



COMUNE DI TURRI  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

Numero 114 del 25-07-2023

**Oggetto:** Lavori di completamento e realizzazione di strade e piazze  
Opere Complementari. Approvazione contabilità finale e liquidazione stato finale  
all'Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C. di Gesturi (SU) e all'Ing. Caria  
Giuseppe. CUP: F61B21004700004 CIG Impresa: Z8638C0741 CIG  
Professionista: Z8733E111A

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale di Turri intende eseguire degli interventi di sistemazione del marciapiede presente lungo la S.P. n. 44 - Corso Vittorio Emanuele in corrispondenza dell'ingresso al centro abitato, mediante la demolizione della cordonata, la realizzazione dello scavo, della massiciata e del marciapiede, costituito da pavimentazione e cordonata in basalto, in modo da migliorare e riqualificare l'aspetto estetico della viabilità urbana;

**Considerato** che nel bilancio corrente sono stati stanziati dei fondi per la realizzazione di opere complementari correlate al completamento di strade e piazze;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 160 del 12.11.2021, con la quale veniva affidato mediante procedura in economia in affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8, dell'art. 36 comma 2 lett. a) e art.63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 lett.a) della Legge n.120/2020, all'Ing. Giuseppe Caria con studio in Segariu (SU) nella Via S. Isidoro al n. 8, partita IVA 03359830928, l'estensione dell'incarico per il servizio di redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di completamento e realizzazione di strade e piazze. OPERE COMPLEMENTARI, per un costo complessivo di €. 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali e IVA al 22%;

**Vista** la convenzione d'incarico professionale rep.48/2021 del 15/11/2021 con importo degli onorari pari a 2.364,44 + Cassa 4% + IVA = 3.000,00 €;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 83 del 28.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giuseppe Caria, per un importo complessivo di €. 20.000,00 di cui €. 14.350,09 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di €. 15.350,09;

**Considerato** che per i lavori in oggetto è stato necessario provvedere alla revisione dei prezzi, visto l'art. 26, D.L. 17/05/2022, n. 50, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", norma in vigore dal 18 maggio 2022, che stabilisce le seguenti condizioni:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati,

anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, il prezzario regionale

aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;

- le Amministrazioni Pubbliche, in qualità di stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi dell'art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 (cd. prezzario 2022);

- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

- il comma 1 dell'art. 26 prevede, inoltre, che, nel caso in cui siano già stati emessi Stati Avanzamento Lavori (SAL) e i relativi Certificati di pagamento in relazione a lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 1° gennaio e il 18 maggio 2022, debba essere emesso, entro trenta giorni dall'entrata in vigore del Decreto sopra indicato (18 maggio 2022), un Certificato di pagamento straordinario che ridetermini, secondo le modalità di cui al primo periodo del comma 1, l'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle medesime lavorazioni;

**Visto** il nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici edizione 2022, pubblicato con Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022, con cadenza infrannuale, in deroga a quanto previsto dall'art. 22, comma 9, della L.R. n. 8/2018.

**Considerato** che il progettista, in seguito alle disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto alla verifica ed aggiornamento dei prezzi secondo le nuove disposizioni normative e a rimodulare gli elaborati di progetto ed il quadro economico, quantificando l'incremento economico complessivo da porre a base di gara;

**Considerato** che nel bilancio 2022 sono state inserite ulteriori risorse economiche rispetto alle risorse già impegnate precedentemente, per opere di realizzazione e completamento strade e piazze, finanziato con fondi comunali;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 159 del 24.11.2022 con la quale, per gli stessi lavori in oggetto:

- sono stati riapprovati a seguito di revisione dei prezzi effettuata secondo i criteri stabiliti dall'art. 26, comma 3, D.L. 50/2022 i seguenti elaborati predisposti dal progettista incaricato Ing. Giuseppe Caria:

All. A2 – Quadro Economico All. A6 – Stima Incidenza Manodopera

All. A3 – Computo Metrico All. A7 – Capitolato Prestazionale – Parte I

All. A4 – Elenco Prezzi All. A8 – Capitolato Prestazionale – Parte II

All. A5 – Analisi Prezzi ed il nuovo quadro economico per un importo complessivo di progetto di € 29.452,88;

- è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara, l'elenco ditte da invitare e la richiesta di offerta tramite portale Sardegna CAT;

- è stata indetta per il giorno 01.12.2022 la gara tramite - SardegnaCAT mercato elettronico con procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, così come disciplinato, in via transitoria, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e ulteriormente prorogato dal D.L. n. 77 del 31/5/2021, previa consultazione di un unico operatore economico, con le modalità di cui all'art. 36 comma 9bis con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così ripartito: €. 22.943,62 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA di legge, con scadenza invio offerta entro le ore 8:00 del giorno 01 dicembre 2022;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 178 del 12.12.2022 con la quale, a seguito delle verifiche effettuate e descritte in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha accertato l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'aggiudicazione dei "Lavori di completamento e realizzazione di strade e piazze – Opere Complementari" disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 165 del 01.12.2022, in favore dell'Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C., con sede in Via Nazionale n. 62 - 09020, Gesturi (SU) - P.IVA: 02931950923, con un'offerta percentuale del 10,50%, pari a €. 20.534,54 per opere a corpo + €. 1.000,00 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 21.534,54 + IVA di legge;

**Visto** il contratto d'appalto rep. 06 del 03.01.2023;

**Visto** il verbale di consegna datato al 21.02.2023, con ultimazione lavori prevista per il 07.04.2023;

**Vista** la proroga di ulteriori 30 gg concessa in data 06.04.2023 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 04.04.2023 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato alla data del 07.05.2023;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori in data 07.05.2023;

**Preso atto** che il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Caria in data 09.06.2023 ha redatto la contabilità finale e lo stato finale dei lavori alla data del 07.05.2023, eseguiti dall'Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C., con sede in Via Nazionale n. 62 - 09020, Gesturi (SU) - P.IVA: 02931950923 e acclarati al prot. n. 2141 del 13.06.2023, per un importo dei lavori a corpo pari a €. 21.534,54 al netto del ribasso e comprensivi di oneri di sicurezza + IVA al 10%;

**Preso atto** che non è stata elargita nessuna anticipazione e non sono stati emessi SAL intermedi e pertanto dallo stato finale dei lavori datato il 09.06.2023, al netto del ribasso d'asta, risulta il credito dell'Impresa di €. 21.534,54 + IVA al 10%;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 09.06.2023;

**Considerato** che la contabilità finale, lo stato finale, il certificato di collaudo statico e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto sono meritevoli di approvazione;

**Redatto** il quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 0,00;

**Ritenuto** dover approvare in linea amministrativa la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico finale e lo stato finale dei lavori dell'importo di €. 21.534,54 al netto del ribasso e comprensivi di oneri di sicurezza + IVA al 10% dal quale in considerazione del fatto che non è stata elargita nessuna anticipazione e non sono stati emessi SAL intermedi risulta il credito dell'Impresa di €. 21.534,54 + IVA al 10%;

**Vista** la seguente fattura emessa dall'Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C., con sede in Via Nazionale n. 62 - 09020, Gesturi (SU) - P.IVA: 02931950923:  
- fattura n.80/001 del 13.07.2023 dell'importo di € 21.534,54 + € 2.153,45 per IVA per un totale di € 23.687,99

**Atteso** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) protocollo INAIL\_38408528 con scadenza al 05.09.2023 ed è stata acquisita l'attestazione di congruità con esito positivo rilasciata dalla Cassa Edile della Regione Sardegna;

**Vista** la fattura n.6\_23 del 24.07.2023 trasmessa dall' Ing. Caria Giuseppe dell'importo complessivo di € 3.000,00 Oneri previdenziali e IVA compresi;

**Atteso** che è stato acquisito il Documento attestante la Regolarità Contributiva dell'Ing. Caria Giuseppe;

**Rilevato** di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

**Ritenuto** di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

**Visti** gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 codice appalti e il D.M. n. 49/2018;

Con il provvedimento in oggetto;

**DISPONE**

**Di approvare** la contabilità finale con stato finale dei lavori e oneri sicurezza, per un importo dei lavori a corpo pari a €. 21.534,54 al netto del ribasso e comprensivi di oneri di sicurezza + IVA

al 10% e dal quale, al netto del ribasso d'asta, risulta il credito dell'Impresa di €. 21.534,54 + IVA al 10%, e **approvare** il certificato di regolare esecuzione, per i "Lavori di completamento e realizzazione di strade e piazze – Opere Complementari", realizzati dall'Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C., con sede in Via Nazionale n. 62 - 09020, Gesturi (SU) - P.IVA: 02931950923;

**Di approvare e liquidare** all' Impresa Sanna Francesco di Sanna G. & C., con sede in Via Nazionale n. 62 - 09020, Gesturi (SU) - P.IVA: 02931950923, il credito residuo spettante di €. 21.534,54 + IVA al 10%, per i "Lavori di completamento e realizzazione di strade e piazze – Opere Complementari" di cui alla seguente fattura:

- fattura n.80/001 del 13.07.2023 dell'importo di € 21.534,54 + € 2.153,45 per IVA per un totale di € 23.687,99;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 23.687,99 trova copertura come di seguito indicato:

- € 21.870,10 al capitolo 119-12 Imp. FPV 967/2021 di € 16.885,10 e Imp. FPV 966/2021 di € 4.985,00
- € 1.816,89 al capitolo 100-1 Imp. FPV 968/2022

**Di liquidare** la fattura n.6\_23 del 24.07.2023 trasmessa dall' Ing. Caria Giuseppe dell'importo complessivo di € 3.000,00 Oneri previdenziali e IVA compresi dando atto che la somma trova copertura al capitolo 119-12 imp. FPV 20/2021;

**Di approvare** l'allegato quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 0,00;

**Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di dare atto** che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito.

**Di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**Di rilasciare** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Sandro Schirru

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*