

# COMUNE DI TURRI

Provincia di Cagliari

\*\*\*\*\*

## REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ALTRI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

Allegato alla deliberazione C.C. n° 8 del 27. 03. 03

MOS.	CC. 01/2006
h	u. 36/2006
l	y 33/11

## **Articolo 1**

I locali di proprietà del Comune e le attrezzature in essi esistenti, anche usufruibili in modo autonomo dai locali, sono parte integrante del patrimonio dell'Amministrazione Comunale e sono destinati all'uso pubblico.

## **Articolo 2**

I locali e le attrezzature di cui all'art. 1 sono concessi in uso, indistintamente, agli Enti di promozione sportiva - ricreativa - culturale, alle Associazioni, a Società, gruppi e cittadini che ne facciano richiesta per l'effettuazione di attività formative, politiche, ricreative, amatoriali, sociali e culturali in genere, nonché per l'effettuazione di manifestazioni compatibili con la natura e la destinazione d'uso dei singoli impianti e attrezzature.

## **Articolo 3**

Le domande per l'uso dei locali e delle attrezzature debbono essere indirizzate al Sindaco; all'assegnazione in uso, provvede il Responsabile del Servizio competente, indicandone i giorni e l'orario di fruizione.

Le domande devono essere presentate all'amministrazione comunale almeno tre giorni prima dell'inizio delle attività per consentire la predisposizione di un piano di utilizzo calendarizzato da parte del responsabile del servizio al fine del rilascio della concessione.

Le domande, firmate dal rappresentante dell'Ente, Associazione, gruppo o dal singolo cittadino richiedente, oltre alla data e alla durata dell'utilizzo, dovranno contenere l'indicazione delle ragioni della richiesta e la dichiarazione di assunzione di responsabilità per eventuali danni alle strutture, mobili, arredi ed attrezzature.

Il dipendente responsabile del procedimento curerà l'istruttoria delle domande, richiederà le eventuali integrazioni necessarie e provvederà all'assegnazione.

Qualunque assegnazione potrà essere temporaneamente sospesa per finalità di interesse sociale e per qualunque altro evento di rilevante interesse pubblico.

## **Articolo 4**

E' in facoltà del Responsabile del Servizio competente revocare o sospendere temporaneamente la concessione, nonché modificare i turni di assegnazione, per ragioni di carattere contingente o per causa di forza maggiore.

## **Articolo 5**

I concessionari dovranno provvedere a:

- a) Custodire la proprietà comunale loro affidata per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie.

- b) Eseguire le pulizie ordinarie, nonché la manutenzione ordinaria di serramenti, arredi ed attrezzature annesse ai locali concessi in uso (solo per le assegnazioni annuali).
- c) Sorvegliare costantemente l'accesso ai locali concessi, vietando l'ingresso a persone i cui comportamenti non siano consoni all'attività per la quale il locale è stato concesso.
- d) Rispettare le norme di sicurezza.
- e) Ripristinare le attrezzature nei luoghi e nello stato in cui si trovavano al momento della concessione.

## Articolo 6

E' fatto obbligo ai concessionari di osservare la massima correttezza nell'uso dei locali e delle attrezzature e di adottare tutti i provvedimenti atti ad evitare danni alle strutture, impianti e cose.

I concessionari dovranno assicurare la vigilanza ed ogni azione di tutela per la salvaguardia del bene concesso in uso.

Ciascuno è personalmente responsabile verso il Comune di ogni danno derivante agli immobili ed alle attrezzature da qualsiasi azione od omissione dolosa o semplicemente colposa.

I concessionari, o i rappresentanti di Società, Associazioni o gruppi concessionari, sono, dal canto loro, responsabili di ogni danno, tanto se imputabile ed essi personalmente, quanto se prodotto da terzi, avendo essi l'obbligo della vigilanza e della custodia delle persone e delle cose per il tempo di durata della concessione.

## Articolo 7

Al fine di recuperare le spese vive relative ai servizi di cui sono dotati i locali (acqua, luce, riscaldamento, ecc.) e di reintegrare l'integrità dei beni rispetto al comune deterioramento dovuto all'uso, la concessione dei locali e delle attrezzature è soggetta al pagamento di una quota fissa forfetaria, diversificata in relazione alla durata della concessione.

Per l'utilizzo degli immobili e dei beni mobili come di seguito elencati la Giunta stabilirà annualmente gli importi da versare a titolo di cauzione e quota fissa.

LOCALI E ATTREZZATURE
Aula magna scuola <i>EX SCUOLA MASIE + ANDRONE</i>
Aula consiliare ex municipio via Dante
Stanza ex municipio via Dante + <i>CENTRO SOCIALE EX SCUOLA</i>
Gazebo
Tavoli
Sedie

La cauzione ed il prezzo di utilizzo (quota fissa) dovranno essere versati prima della presa in consegna dei locali e/o delle attrezzature.

La cauzione, al termine dell'uso, verrà restituita dopo l'accertamento dell'insussistenza di danni ai locali e alle attrezzature.

In caso di accertamento di danni, la cauzione è incamerata d'ufficio, parzialmente o per intero, e la riscossione è affidata all'Ufficio Economato del Comune.

Qualora l'entità del danno accertato sia di importo superiore alla cauzione prestata, il concessionario è obbligato a risponderne per intero, fatte salve le sanzioni eventualmente applicabili.

## **Articolo 8**

I locali e le attrezzature di pertinenza degli stessi sono concessi previo versamento della sola cauzione esclusivamente a quei richiedenti di cui l'amministrazione comunale ritiene di dover patrocinare le iniziative e le manifestazioni, purchè rientranti tra le attività di cui all'art.2.

Non possono essere patrocinate quelle attività che abbiano scopo di lucro o carattere di produzione e scambio.

## **Articolo 9**

Al termine dell'uso, i locali dovranno essere riconsegnati al Comune perfettamente puliti e disinfettati.

## **Articolo 10**

E' fatto assoluto divieto di subconcessione a qualunque titolo e a vantaggio di terzi.

## **Articolo 11**

E' riservata alla G.M. la possibilità di concedere in uso gli altri locali e gli altri beni mobili comunali, stabilendo, anche sulla base della richiesta, l'entità della cauzione ed il prezzo di utilizzo od il patrocinio gratuito.