



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 113 Registro Generale n° 340 Data 31-12-2025	OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Approvazione graduatoria provvisoria e impegno di spesa.
--	--

CIG:

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con decreto del Sindaco 9, del 28/10/2025, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stata conferita al sottoscritto Pisu Pierpaolo, la Responsabilità dell'Area Tecnico Manutentiva con decorrenza dal 01/11/2025 al 31/12/2025;

Vista la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, ed in particolare l'art. 13, recante: "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Considerato altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30-06-2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione

dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

Richiamate:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici n°1236 – Prot. n°27150 del 12/7/2022, con la quale in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n°1544 – Prot. n°33232 del 29/08/2022 con cui si è disposto l'impegno dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Tadasuni è stato assegnato un contributo complessivo di Euro 213.452,25 così ripartito: Anno 2022 Euro 71.150,75, Anno 2023 Euro 71.150,75, Anno 2024 Euro 71.150,75;
- Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 e anno 2025.
- la Deliberazione G.R. n. 19/48 del 01.06.2023, la quale ha stabilito di ripartire il finanziamento aggiuntivo, pari a € 25.000.000 (di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 e € 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri precedentemente individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici n°1425 – Prot. n°23146 del 06-06-2023, con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n°1496 – Prot. n°24013 del 12-06-2023 con cui si è disposto l'impegno dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Tadasuni è stato assegnato un contributo integrativo complessivo di Euro 118.584,58 così ripartito: Anno 2023 Euro 47.433,83, Anno 2025 Euro 71.150,75;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n°4091 – Prot. n°54834 del 22-12-2023, con cui si è disposto l'impegno dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, pari a complessivi euro 1.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Tadasuni è stato assegnato un contributo integrativo complessivo di Euro 4.743,38 per l'Annualità 2023;

Vista la Deliberazione G.C. n°53 del 10-11-2022 con la quale si è stabilito di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30-06-2022, stabilendo i seguenti criteri prioritari e i relativi punteggi, per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei citati contributi:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1.	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
2.	Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	10
3.	Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: a) fino a due componenti b) fino a tre componenti c) fino a quattro componenti d) cinque e oltre componenti	1 2 4 8
4	Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione	4
5.	Le giovani coppie	10
6.	A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.	

Visto l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 26-08-2025, avente ad oggetto: "Bando di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Tadasuni – annualità 2022-2023-2024-2025";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n°079 del 26-08-2025 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Tadasuni, con la quale si approvava il bando e si stabiliva che per l'assegnazione del contributo era necessario stilare una graduatoria di beneficiari seguendo i criteri stabiliti con la Deliberazione G.C. n°53 del 10-11-2022, come sopra riportati;

Vista la nota del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, Prot. n°39626 del 24/09/2025 con la quale veniva comunicata la modifica dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 a seguito della pubblicazione sul BURAS 12 settembre 2025, n. 51 della L.R. 11 settembre 2025, n. 24;

Considerato che entro il termine delle ore **12:00 del 28-11-2025**, fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 03 manifestazioni di interesse in adesione all'Avviso Pubblico del 26-08-2025:

Richiedente	N. Protocollo	Data di presentazione	Ammissibile SI/NO
C.S.	3152	04 Novembre 2025	Si
S.S.	3314	20 Novembre 2025	Si
C.A.	3356	24 Novembre 2025	Si

Visto, a tal fine, il verbale dell'istruttoria del 31-12-2025, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari, che si ritiene di dover approvare e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

Richiamato l'art. 5 del bando che stabilisce che:

- Le domande pervenute verranno esaminate da apposita commissione in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.
- La graduatoria provvisoria redatta dalla commissione appositamente nominata verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equiverrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della commissione il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.”;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma2, del D.lgs. n.50 del 2016;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Di richiamare quanto esposto in premessa a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale dell'istruttoria del 30/12/2025, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

Di dare atto che:

- la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equiverrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della commissione il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.”;
- le risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna a codesto Ente per l'Annualità 2025 sono pari ad Euro **283.212,05**, a seguito della graduatoria stilata risultano idonee e finanziabili le 3 (tre) istanze pervenute per un importo presunto totale di Euro 45.000,00, pertanto le economie residue pari ad Euro **238.212,05** di cui:
 - Euro **56.150,75** economie residue dell'Annualità 2022;
 - Euro **56.325,83**, dell'Annualità 2023
 - Euro **47.433,83** di contributo integrativo per l'Annualità 2023;
 - Euro **4.743,38** di ulteriore contributo integrativo per l'Annualità 2023;
 - Euro **47.407,59** dell'Annualità 2024;
 - Euro **26.150,75** dell'Annualità 2025;

Di Impegnare la somma di Euro **45.000,00** sul Capitolo n°**10960505 – Art. 1** del Bilancio, a favore dei soggetti beneficiati come sotto specificato:

Richiedente	N. Prot. e data di	Ammisibile	Punteggio	Importo
-------------	--------------------	------------	-----------	---------

	presentazione	SI/NO	Assegnato	
C.S.	3152 del 04/11/2025	Si	11	€. 15.000,00
S.S.	3314 del 20/11/2025	Si	12	€. 15.000,00
C.A.	3356 del 24/11/2025	Si	4	€. 15.000,00

Di dare atto che i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito all'approvazione definitiva della graduatoria e alla stipula di apposita convenzione;

Di Rendere noto, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giovanni Manca

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

Di Disporre la pubblicazione della presente Determinazione presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - Atti di concessione", consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Responsabile del Procedimento
Giovanni Manca

Il Responsabile del Servizio
Dott. Pierpaolo Pisu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)