



COMUNE DI TURRI  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

Numero 101 del 03-07-2023

**Oggetto:** Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale. Approvazione contabilità finale e liquidazione stato finale all'Impresa Piras Antonino di Pompu (OR) e all'Arch. Zedda Claudio. CUP: F67H21006840004 CIG Impresa: 9264559BEF CIG Professionista: Z5B335ED83

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intendeva procedere al proseguimento di quelle che sono le opere di manutenzione straordinaria del cimitero comunale e nella realizzazione di un'area a parcheggio a servizio dello stesso immobile;

**Considerato** che nel bilancio 2022 erano state inserite le risorse economiche, per opere di manutenzione straordinaria del cimitero, pari ad un importo di €. 62.000,00, finanziato con fondi comunali;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 142 del 18.10.2021, con la quale veniva affidato, mediante procedura in economia in affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, all'Arch. Claudio Zedda iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 876 con studio professionale in Ussaramanna (SU) nella Via Marmilla al n° 4, P. IVA 03537560926, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei "Lavori per il completamento di opere di manutenzione straordinaria e realizzazione area parcheggio nel cimitero comunale", per l'importo di progetto pari a €. 62.000,

**Vista** la convenzione d'incarico professionale rep.45/2021 del 19/10/2021 con importo degli onorari pari a 10.454,46 + Cassa 4% = 10.872,64 € esente IVA per regime fiscale forfettario dell'operatore economico;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 76 del 09.12.2021, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto dell'importo di €. 62.000,00;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 84 del 28.12.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Claudio Zedda, per un importo complessivo di €. 62.000,00 di cui €. 41.271,55 per lavori soggetti a ribasso ed €. 649,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 75 del 23.05.2022 con la quale, per gli stessi lavori in oggetto era stata indetta per il giorno 06.06.2022 la gara tramite SardegnaCAT mercato elettronico con procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e contestualmente è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara, l'elenco ditte da invitare e la richiesta di offerta tramite portale Sardegna CA;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 102 del 21.07.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, veniva accertata l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale", disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 88 del 20.06.2022 in favore dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, con un'offerta percentuale del 5,00%, pari a €. 39.207,97 per opere a corpo + €. 649,50 per oneri di sicurezza per un totale complessivo pari a € 39.857,47 + IVA di legge;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 112 del 19.08.2022 con la quale si prendeva atto della rettifica dell'oggetto dei lavori, del codice CUP e del codice CIG erroneamente indicati nella determinazione del Responsabile U.T. n° 102 del 21.07.2022 di aggiudicazione efficace

**Visto** il contratto d'appalto rep. 23 del 07.11.2022;

**Visto** il verbale di consegna datato al 25.11.2022, con ultimazione lavori prevista per il 24.01.2022;

**Vista** la richiesta dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, acclarata al protocollo del Comune di Turri in data 01.12.2022 al n. 4418, per la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. 50/2016 e dall'art.207 comma 1 della Legge n.77 del 2020, pari ad un importo di €. 7.918,00 + IVA;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 7 del 19.01.2023 con la quale si provvedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 7.918,00 + IVA per un totale di € 8.709,80 IVA compresa in favore della ditta appaltatrice Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino di Pompu (OR) per i "Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale";

**Vista** la proroga di ulteriori 30 gg concessa in data 02.02.2023 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 23.01.2023 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato alla data del 23.02.2023;

**Vista** la determinazione del Responsabile U.T. n° 21 del 06.02.2023 con la quale si provvedeva:

- **ad approvare** il 1° SAL dei lavori a tutto il 23.01.2023 dell'importo complessivo pari a €. 27.658,46 per opere a corpo e per oneri sicurezza già al netto del ribasso d'asta del 5,00%, realizzati dall'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953;

- **ad approvare e liquidare** all'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €. 21.988,48 + €. 4.837,47 per IVA al 22%, di cui alla fattura n° 3/FE del 23.01.2023 dell'importo Iva compresa di €. 26.825,95 per Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale;

### **Considerato**

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari anche per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera a) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera a) ed e) comma 1 lettera c), varianti determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, quali appunto la reale stratigrafia del sottofondo dell'area da destinare a parcheggi e del massetto in cls esistente su cui andrà posata la nuova pavimentazione; e comma 1 lettera e), per interventi già previsti nei documenti di gara iniziali quali opere di completamento tra le quali i nuovi tratti di pavimentazione e gli ulteriori tratti di sistema di raccolta delle acque meteoriche.

**Visti** i seguenti verbali redatti dal direttore dei lavori:

- il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 20.02.2023 per la redazione di una perizia suppletiva e di variante per l'insorgenza di cause impreviste e imprevedibili;

- il verbale di ripresa dei lavori a far data dal 17.04.2023 nel quale si evidenzia che a seguito del periodo in cui i lavori sono rimasti sospesi il termine ultimo fissato per dare i lavori conclusi slitta al 26/05/2023;

**Visti** gli elaborati della perizia suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Zedda Claudio inviati in data 17.03.2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 962,65, oltre ad oneri IVA al 22%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 62.000,00, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

**Ritenuto** che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

**Dato atto** che l'Impresa Piras Antonino aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito schema di atto di sottomissione, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.531,53 portandolo da netti € 39.857,47 a netti € 41.389,01, oltre ad oneri IVA al 10% e al 22%;

**Redatta** la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 30.03.2023;

**Esaminata** la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dall'Arch. Zedda Claudio, per un importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza di €. 41.389,01 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice, con un importo aggiuntivo di €. 1.531,53 che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

**Visto** che l'aumento di prezzo non risulta superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°57 del 30.03.2023 con la quale si approvava:

- la perizia suppletiva e di variante dei Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale, redatta dall'Arch. Claudio Zedda, dell'importo complessivo di €. 62.000,00, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;
- il relativo schema di atto di sottomissione senza nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa Piras Antonino che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.531,53 portandolo da netti € 39.857,47 a netti € 41.389,01 oltre ad oneri IVA del 10% e del 22%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 23 del 07.11.2022
- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

**A) LAVORI**

Lavori di perizia (soggetto a ribasso)	€ 42.883,69
a dedurre ribasso d'asta offerto del 5%	€ - 2.144,18
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	649,50

**A TOTALE LAVORI** € **41.389,01**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA sui lavori e oneri sicurezza al 10% e al 22%	€ 8.233,56
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 10.872,64
Incentivi al R.U.P.	€ 870,66
Tass ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 604,13

**B TOTALE** € **20.610,99**

e la perizia è composta dai seguenti elaborati:

ALL. A.var \_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

ALL. B.var \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

ALL. D.var \_ ANALISI DEI NUOVI PREZZI

ALL.Q \_ QUADRO COMPARATIVO

ALL.S \_ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAV. 03.var \_ INTERVENTI DI VARIANTE

**Visto** l'atto di sottomissione rep. 9 del 03.04.2023;

**Visto** che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 60 (sessanta) e prorogato di ulteriori 30 gg a seguito di concessione della citata proroga, è stato ulteriormente differito di ulteriori 40 (quaranta) giorni;

**Considerato che** nella citata determinazione del Responsabile U.T. n° 57 del 30.03.2023 **si dava atto che:**

- complessivamente le modifiche che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante per i Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale comportano un aumento dell'importo di contratto per lavori pari a €. 1.531,53 + IVA al 10% e al 22%;

- le che le stesse variazioni non determinano un aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera che resta agli originari €. 62.000,00;

- che l'aumento di prezzo risulta non superiore al quinto del valore iniziale del contratto pertanto l'appaltatore è chiamato ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- **e si impegnav**a la somma di €. 1.837,06 IVA compresa a favore dell'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, al capitolo 180-3 FPV, imp. 770/2022 con esigibilità 2023, fondi comunali;

**Visto** il verbale di ripresa dei lavori a far data dal 17.04.2023 nel quale si evidenzia che a seguito del periodo in cui i lavori sono rimasti sospesi per la redazione della perizia di variante il termine ultimo fissato per dare i lavori conclusi slittava al 26.05.2023;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori in data 08.05.2023;

**Preso atto** che il direttore dei lavori Arch. Claudio Zedda in data 12.05.2023 ha redatto la contabilità finale e lo stato finale dei lavori alla data del 08.05.2023, eseguiti dall'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953 e acclarati al prot. n. 1745 del 15.05.2023, per un importo dei lavori a corpo pari a €. 42.573,02 da assoggettarsi a ribasso oltre a €. 649,50 per oneri di sicurezza + IVA al 10% e al 22%;

**Preso atto** che dallo stato finale dei lavori datato il 08.05.2023, al netto del ribasso d'asta, dell'anticipazione e del certificato di pagamento n.1 già liquidati risulta il credito dell'Impresa di €. 11.133,90 + IVA al 10% e al 22%;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 12.05.2023;

**Considerato** che la contabilità finale, lo stato finale, il certificato di collaudo statico e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto sono meritevoli di approvazione;

**Redatto** il quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 1.143,45;

**Ritenuto** dover approvare in linea amministrativa la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico finale e lo stato finale dei lavori dell'importo di €. 42.573,02 da

assoggettarsi a ribasso oltre a €. 649,50 per oneri di sicurezza + IVA al 10% e al 22% e dal quale al netto del ribasso d'asta, dell'anticipazione e del certificato di pagamento n.1 già liquidati risulta il credito dell'Impresa di €. 11.133,90 + IVA al 10% e al 22%;

**Vista** le seguenti fatture emesse dall'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953:

- fattura n.26/FE del 24.05.2023 dell'importo di € 3.867,07 + € 850,76 per IVA per un totale di € 4.717,83

- fattura n.27/FE del 24.05.2023 dell'importo di € 7.266,83 + € 726,68 per IVA per un totale di € 7.993,51

**Atteso** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) protocollo INAIL\_38687882 con scadenza al 16.09.2023;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 12.12.2022 con la quale si disponeva di liquidare all'Arch. Zedda Claudio con studio professionale in Ussaramanna (SU) nella Via Marmilla al n° 4, P. IVA 03537560926, l'importo di €. 5.718,46 comprensivi di Oneri Cassa Previdenziale e IVA esente, di cui alla fattura n° 29 del 23.11.2022, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale;

**Vista** la fattura n.2 del 17.05.2023 trasmessa dall'Arch. Zedda Claudio dell'importo complessivo di € 6.288,10 Oneri previdenziali e IVA compresi alla quale ha fatto seguito la nota di credito n.4 del 25.05.2024 dello stesso importo, di fatto annullando la fattura citata;

**Vista** la nuova fattura n.5 del 25.05.2023 emessa dall'Arch. Zedda Claudio dell'importo di € 5.154,18 oltre € 1.133,92 per IVA al 22%;

**Considerato** che come si evince dalla documentazione citata, l'Arch. Zedda Claudio nel momento in cui è risultato affidatario del servizio risultava nel regime fiscale forfettario per cui vennero impegnati i fondi in suo favore in esenzione IVA, mentre ad oggi il professionista è passato al regime fiscale ordinario IVA per cui **si rende necessario** impegnare in suo favore la somma di € 1.133,92 per IVA di cui alla citata fattura n.5 del 25.05.2023;

**Atteso** che è stato acquisito il Documento attestante la Regolarità Contributiva dell'architetto Zedda Claudio;

**Rilevato** di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

**Ritenuto** di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall' art. 147 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000

**Visti** gli artt. 107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 codice appalti e il D.M. n. 49/2018;

Con il provvedimento in oggetto;

#### **DISPONE**

**Di approvare** la contabilità finale con stato finale dei lavori e oneri sicurezza, per un importo dei lavori a corpo pari a €. 42.573,02 da assoggettarsi a ribasso oltre a €. 649,50 per oneri di sicurezza + IVA al 10% e al 22% e dal quale, al netto del ribasso d'asta, dell'anticipazione e del certificato di pagamento n.1 già liquidati risulta il credito dell'Impresa di €. 11.133,90 + IVA al 10% e al 22%, e approvare il certificato di regolare esecuzione, per i Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale, realizzati dall'Impresa Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953;

**Di approvare e liquidare** all' Edile Artigiana di Piras Antonino, con sede in Via Silvio Pellico n. 8 - 09093, Pompu (OR) - P.IVA: 01109050953, il credito residuo spettante all'Operatore Economico di €. 11.133,90 + IVA al 10% e al 22%, per i Lavori di completamento opere di manutenzione straordinaria area parcheggio nel cimitero comunale di cui alle seguenti fatture:

- fattura n.26/FE del 24.05.2023 dell'importo di € 3.867,07 + € 850,76 per IVA per un totale di € 4.717,83

- fattura n.27/FE del 24.05.2023 dell'importo di € 7.266,83 + € 726,68 per IVA per un totale di € 7.993,51

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 12.711,34 trova copertura al capitolo 180/3 come di seguito specificato:

- € 12.249,69 Imp. FPV 767/2021
- € 461,65 Imp.117/2023

**Di disimpegnare** al capitolo 180/3 l'importo residuo di € 1.375,38 di cui all'impegno n.117/2023

**Di impegnare** al capitolo 180/3 in favore dell'Arch. Claudio Zedda l'importo di € 1.133,92 quale IVA dovuta per la fattura n.5 del 25.05.2023 dell'importo di € 5.154,18 oltre € 1.133,92 per IVA al 22%;

**Di liquidare** la fattura n.5 del 25.05.2023 emessa dall'Arch. Zedda Claudio dell'importo di € 5.154,18 oltre € 1.133,92 per IVA al 22% dando atto che la somma trova copertura al capitolo 180/3 come di seguito specificato:

- Per € 5.154,18 imp. FPV 13/2021;
- Per € 1.133,92 come da impegno da iscriversi da punto precedente della presente determinazione;

**Di approvare** l'allegato quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, con un'economia rispetto alle somme autorizzate di € 1.143,45;

**Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che il parere di regolarità tecnica, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del testo unico enti locali d.lgs. n. 267/2000, è rilasciato implicitamente dal Responsabile del servizio con l'apposizione della firma sull'atto da lui stesso istruito.

**Di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**Di rilasciare** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Sandro Schirru

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*