



COMUNE DI TURRI

Provincia Sud Sardegna

Piazza Sandro Pertini, 1- 09020 Turri (SU)
Tel. 0783.95026 pec: turri.unione@legalmail.it

P.I.: 00541170924

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N. 128 del 21/09/2021

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEL CIMITERO SANT'ELIA.

Perizia suppletiva e di variante.

Impegno di spesa a favore dell'Impresa CABRAS MARIANO s.r.l.

CUP. F67I19000240004

C.I.G. n° Z0A2F0F3FD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 153, comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Premesso che l'Amministrazione comunale intendeva effettuare un intervento di restauro e recupero delle parti ammalorate delle strutture murarie del vecchio cimitero monumentale di Sant'Elia ubicato all'interno del centro abitato il quale presenta evidenti segnali di degrado dovuto all'azione delle intemperie

Considerato che nel Bilancio 2021 sono state inserite le risorse economiche per lavori di restauro del cimitero di Sant'Elia, pari ad un importo complessivo di € 50.000,00 finanziato con fondi comunali;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 100 del 27.08.2019, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Arch. Soi Stefano, Ing Trudu Francesco e Ing Scarpellini Claudia, rappresentati dall'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU)

nella via Cucchesi n° 1, codice fiscale SOISFN56R14B354S, Partita IVA 03270980281, dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di "Restauro del cimitero di Sant'Elia", per l'importo di progetto pari a € 50.000,00;

Vista la deliberazione G.M. n. 31 del 11.05.2020, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'importo di € 50.000,00 di cui € 30.192,63 per lavori a base d'asta e € 1.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 149 del 16.11.2020 mediante la quale si è proceduto:

- ad approvare le operazioni della gara esperita per l'appalto di lavori in oggetto eseguita tramite portale SardegnaCAT, quali risultano dal verbale di gara allegato alla stessa determina, dando atto che si sono concluse con la proposta di aggiudicazione a favore dell'IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, con un'offerta percentuale del 10,50%, pari a € 27.022,40 per opere a corpo + € 1.800,00 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 28.822,40 + IVA al 10%.
- ad approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 16.11.2020, relativa all'affidamento in appalto dei lavori di restauro del cimitero di Sant'Elia, in favore dell'IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, con un'offerta percentuale del 10,50%, pari a € 27.022,40 per opere a corpo + € 1.800,00 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 28.822,40 + IVA al 10%;
- a dare atto che l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata semplificata all'Impresa predetta e la successiva stipula del contratto in oggetto, sarebbe avvenuta in seguito al controllo positivo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 174 del 14.12.2020 mediante la quale si è proceduto a dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, con un'offerta percentuale del 10,50% sull'importo lavori soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 28.822,40 così composto: € 27.022,40 per opere a corpo e € 1.800,00 per oneri sicurezza;

Visto il contratto d'appalto stipulato in forma di scrittura privata in data 22.01.2021 rep.09/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Soi Stefano in data 16.03.2021 con ultimazione prevista per il giorno 04.05.2021;

Vista la proroga del termine di ultimazione dei lavori concessa in data 10.05.2021 dal responsabile unico del procedimento per ulteriori n. 45 gg per cause non imputabili alla volontà dell'appaltatore, ai sensi dell'Art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, con lo spostamento del termine utile precedentemente fissato al 04.05.2021 nuovamente fissato al giorno 17.06.2021;

Atteso che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili rappresentate da degrado fortemente diffuso della muratura in pietra che si è manifestata a seguito della spicconatura dell'intonaco esistente e messa a nudo dei conci lapidei che hanno portato in risalto una situazione di degrado avanzato della legatura dei conci lapidei ed una pezzatura degli stessi conci disomogenea e slegata con parti mancanti o alterate a seguito dei fenomeni di umidità, e per la realizzazione di ulteriori opere che non vanno a modificare la natura del contratto;

Autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs 50/2016, il Direttore dei Lavori Arch. Soi Stefano a provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 al fine di far fronte alle evenienze sopra menzionate.

Visto che con istanza, pervenuta in data 31.08.2021 prot. n. 3132, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale in aumento di €. 5.521,39, che determina un nuovo importo dei lavori pari €. 32.543,79 oltre a € 1.800,00 per oneri della sicurezza per un totale netto pari a € 34.343,79.

Considerato che le opere sono collocabili nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e comportano un importo aggiuntivo lordo pari a € 6.169,15 per lavori e € 0,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) che netto del ribasso d'asta praticato dall'appaltatore si traducono con un importo aggiuntivo di contratto pari a € 5.521,39 (aumento pari al 19,157% dell'importo originario di contratto).

Considerato che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante comporteranno un aumento dell'importo di contratto pari a € 5.521,39 + IVA e che le stesse variazioni determinano un aumento pari a € 3.439,98 dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera portandolo dai 50.000,00 € originari agli attuali 53.439,98 €.

Appurato che i maggiori costi per queste lavorazioni sono sostenuti attraverso una rimodulazione delle altre voci del quadro economico, con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta praticato dall'appaltatore in sede di offerta e da risorse economiche aggiuntive di bilancio;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante la quale è stata giudicata ammissibile in quanto si ritiene che i lavori da realizzare migliorino l'opera sotto l'aspetto tecnico, funzionale e di durabilità nel tempo;

Vista la delibera G.C. n. 58 del 07.09.2021, con la quale si approvava:

- la perizia suppletiva e di variante per i lavori di " Restauro del cimitero di Sant'Elia", predisposta dall'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU), per un importo netto contrattuale in aumento di €. 5.521,39, che determina un nuovo importo dei lavori di €. 32.543,79 oltre a € 1.800,00 per oneri della sicurezza per un totale netto pari a € 34.343,79;
- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'Impresa di costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 5.521,39 portandolo da netti € 28.822,40 a netti € 34.343,79, oltre ad oneri IVA 10% e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 09 del 22.01.2021;
- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

Lavori		€ 36.361,78
Ribasso d'asta del 10,50%		- € 3.817,99
Totale netto		€ 32.543,79
Oneri sicurezza		€ 1.800,00
Totali (progetto € 28.822,40+perizia € 5.521,39)		€ 34.343,79
Somme a disposizione		
a) IVA al 10%	€ 3.434,38	
b) Spese tecniche	€ 15.216,30	
c) Incentivi R.U.P. e collaboratori	€ 445,51	
Totale somme a disposizione		€ 19.096,19
TOTALE COMPLESSIVO		€ 53.439,98

Visto l'atto di sottomissione del 20.09.2021 rep 42/21 con un maggiore importo dei lavori rispetto al contratto principale di €. 5.521,39 + IVA al 10% a favore dell'Impresa di costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923;

Visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 49 + giorni 45 di proroga + sospensione, è stato prorogato di giorni 10 (dieci) e pertanto al 30.09.2021;

Visto che per effetto della redazione della perizia si sono avuti degli incrementi sulle spese per lavori per un importo di €. **5.521,39** oltre a €. 552,14 per IVA per una spesa complessiva di €. **6.073,53** a favore dell'Impresa di costruzioni Cabras Mariano;

Ritenuto di dover impegnare le ulteriori somme a favore dell'Impresa di costruzioni Cabras Mariano con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Visto il D.Lgs.50/2016, il DM 49/2018 e il DPR. 207/10 per sue parti ancora in vigore;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147 bis, 151 e 153 del D.Lgs 267/00;

Con il provvedimento in oggetto

DETERMINA

Dare atto che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

Dare atto che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante hanno comportato un aumento dell'importo di contratto pari a € **5.521,39** + IVA e che le stesse variazioni determinano un aumento pari a dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera portandolo dai €. 50.000,00 originari agli attuali €. 53.439,98, trovando copertura economica tra le economie di progetto e le ulteriori risorse economiche messe a disposizione del Comune;

Impegnare la somma di €. **6.073,53 IVA compresa** a favore dell'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923 al capitolo 180-03 FPV e comp. con esigibilità 2021, per la realizzazione di maggiori lavori previsti in perizia suppletiva e di variante;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento il Geom. Schirru Sandro;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
SCHIRRU SANDRO