



COMUNE DI TURRI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Piazza Sandro Pertini, 1 – Cap. 09020 TURRI

Tel. 0783 95026



Paese dello
zafferano D.O.P.

Prot.4506 del 18.12.2023

AVVISO PUBBLICO

Concessione di contributi a fondo perduto del 50% fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Turri. L.R. n 3 del 09.03.2022, art. 13. Annualità 2023. Riapertura termini fino al 31.12.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Con decorrenza dal 18.12.2023 e fino al giorno 31.12.2023 sono aperti nuovamente i termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario per l'annualità 2023, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Turri.

Finalità

Il Comune di Turri, nell'ambito delle misure di sostegno e sviluppo dei piccoli comuni, di cui alla L.R. n 3 del 09 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" concede **un contributo a fondo perduto del 50% fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Turri.**

Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale provvederà alla concessione dei contributi ai singoli beneficiari utilizzando il finanziamento RAS di euro €. 114.418,21 di cui € 14.781,81 residui dell'annualità 2022 ed € 99.636,38 per l'annualità 2023;

Requisiti minimi per l'accesso al contributo.

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione per l'annualità 2023, per un totale di € 114.418,21 (di cui € 14.781,81 residui dell'annualità 2022 ed € 99.636,38), le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica; la residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione odalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione; resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto; in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato delmedesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna; il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; a tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa; sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Turri all'indirizzo www.comune.turri.su.it albo pretorio; - gli uffici comunali;

La domanda, ad oggetto “**concessione di contributi a fondo perduto del 50%, fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Turri**”, corredata della documentazione richiesta (indicata al successivo art. 6 del bando) e redatta in bollo da € 16,00, dovrà essere indirizzata al Comune di Turri, Piazza Sandro Pertini, 1, 09020 – TURRI (SU) ed inviata via pec all'indirizzo turri.unione@legalmail.it entro e non oltre, **a pena di inammissibilità, il 31.12.2023.**

TURRI 18.12.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico - F.to Sandro Schirru