



## COMUNE DI TADASUNI Provincia di Oristano

### VERBALE ISTRUTTORIA ISTANZE PERVENUTE

**OGGETTO: Art. 13, Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Graduatoria provvisoria Annualità 2025**

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n°1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tadasuni è assegnato un contributo complessivo di Euro **213.452,25** così ripartito:

- Anno 2022 Euro 71.150,75;
- Anno 2023 Euro 71.150,75;
- Anno 2024 Euro 71.150,75.

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n°1496 – Prot. n°24013 del 12-06-2023 con cui si è disposto l'impegno dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “*piccoli Comuni della Sardegna*”, da cui risulta che al Comune di Tadasuni è stato assegnato un contributo integrativo complessivo di Euro **118.584,58** così ripartito: Anno 2023 Euro **47.433,83**, Anno 2025 Euro **71.150,75**;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n°4091 – Prot. n°54834 del 22-12-2023, con cui si è disposto l'impegno dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, pari a complessivi euro 1.000.000,00, a favore dei “*piccoli Comuni della Sardegna*”, da cui risulta che al Comune di Tadasuni è stato assegnato un contributo integrativo complessivo di Euro **4.743,38** per l'Annualità 2023;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°53 del 10-11-2022 – Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000

abitanti". Approvazione schema bando di concessione dei contributi. Atto di indirizzo.

Visto l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 26-08-2025, avente ad oggetto: *"Bando di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Tadasuni – annualità 2022 - 2023 - 2024 - 2025"*;

Vista la determina n°079 del 26-08-2025 del Responsabile dell'area tecnica del Comune di Tadasuni, con la quale si approvava il bando e si stabiliva che per l'assegnazione del contributo era necessario stilare una graduatoria di beneficiari seguendo i criteri come da tabella riportata di seguito:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1.	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
2.	Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	10
3.	Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:	
	a) fino a due componenti	1
	b) fino a tre componenti	2
	c) fino a quattro componenti	4
	d) cinque e oltre componenti	8
4	Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione	4
5.	Le giovani coppie	10
6.	A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.	

Vista la nota del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, Prot. n°39626 del 24/09/2025 con la quale veniva comunicata modifica la dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 con l'articolo 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24;

Considerato che entro il termine delle ore 12:00 del 28-11-2025, fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 03 manifestazioni di interesse in adesione all'Avviso Pubblicato in data 26-08-2025;

Tutto ciò premesso, il giorno 27 dicembre 2024 il Responsabile del procedimento, Geom. Giovanni Manca, procede alla valutazione delle istanze pervenute.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nella tabella seguente vengono riportate le manifestazioni di interesse identificate secondo il numero di protocollo assegnato:

Richiedente	N. Protocollo	Data di presentazione
C.S.	3152	04 Novembre 2025
S.S..	3314	20 Novembre 2025
C,A.	3356	24 Novembre 2025

Dopo aver constatato che le istanze pervenute sono risultate complete dei documenti richiesti, il Responsabile del procedimento, ha proseguito l'istruttoria per la verifica dell'ammissibilità della richiesta, vengono ammesse al proseguo dell'istruttoria le seguenti domande:

Richiedente	N. Protocollo	Data di presentazione	AMMISSIBILE SI/NO
C.S.	3152	04 Novembre 2025	SI
S.S..	3314	20 Novembre 2025	SI

C,A.	3356	24 Novembre 2025	SI
------	------	------------------	----

In base alle dichiarazioni rese viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Richiedente	Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
C.S. – Protocollo n°3152 del 04 S Novembre 2025	1.	Trasferimento residenza da un altro Comune:	5
	2.	Acquistano e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili:	0
	3.	Nucleo familiare numeroso:	
		a) fino a due componenti	0
		b) fino a tre componenti	2
		c) fino a quattro componenti	0
		d) cinque e oltre componenti	0
	4.	Esecuzione lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione:	4
	5.	Le giovani coppie:	0
Punteggio Totale			11

Richiedente	Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
S.S. – Protocollo n°3314 del 20 Novembre 2025	1.	Trasferimento residenza da un altro Comune:	0
	2.	Acquistano e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili:	0
	3.	Nucleo familiare numeroso:	
		a) fino a due componenti	0
		b) fino a tre componenti	2
		c) fino a quattro componenti	0
		d) cinque e oltre componenti	0
	4.	Esecuzione lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione:	0
	5.	Le giovani coppie:	10
Punteggio Totale			12

Richiedente	Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
C.A. – Protocollo n°3356 del 24 Novembre 2025	1.	Trasferimento residenza da un altro Comune:	0
	2.	Acquistano e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili:	0
	3.	Nucleo familiare numeroso:	
		a) fino a due componenti	0
		b) fino a tre componenti	0
		c) fino a quattro componenti	0
		d) cinque e oltre componenti	0
	4.	Esecuzione lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione:	4
	5.	Le giovani coppie:	0
Punteggio Totale			4

Considerato che le risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna a codesto Ente per l'Annualità **2025** sono pari ad Euro **283.212,05**, a seguito della graduatoria stilata risultano idonee e finanziabili le 03 (tre) istanze pervenute per un importo presunto totale di Euro **45.000,00**.

La presente graduatoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi e tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore del beneficiario.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti proporre ricorso entro 60 gg dalla data di pubblicazione del presente verbale al TAR competente per il territorio.

Tadasuni 31/12/2025

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Giovanni Manca