



COMUNE DI TURRI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 56 del 02-05-22

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura dell'ex scuola elementare - centro sociale - Fondi Decreto del Ministero dell'interno del 29.01.2021 PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE Impegno di spesa a favore dell'Impresa Marras Gianpiero CUP. F69J21001170001
Impresa CIG 8860756F27

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 153, comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l'anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021 col quale viene assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di €. 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, di cui all'allegato A) dello stesso decreto,

che costituisce parte integrante di esso, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato che il Comune di Turri è inserito nell'elenco di cui al citato allegato A) del suddetto decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021 e pertanto risulta beneficiario del previsto contributo nella misura pari ad euro 81.300,81 in quanto Comune con popolazione inferiore o uguale a 1.000 abitanti;

Dato atto che il medesimo decreto dispone che i contributi siano destinati ad opere pubbliche in materia di messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

Considerato che il comune beneficiario del contributo era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere entro il 15 maggio 2021 ed ai sensi dell'art.1 comma 2 del Decreto del ministero dell'interno del 29.01.2021 e dell'articolo 30, comma 14 -bis, terzo periodo, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, come modificato dalla legge 26.02.2021 n.21 (milleproroghe) il termine per l'inizio dei lavori è nuovamente fissato al 15 agosto 2021;

Atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della ex scuola elementare, attualmente utilizzata come centro di aggregazione sociale, attraverso la demolizione e ricostruzione della stessa con nuova struttura lignea e inserimento di un opportuno strato di isolamento termico e conseguente miglioramento dell'efficientamento energetico;

Viste le risorse economiche previste nel Bilancio di previsione 2021 per lavori di efficientamento energetico;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 51 del 20.04.2021, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, all' Ing. Franceschino Serra iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 289 con studio professionale in Pau (OR) nella Via San Luigi al n° 17, Codice fiscale: SRRFNC68M20G379T, P. IVA 00702640954, dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di " Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della ex scuola elementare oggi adibita a centro di aggregazione sociale", per l'importo complessivo di progetto pari a €. 81.300,81, importo dei lavori € 58.761,85 comprensivi di oneri di sicurezza;

Vista la deliberazione G.M. n. 50 del 20.07.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'importo di €. 81.300,81 di cui €. 55.228,85 per lavori soggetti a ribasso ed €. 3.533,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dall'Ing. Franceschino Serra;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 113 del 12.08.2021 con la quale a seguito dell'espletamento delle procedure di gara nonché delle opportune verifiche in capo all'impresa aggiudicataria, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Impresa Costruzioni Marras Gian Piero di Marras Gian Piero con sede in Via Ticino n° 15 – Sardara (SU) - P.IVA 03594380929, con un'offerta percentuale del 7,222%, per un importo complessivo di € 54.773,22 così composto: €. 51.240,22 per lavori e € 3.533,00 per oneri sicurezza;

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge redatto dal direttore dei lavori Ing. Franceschino Serra in data 12.08.2021 con ultimazione prevista per il giorno 01.10.2021;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 28.09.2021 rep.01/2021 registrato a Sanluri;

Vista la proroga di ulteriori 50 gg concessa in data 12.10.2021 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 30.09.2021 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 20.11.2021;

Vista la proroga di ulteriori 50 gg concessa in data 23.11.2021 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 19.11.2021 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 09.01.2021;

Visti i seguenti verbali redatti dal direttore dei lavori:

- il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 10.12.2021;
- il verbale di ripresa dei lavori a far data dal 17.01.2022 nel quale si evidenzia che a seguito del periodo in cui i lavori sono rimasti sospesi il termine ultimo fissato per dare i lavori conclusi scatta al 18/02/2022;

Visto il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 27.01.2022 redatto dal direttore dei lavori per la redazione della perizia;

Considerato

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera c) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera c):

- si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, in quanto in sede di progettazione esecutiva si era previsto una struttura di copertura del tetto con l'inserimento di tre capriate di dimensioni considerevoli in maniera da scaricare il peso della copertura in direzione verticale sulle mura perimetrali. A seguito della rimozione della copertura si è rilevata la presenza di un graticcio di travi in cemento armato sezione 30x40cm che oltre a essere l'elemento portante del controsoffitto in tavole di laterizio conferiscono una importante rigidità di piano. Inoltre in corrispondenza della linea d'asse di due delle capriate previste, si è rilevata la presenza di un timpano di muratura in blocchi di calcestruzzo semipieno che di fatto rendono superflue le capriate ipotizzate. In corrispondenza della terza capriata (quella più a nord) è presente una trave in cemento armato sulla linea della catena della capriata. In definitiva si decide di modificare la struttura di copertura eliminando due capriate e modificando la terza mediante l'introduzione dei due puntoni restando il ruolo della catena assolto dalla trave in cemento armato.

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera e):

- si ha la possibilità di realizzare dei lavori complementari, già previsti nei documenti di gara, in virtù dei nuovi calcoli strutturali si ottiene un risparmio di cubatura di legno lamellare, pertanto le economie saranno reimpiegate unitamente ad una quota di economie d'appalto per incrementare la superficie di manto in marsigliese

Visti gli elaborati della perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Franceschino Serra inviatici in data 25.03.2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65, oltre ad oneri IVA al 10%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 81.300,81, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto che l'Impresa Marras Gian Piero, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65 portandolo da netti € 54.773,22 a netti € 56.792,87, oltre ad oneri IVA 10%;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 22.04.2022;

Esaminata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dall'Ing. Serra Franceschino, per un importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza di €. 56.792,29 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice, con un importo aggiuntivo di €. 2.019,65 che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Vista la deliberazione della G.M. n° 32 del 26.04.2022 con la quale si approvava:

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori **di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura dell'ex scuola elementare - centro sociale - Fondi Decreto del Ministero dell'interno del 29.01.2021**, redatta dall'Ing. Serra Franceschino dell'importo complessivo di €. 81.300,81;
- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa Impresa Costruzioni Marras Gian Piero di Marras Gian Piero con sede in Via Ticino n° 15 – Sardara (SU) - P.IVA 03594380929, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65 pari al 7,222%, portandolo da netti € 54.773,22 a netti € 56.792,87 oltre ad oneri IVA 10% e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 28.09.2021 rep.01/2021;
- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI

Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 57.405,71
a dedurre ribasso d'asta offerto del 7,22%	€ - 4.145,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.533,00
A TOTALE LAVORI	€ 56.792,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori e oneri sicurezza al 10%	€ 5.679,29
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 15.671,76
Incentivi al R.U.P.	€ 686,01
Spese tecniche collaudatore	€ 2.410,72
Tassa ANAC	60,00
Imprevisti	<u>0,16</u>

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 24.507,94

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 81.300,81

Visto lo schema di atto di sottomissione firmato dall'Impresa Marra Gianpiero e il quadro economico comparativo di perizia;

Visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 50 (cinquanta), è stato prorogato di giorni 30 (trenta)

Ritenuto di dover impegnare le ulteriori somme a favore dell'Impresa Marras Gianpiero per un importo di €. 2.221,62 IVA compresa;

Visto che per effetto della redazione della perizia non si sono avuti degli incrementi sulle spese tecniche a favore dell'Ing. Serra Franceschino;

Accertata la disponibilità in bilancio;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Visto il D.Lgs.50/2016, D.M. 49/18 e D.Lgs. 207/10 per la parte ancora in vigore;

Ritenuto di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

Preso atto del visto favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria prevista dall' art. 147 bis comma 1 e dall'art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267 "Testo Unico Enti Locali".

Visti gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON il provvedimento in oggetto;

DETERMINA

Dare atto che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

Dare atto:

- che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante per i lavori **di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura dell'ex scuola elementare - centro sociale - Fondi Decreto del Ministero dell'interno del 29.01.2021**, comportano un aumento dell'importo di contratto per lavori pari a €. 2.019,65 + IVA al 10%;

- che le stesse variazioni non determinano un aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera che resta agli originari €. 81.300,81

Impegnare la somma di €. 2.221,62 IVA compresa a favore dell'Impresa Marras Gian Piero di Marras Gian Piero con sede in Via Ticino n° 15 – Sardara (SU) – cod. fisc. MRRGPR48C251428O P.IVA 03594380929, al capitolo **152-1 FPV imp. 19/2021** finanziata con fondi del Ministero dell'interno Decreto del 29.01.2021,

Dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento il Geom. Schirru Sandro;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile U.T.
(Geom. Schirru Sandro)

Attestazione ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Tuel D.lgs. n. 267/2000 enti locali

Si assicura a riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione e in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, con il dare atto altresì che dalla data odierna viene apposto il visto di copertura finanziaria attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del tuel enti locali D. lgs. n. 267/2000 e che, di conseguenza, il suddetto provvedimento è esecutivo.

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr. Lai Daniele)

Il Responsabile dell'Area
Schirru Sandro

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

