



COMUNE DI TURRI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 184 del 13-12-2022

Oggetto: Lavori di "Manutenzione e completamento delle strade esterne".
Approvazione contabilità finale e liquidazione stato finale alla Ditta "F.F. SERCI S.R.L.CUP: F67H21006810004 CIG Impresa: 9125967A33 CIG
Professionista: Z3B335C09C

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende eseguire degli interventi di manutenzione e di completamento delle strade esterne al centro abitato di servizio al comparto agricolo tra cui la strada comunale Genuri-Ussaramanna, la strada comunale Turri-Las Plassas e la strada comunale Turri-Pardu Ierru con lo scopo di completare la pavimentazione di alcuni tratti ancora caratterizzati da fondo sterrato ed eseguire delle manutenzioni sulle pavimentazioni sconnesse e con presenza di buche per migliorarne la percorribilità e la sicurezza delle strade, oltre che sistemare le cunette e le banchine;

Considerato che nel bilancio corrente sono state inserite delle risorse economiche, per la manutenzione e completamento delle strade esterne, pari ad un importo di €. 110.000,00, finanziato con fondi comunali;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 143 del 18.10.2021, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, al Geom. Antonio Zedda con studio professionale in Ales (OR) nel Vico II Roma al n° 7, Codice fiscale: ZDDNTN88E17B354T, P. IVA: 03527600922, dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di "Manutenzione e completamento delle strade esterne", per l'importo di progetto pari a €. 110.000,00;

Vista la convenzione d'incarico rep. 46 del 21.10.2021 stipulata con il Geom. Zedda Antonio per l'affidamento dei servizi professionali in oggetto;

Vista la deliberazione G.M. n. 85 del 28.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione e completamento delle strade esterne" predisposto dal Geom. Antonio Zedda, dell'importo complessivo di €. 110.000,00, di cui €. 81.232,16 per lavori a base d'asta ed €. 1.357,84 per oneri sulla sicurezza;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 34 del 21.03.2022 con la quale veniva liquidata al Geom. Antonio Zedda con studio professionale in Ales la fattura n°

FATTPA 10/22 del 01.03.2022, per la progettazione e coordinamento della sicurezza sulla progettazione dei "Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 62 del 05.05.2022 con la quale a seguito dell'espletamento delle procedure di gara nonché delle opportune verifiche in capo all'impresa aggiudicataria, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920, con un'offerta percentuale del 24,587%, per un importo complessivo di € 62.617,45 così composto: €. 61.259,61 per lavori e € 1.357,84 per oneri sicurezza;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 13.06.2022 rep.01/2022 registrato a Sanluri;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Geom. Antonio Zedda in data 04.07.2022 con ultimazione prevista per il giorno 02.10.2022;

Considerato

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari anche per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera a) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;
- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:
Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera a) ed e):
- gli interventi da realizzarsi all'interno delle opere complementari al progetto definitivo/esecutivo, e quindi oggetto della presente modifica contrattuale sono relativi a opere di completamento e prosecuzione con le operazioni di manutenzione e miglioramento dei tratti di viabilità già oggetto dell'intervento in progetto o comunque limitrofi agli stessi.
- gli interventi di manutenzione straordinaria riguarderanno la prosecuzione del ripristino della pavimentazione stradale con modalità e caratteristiche di quelle dettagliate nel progetto principale, e in particolare si interverrà su ulteriori 250 ml circa nella Strada Vicinale Turri - Pardu Ierru (Int. N°2), 100 ml nella Strada Comunale Genuri - Ussaramanna (Int. N°3) e 65 ml nella Strada Comunale Turri - Genuri (Int. N°5).
- nella strada Vicinale Tuili - Villamar, la quale collega l'intervento n°2 con l'intervento n°5, al fine di ripristinare il regolare deflusso delle acque meteoriche, si dovrà operare con il ripristino della cunetta lato a monte, ormai inesistente, e la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale (con caratteristiche identiche a quelli inseriti nel progetto principale) a valle del tratto di strada;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 130 del 22.09.2022 con la quale si approvava:

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne, redatta dal Geom. Antonio Zedda, dell'importo complessivo di €. 110.000,00, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;
- il relativo schema di atto di sottomissione senza nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa FF Serci srl, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 18.104,64 portandolo da netti € 62.617,45 a netti € 80.722,09 oltre ad

oneri IVA 22%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 01/2022 del 13.06.2022;

- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 104.576,47
a dedurre ribasso d'asta offerto del 24,587%	€ - 25.712,22
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.857,84
A) TOTALE LAVORI	€ 80.722,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori e oneri sicurezza al 22%	€ 17.758,86
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. Sicurezza	€ 9.360,36
Incentivi al R.U.P.	€ 2.128,69
Tassa ANAC	€ 30,00
B) TOTALE	€ 29.277,91
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 110.000,00

Visto l'atto di sottomissione rep. 20/2022 del 22.09.2022;

Visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto e delle maggiori lavorazioni, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 90 (novanta), è stato prorogato di giorni 25 (venticinque), con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 27.10.2022;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 141 del 27.10.2022 con la quale:

- si approvava il 1° SAL dei lavori a tutto il 06.10.2022 dell'importo complessivo pari a € 36.754,22 per opere a corpo e per oneri sicurezza già al netto del ribasso d'asta del 24,587%, per i Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne, realizzati dall' Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920;

- si approvava e liquidava all'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920, il certificato di pagamento n.1 dell'importo di € 36.570,00 + € 8.045,40 per IVA al 22% di cui alla fattura n° 418 del 20.10.2022 dell'importo Iva compresa di € 44.615,40 per i **Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne**;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 142 del 27.10.2022 con la quale veniva liquidata al **Geom. Antonio Zedda** con studio professionale in Ales la fattura n° FATTPA 38/22 del 06.10.2022, per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "**Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne**"

Vista il certificato di ultimazione dei lavori del 27.10.2022 redatto dal direttore dei lavori Geom. Antonio Zedda e verbale di constatazione con ultimazione accertata del 11.11.2022 con conferma della termine utile consentito (27.10.2022)

Preso atto che il direttore dei lavori Geom. Antonio Zedda in data 12.11.2022 ha redatto la contabilità finale e lo stato finale dei lavori alla data del 11.11.2022, eseguiti dall'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920 e acclarati al prot. n. 4271 del 22.11.2022, per un importo pari a € 80.722,09 di cui € 78.864,25 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 24,587% e € 1.857,84 per oneri sicurezza + IVA al 22%;

Preso atto che dallo stato finale dei lavori datato il 12.11.2022, dal quale risulta il credito dell'Impresa di € 44.152,09 + IVA al 22%;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 12.11.2022;

Considerato che la contabilità finale, lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto sono meritevoli di approvazione;

Redatto il quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con nessuna economia rispetto alle somme autorizzate per l'esecuzione dei lavori;

Ritenuto dover approvare in linea amministrativa la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico finale e lo stato finale dei lavori dell'importo di € 78.864,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,587% e € 1.857,84 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso per un totale di € 80.722,09 + IVA al 22% e dal quale, detratte le precedenti liquidazioni, risulta un credito dell'impresa di € 44.152,09 + € 9.713,46 per IVA al 22%, pari ad un totale complessivo di € 58.865,55;

Vista la fattura n°453 del 24.11.2022, dell'importo di € 58.865,55 comprensivi di IVA, emessa dall'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920.

Preso atto che il Geom. Zedda Antonio, ha presentato la fattura n° 42/2022 del 24.11.2022, relativa agli onorari per la Direzione dei Lavori, Contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne**, dell'importo di € 3.524,08 comprensivi di Cassa Previdenziale ed esente IVA per regime fiscale forfettario.

Atteso che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e la verifica dell'assenza di inadempienza e violazione nei confronti dell'Agenzia delle Entrate da parte della dell'Impresa F.F. Serci srl di Guspini (SU);

Considerato che è stata riscontrata la regolarità della prestazione professionale resa dal Geom. Antonio Zedda, la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi, qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Atteso che è stata verificata la regolarità contributiva del Geom. Antonio Zedda di Ales attraverso certificato rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti in data 24.10.2022 con scadenza al 24.02.2023 allegato alla presente determinazione

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Ritenuto di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

Visti gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 50/2016 codice appalti e il D.M. n. 49/2018;

Con il provvedimento in oggetto;

DISPONE

Di approvare la contabilità finale con stato finale dei lavori, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 24,587% di € 78.864,25 per opere a corpo + € 1.857,84 per oneri sicurezza per un totale di € 80.722,09 + IVA al 22%, il certificato di regolare esecuzione, per i Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne, realizzati dall'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920.

Di approvare e liquidare all'Impresa F.F. Serci srl, con sede legale in Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (SU) P.IVA 01637300920, lo stato finale dei lavori con un credito netto a favore della stessa dell'importo di € 44.152,09 + € 9.713,49 per IVA al 22% per un totale di € 53.865,55 di cui alla **fattura n° 453 del 24.11.2022**, per i **Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne**;

Di liquidare al **Geom. Antonio Zedda** con studio professionale in Ales (OR) nel Vico II Roma al n° 7, P. IVA 03527600922, l'importo di €. 3.524,08 comprensivo di Oneri Cassa Previdenziale ed IVA esente (ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, e successive modificazioni), di cui alla fattura n° FATTPA 42/22 del 24.11.2022, per il saldo della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei **"Lavori di manutenzione e completamento delle strade esterne"**;

Di dare atto che la spesa complessiva dei lavori di €. 53.865,55 trova copertura economica nel capitolo 119-11 FPV del corrente bilancio comunale, suddivisi per la quota a saldo dei lavori principali di €. 31.777,89 con imp. 759/2021 e per la quota a saldo dei lavori di variante di €. 22.087,66 con imp. 844/2021, fondi comunali;

Di dare atto che la spesa complessiva degli onorari professionali di €. 3.524,08 trova copertura economica nel capitolo 119-11 FPV del corrente bilancio comunale, suddivisi per la quota a saldo degli onorari sui lavori principali di €. 1.681,53 con imp. 14/2021 e per la quota a saldo degli onorari dei lavori di variante di €. 1.842,55 con imp. 845/2021, fondi comunali;

Di approvare l'allegato quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con nessuna economia rispetto alle somme autorizzate per l'esecuzione dei lavori;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sandro Schirru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).