



COMUNE DI TURRI

Provincia Sud Sardegna

Piazza Sandro Pertini, 1- 09020 Turri (SU)
Tel. 0783.95026 pec: turri.unione@legalmail.it

P.I.: 00541170924

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N. 110 del 04/09/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE.

Perizia suppletiva e di variante. Impegno di spesa a favore dell' Impresa PETRARCA s.r.l.

CUP. F67I18001130004

C.I.G. n° 801198425B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 153, comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Premesso che l'Amministrazione comunale intendeva effettuare un intervento di manutenzione straordinaria del cimitero ubicato lungo la strada provinciale per Tuili, mediante una riqualificazione e risanamento dei muri di cinta, l'impermeabilizzazione della copertura piana dei fabbricati, la verifica e messa a norma dell'impianto elettrico, l'installazione dell'automazione del cancello di ingresso, la sistemazione dei camminamenti e la realizzazione di colombari;

Considerato che nel Bilancio 2018 sono state inserite le risorse economiche per l'intervento relativo alla manutenzione straordinaria del cimitero e per la realizzazione loculi cimiteriali, pari ad un importo complessivo di €. 65.000,00;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 125 del 16.11.2018, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, all'Arch. Zedda Claudio con studio in Ussaramanna (SU), dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e

coordinamento sicurezza dei lavori di "Manutenzione straordinaria del cimitero", per l'importo di progetto pari a €. 65.000,00;

Vista la deliberazione G.M. n. 107 del 21.12.2018, relativa all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di " Manutenzione straordinaria del cimitero comunale", predisposto dal professionista incaricato Arch. Zedda Claudio con studio in Ussaramanna (SU), per l'importo complessivo di €. 65.000,00, con un importo a base d'asta di €. 41.300,00 + €. 700,00 per oneri sicurezza;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 103 del 16.09.2019 mediante la quale si è proceduto:

- ad approvare le operazioni della gara esperita per l'appalto dei lavori in oggetto avviata tramite centrale di committenza Sardegna CAT, dando atto che si sono concluse con la proposta di aggiudicazione a favore della Petrarca s.r.l. con sede in Via Madonna degli Ammalati n° 293 - Misterbianco (CT) partita IVA 05531190873;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 12.09.2019, relativa all'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero in favore della Petrarca s.r.l. con sede in Via Madonna degli Ammalati n° 293 - Misterbianco (CT) partita IVA 05531190873, con un offerta percentuale del 8,117% sull'importo lavori soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 38.647,68 così composto: €. 37.947,68 per lavori e € 700,00 per oneri sicurezza;
- a dare atto che l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata all'Impresa predetta, e la successiva stipula del contratto in oggetto, doveva avvenire in seguito al controllo positivo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 117 del 15.10.2019 mediante la quale si è proceduto a dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Impresa Petrarca s.r.l. con sede in Via Madonna degli Ammalati n° 293 - Misterbianco (CT) partita IVA 05531190873, con un offerta percentuale del 8,117% sull'importo lavori soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 38.647,68 così composto: €. 37.947,68 per lavori e € 700,00 per oneri sicurezza;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 27.01.2020 rep.01/2020 registrato a Sanluri;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Claudio Zedda in data 02.07.2020 con ultimazione prevista per il giorno 31.08.2020;

Atteso che si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili rappresentate dall'elevata piovosità degli inverni 2018-2019 e 2019-2020 le quali nel periodo intercorso dal momento dello studio progettuale (avvenuto tra novembre e dicembre 2018) al momento dell'inizio dei lavori ha portato al peggioramento dello stato di degrado già rappresentato negli elaborati del progetto esecutivo ed inoltre si è reso indispensabile integrare gli oneri di sicurezza a seguito della sopravvenienza di nuove disposizioni legislative e regolamentari dovute all'emergenza sanitaria COVID-19;

Considerato che si è deciso di realizzare una ulteriore fila di ossari in aggiunta alle quattro già previste nel progetto esecutivo approvato, (intervento già indicato nel progetto originario come possibile opera di completamento);

Autorizzato, ai sensi dell'art.106 comma 1 del D.lgs 50/2016, il Direttore dei Lavori Arch. Claudio Zedda a provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e lettera a) del D.lgs 50/2016 al fine di far fronte alle evenienze sopra menzionate.

Visto che con istanza, pervenuta in data 25.08.2020 prot. n. 3063, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale in aumento di €. 6.678,83, che determina un nuovo importo dei lavori pari €. 43.314,01 oltre a € 2.012,50 per oneri della sicurezza per un totale netto pari a € 45.326,51.

Considerato che:

- le opere collocabili nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 comportano un importo aggiuntivo lordo pari a € 4.640,40 per lavori e € 1.312,50 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) che netto del ribasso d'asta praticato dall'appaltatore si traducono con un importo aggiuntivo di contratto pari a € 5.576,23 (aumento pari al 14,43% dell'importo originario di contratto).
- le opere rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 comportano un importo aggiuntivo lordo pari a € 1.200,00 che al netto del ribasso d'asta praticato dall'appaltatore si traduce con un importo aggiuntivo di contratto pari a € 1.102,60 (aumento pari al 2,85% dell'importo originario di contratto).

Considerato che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante comporteranno un aumento dell'importo di contratto pari a € **6.678,83** + IVA e che le stesse variazioni determinano un aumento pari a € 1.000,00 dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera portandolo dai 65.000,00 € originari agli attuali 66.000,00 €.

Appurato che i maggiori costi per queste lavorazioni sono sostenuti attraverso una rimodulazione delle altre voci del quadro economico, con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta praticato dall'appaltatore in sede di offerta e dalle economie derivanti dagli importi originariamente imputati all'IVA sulle spese tecniche che ad oggi non sono più dovuti al professionista in quanto lo stesso si trova in un regime fiscale agevolato esente dall'IVA;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante la quale è stata giudicata ammissibile in quanto si ritiene che i lavori da realizzare migliorino l'opera sotto l'aspetto tecnico, funzionale e di durabilità nel tempo;

Vista la delibera G.C. n.51 del 01.09.2020, relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante per i lavori di " Manutenzione straordinaria del cimitero comunale", predisposta dall' Arch. Zedda Claudio con studio in Ussaramanna (SU), per un importo netto contrattuale in aumento di €. **6.678,83**, che determina un nuovo importo dei lavori di €. 43.314,01 oltre a € 2.012,50 per oneri della sicurezza per un totale netto pari a € 45.326,51;

Ritenuto di dover impegnare le ulteriori somme a favore dell'Impresa Petrarca s.r.l.;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Visto il D.Lgs.50/2016, il DM 49/2018 e il DPR. 207/10 per sue parti ancora in vigore;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147 bis, 151 e 153 del D.Lgs 267/00;

Con il provvedimento in oggetto

DETERMINA

Dare atto che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

Dare atto che complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante comporteranno un aumento dell'importo di contratto pari a € **6.678,83** +

IVA (22% e 10%) e che le stesse variazioni determinano un aumento pari a € 1.000,00 dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera portandolo dai 65.000,00 € originari agli attuali 66.000,00 €.

Disimpegnare la somma di €. 2.289,08 a discapito dell'Arch. Zedda, al cap. 180-1 FPV imp. 106/2020, per minor costi degli onorari dovuti al regime fiscale agevolato esente dall'IVA;

Impegnare la somma di €. 7.672,03 IVA compresa a favore dell'Impresa Petrarca s.r.l. con sede in Via Madonna degli Ammalati n° 293 - Misterbianco (CT) partita IVA 05531190873, ai seguenti capitoli: €. 2.289,08 cap. 180-3 FPV imp. 106/2020, €. 3.916,49 cap. 180-3 FPV imp. 107/2020 e €. 1.466,46 cap. 180-1 comp. il tutto finanziato con fondi comunali con esigibilità 2020

Dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento il Geom. Schirru Sandro;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009.

Turri, lì 04.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
firmato digitalmente
GEOM. SCHIRRU SANDRO