparativo di perizia;

Visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 90 (novanta), è stato prorogato di giorni 25 (venticinque)

Ritenuto di dover impegnare le ulteriori somme a favore dell'Impresa FF Serci srl per un importo di €. 22.087,66 IVA compresa;

Visto che per effetto della redazione della perizia si sono avuti degli incrementi sulle spese tecniche per un importo di €. 1.842,55 Cassa compresa e IVA in esenzione a favore del Geom. Antonio Zedda;

Ritenuto di dover impegnare le ulteriori somme per onorari a favore del Geom. Antonio Zedda

Accertata la disponibilità in bilancio;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Visto il D.Lgs.50/2016, D.M. 49/18 e D.Lgs. 207/10 per la parte ancora in vigore;

Ritenuto di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

Preso atto del visto favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria prevista dall' art. 147 bis comma 1 e dall'art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267 "Testo Unico Enti Locali".

Visti gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON il provvedimento in oggetto;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare per quanto citato in premessa;

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne, redatta dal Geom. Antonio Zedda, dell'importo complessivo di €. 110.000,00, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;
- il relativo schema di atto di sottomissione senza nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa FF Serci srl, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 18.104,64 portandolo da netti € 62.617,45 a netti € 80.722,09 oltre ad oneri IVA 22%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 01/2022 del 13.06.2022;
- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 104.576,47
a dedurre ribasso d'asta offerto del 24,587%	€ - 25.712,22
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>1.857,84</u>
A TOTALE LAVORI	€ 80.722,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori e oneri sicurezza al 22%	€ 17.758,86
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 9.360,36
Incentivi al R.U.P.	€ 2.128,69
Tassa ANAC	<u>30,00</u>
B TOTALE	
€ 29.277,91	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 110.000,00

e la perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnica e quadro economico
- Allegato B - Computo metrico estimativo
- Allegato C - Quadro comparativo
- Allegato E - Specifica spese tecniche
- Allegato D - Schema atto di sottomissione
- Tavola 1 - Elaborato grafico interventi complementari

Di dare atto che gli elaborati vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto;

Di dare atto:

- che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante per i lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne comportano un aumento dell'importo di contratto per lavori pari a € 18.104,64 + IVA al 22% e dell'importo degli onorari pari a € 1.842,55 cassa e IVA in esenzione
- che le stesse variazioni non determinano un aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera che resta agli originari € 110.000,00;
- che l'aumento di prezzo risulta superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Di impegnare la somma di € 22.087,66 IVA compresa a favore dell'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920, al capitolo 119-11 FPV, imp. 54/2021 con esigibilità 2022, fondi comunali

Di impegnare la somma di € 1.842,55 cassa e IVA compresa in favore del Geom. Antonio Zedda con studio professionale in Ales (OR) nel Vico II Roma al n° 7, Codice fiscale: ZDDNTN88E17B354T, P. IVA: 03527600922,, al capitolo 119-11 FPV, imp. 54/2021 con esigibilità 2022, fondi comunali

Impegnare la somma di € 278,31 per incentivi responsabile del procedimento al capitolo 119-11 FPV, imp. 54/2021 con esigibilità 2022, fondi comunali

Dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento il Geom. Schirru Sandro;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013;

Di dare atto che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile U.T.
(Geom. Schirru Sandro)

Attestazione ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Tuel D.lgs. n. 267/2000 enti locali

Si assicura a riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione e in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, con il dare atto altresì che dalla data odierna viene apposto il visto di copertura finanziaria attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 comma 5 del tuel enti locali D. lgs. n. 267/2000 e che, di conseguenza, il suddetto provvedimento è esecutivo.

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr. Daniele Lai)

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sandro Schirru

