



COMUNE DI TURRI  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

Numero 186 del 13-12-2022

**Oggetto:** Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P. Approvazione contabilità finale e liquidazione saldo onorari all'Ing. Andrea Loi  
CUP: F61B21004540004 C.I.G.: ZD0339AD8D

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'esecuzione di interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione dell'area P.E.E.P. mediante la realizzazione della viabilità, completamento della struttura di fondazione e della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con annesse cunette in calcestruzzo necessarie per la raccolta delle acque meteoriche;

**Considerato** che nel bilancio corrente sono state inserite le risorse economiche, per il completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P., pari ad un importo di €. 80.000,00, finanziato con fondi comunali;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 150 del 08.11.2021, veniva affidato, mediante procedura in economia in affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, all'Ing. Loi Andrea iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6326 con studio professionale in Sanluri (SU) nella Via G. Deledda al n° 8, Codice fiscale: LOINDR74C02G113P, P. IVA: 0110454958, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei *"Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P."*, con un'offerta percentuale del 10,00% sull'importo a base d'asta, il tutto per un costo di € 6.826,82 oltre oneri previdenziali e IVA in esenzione per un totale complessivo di € 7.099,90;

**Vista** la convenzione d'incarico professionale rep. 43/21 del 09.11.2021 con importo degli onorari pari a €. 6.826,82 oltre oneri previdenziali e IVA in esenzione per un totale complessivo di € 7.099,90;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 77 del 09.12.2021, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto dell'importo di €. 80.000,00;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 81 del 16.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall' Ing. Andrea Loi, per un importo complessivo di €. 80.000,00. con un importo a base d'asta di €. 62.746,63 + €. 2.064,16 per oneri sicurezza;

**Vista** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n.16 del 07.02.2022 con la quale venivano liquidati all'Ing. Loi Andrea iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6326 con studio professionale in Sanluri (SU) nella Via G. Deledda al n° 8, Codice fiscale: LOINDR74C02G113P, P. IVA: 0110454958, gli onorari relativi alla progettazione e coordinamento sicurezza nella fase di progettazione, relativamente ai lavori di "completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P., di cui alla fattura n. ° 1/22 del 22.01.2022 dell'importo di €. 2.569,01 comprensivi di Cassa Previdenziale ed IVA in esenzione;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 42 del 07.04.2022 con la quale, per gli stessi lavori in oggetto:

- è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara, l'elenco ditte da invitare e la richiesta di offerta tramite portale Sardegna CAT;
- è stata indetta per il giorno 21.04.2022 la gara tramite SardegnaCAT mercato elettronico con procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, così come disciplinato, in via transitoria, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e ulteriormente prorogato dal D.L. n. 77 del 31/5/2021, previa consultazione di più operatori economici, con le modalità di cui all'art. 36 comma 9bis con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così ripartito: €. 62.746,63 per lavori soggetti a ribasso ed €. 2.064,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA di legge, con scadenza invio offerta entro le ore 8:00 del giorno 21 aprile 2022;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 61 del 05.05.2022 mediante la quale si è proceduto:

- ad approvare le operazioni della gara esperita per l'appalto di lavori in oggetto eseguita tramite portale SardegnaCAT, quali risultano dal verbale di gara allegato alla presente, dando atto che si sono concluse con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa MO.TE.CO. srl, con sede legale in Via Aresola n. snc - 09170, Oristano (OR) - Codice Fiscale 01139890956, P.IVA: 01139890956, con un'offerta percentuale del 26,12%
- ad approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 21.04.2022, relativa all'affidamento in appalto dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P.", in favore dell'Impresa MO.TE.CO. srl, con sede in Via Aresola n. snc - 09170, Oristano (OR) - Codice Fiscale 01139890956, P.IVA: 01139890956, con un'offerta percentuale del 26,12%, pari a €. 46.357,21 per opere a corpo + €. 2.064,16 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 48.421,37+ IVA di legge;
- a dare atto che l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata semplificata all'Impresa predetta, e la successiva stipula del contratto in oggetto, doveva avvenire in seguito al controllo positivo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 69 del 19.05.2022 con la quale è stata accertata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'aggiudicazione dei lavori disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 61 del 05.05.2022 in favore dell'impresa MO.TE.CO. srl, con sede in Via Aresola n. snc - 09170, Oristano (OR) - Codice Fiscale 01139890956, P.IVA: 01139890956, con un'offerta percentuale del 26,12%, pari a €. 46.357,21 per opere a corpo + €. 2.064,16 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 48.421,37+ IVA di legge;

**Visto** il contratto d'appalto stipulato sotto forma di scrittura privata in data 16.06.2022 rep.11/2022;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Ing. Andrea Loi in data 25.07.2022 con ultimazione prevista per il giorno 23.10.2022;

**Visto** il verbale di sospensione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/10/2022 a causa di piogge ed impraticabilità dei siti che pertanto avrebbero compromesso la realizzazione a regola d'arte dei lavori;

**Visto** il verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.10.2022 con nuova data ultima per dare i lavori finiti fissata al 25.10.2022;

**Vista** la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 170 del 05.12.2022 con la quale:

- veniva approvato il 1° SAL dei lavori a tutto il 05.10.2022 dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 26,12% di €. 38.149,93 per lavori a corpo e oneri di sicurezza per i Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P. realizzati dall' Impresa Mo.Te.Co. srl, con sede legale in Oristano (OR) in Via Aresola, snc, cap 09170, CF: 01139890956 - P.IVA:01139890956;

- veniva approvato e liquidato all'Impresa Mo.Te.Co. srl, con sede legale in Oristano (OR) in Via Aresola, snc, cap 09170, CF: 01139890956 - P.IVA:01139890956, il certificato di pagamento n.1 dell'importo di € 37.959,18 + € 3.795,92 per IVA al 10% per un totale di €. 41.775,10 di cui alla fattura n° 17/PA del 04.11.2022, per i Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P.;

**Vista** la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 172 del 05.12.2022 con la quale venivano liquidati all'Ing. Loi Andrea iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6326 con studio professionale in Sanluri (SU) nella Via G. Deledda al n° 8, P. IVA: 0110454958, gli onorari relativi al SAL n.1 dei Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P., dell'importo di €. 3.417,69 comprensivi di Cassa Previdenziale ed IVA in esenzione, di cui alla fattura n.° 2/22 del 25.10.2022 dell'importo di €. 3.417,69 comprensivi di Cassa Previdenziale ed IVA in esenzione;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori in data 24.10.2022 emesso dal direttore dei lavori in data 28.10.2022;

**Preso atto** che il direttore dei lavori Ing. Andrea Loi in data 14.11.2022 ha redatto la contabilità finale e lo stato finale dei lavori alla data del 24.10.2022, eseguiti dall'Impresa **Mo.Te.Co. srl, con sede legale in Oristano (OR) in Via Aresola, snc, cap 09170, CF: 01139890956 - P.IVA:01139890956** acclarati al prot. n. 4412 del 30.11.2022, per un importo pari a €. 62.746,63 per lavori a corpo da assoggettare a ribasso d'asta del 26,12% e €. 2.064,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**Preso atto** che dallo stato finale dei lavori datato il 14.11.2022, detratto il ribasso d'asta e detratto l'importo del certificato di pagamento n.1 emesso in data 14.10.2022 risulta il credito dell'Impresa di €. 10.462,19 + IVA al 10%;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 30.11.2022;

**Considerato** che la contabilità finale, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto sono meritevoli di approvazione;

**Redatto** il quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 18.849,97;

**Ritenuto** dover approvare in linea amministrativa la contabilità finale, il certificato di

regolare esecuzione, il quadro economico finale e lo stato finale dei lavori dell'importo di € 46.357,21 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a € 2.064,16 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso per un totale di €. 48.421,37 + IVA al 10% e dal quale, detratti i certificati di pagamento precedenti, risulta un credito dell'impresa di €. 10.462,19 + €. 1.046,22 per IVA al 10% pari a € 11.508,41;

**Vista** la fattura n° 3/22 del 01.12.2022, dell'importo di €. 1.113,20 comprensivi di oneri previdenziali e IVA esente per regime forfettario, emessa dall' Ing. Loi Andrea a saldo degli onorari dovuti per il servizio tecnico di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P.".

**Atteso** che è stato acquisito il certificato attestante la regolarità contributiva il quale viene allegato alla presente determinazione;

**Rilevato** di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

**Ritenuto** di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

**Visti** gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 codice appalti e il D.M. n. 49/2018;

Con il provvedimento in oggetto;

#### **DISPONE**

**Di approvare** la contabilità finale con tutti i relativi elaborati che la compongono, il certificato di regolare esecuzione e lo stato finale dei lavori e oneri sicurezza, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 26,12% di €. 46.357,21 per opere a corpo + €. 2.064,16 per oneri sicurezza per un totale di €. 48.421,37 + IVA al 10% ed il certificato di regolare esecuzione, per i **Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P.**, realizzati dall'Impresa **Mo.Te.Co. srl, con sede legale in Oristano (OR) in Via Aresola, snc, cap 09170, CF: 01139890956 - P.IVA:01139890956.**

**Di liquidare** la fattura n° 3/22 del 01.12.2022, dell'importo di €. 1.113,20 comprensivi di oneri previdenziali e IVA esente per regime forfettario, emessa dall' **Ing. Loi Andrea** a saldo degli onorari dovuti per il servizio tecnico di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nell'area P.E.E.P.".

**Di dare atto** che la spesa di €. 1.113,20 trova copertura al capitolo 140-4 imp.FPV 15/2021 finanziati con comunali;

**Di approvare** l'allegato quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 18.849,97;

**Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di dare atto** che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito.

**Di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**Di rilasciare** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

IL RESPONSABILE DELL'U.T.  
(Geom. Schirru Sandro)

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Sandro Schirru

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*