



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Finanziaria

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 99 Registro Generale n° 328 Data 22-12-2025	OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali. Periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028 su piattaforma SardegnaCat. Impegno di spesa a favore di IP Impresa Servizi SRL CIG B9B592C0B7
---	--

CIG: **B9B592C0B7**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ il Decreto del Sindaco n. 2 del 03.01.2025, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stata conferita alla sottoscritta Dott.ssa Laura Manca, la responsabilità dell'Area Finanziaria, comprendente il servizio Finanziario, Economato, Tributario, Personale e Vigilanza;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- ✓ la Legge di Bilancio 2025 n. 207 del 30.12.2024;
- ✓ il DUP per il triennio 2025/2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 27.12.2024;
- ✓ il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2025/2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 27.12.2024;
- ✓ il Rendiconto di gestione 2024 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 28/04/2025;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 08/08/2024;
- ✓ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 27 del 03/04/2015;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di acquisire, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023 il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Tadasuni con cadenza ordinaria e straordinario/periodica per il triennio 2026/2028;

Richiamato l'articolo 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto necessario conferire, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Tadasuni con cadenza ordinaria e straordinario/periodica per il triennio 2026/2028;

Stabilito che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n.208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (come da ultimo modificato dalla legge di bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2018);

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto è stato verificato il rispetto dei vincoli economico-contabili con particolare riferimento agli obblighi posti dall'art.9, comma 1-quinquies del decreto-legge 24 giugno 2016, n. 113;

Considerato di dover ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza mediante affidamento senza negoziazione sopra i 5.000,00 sulla piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna;

Dato atto che è stato selezionato l'operatore economico IP Impresa Servizi SRL con sede legale in Siamaggiore, SS 131 KM 99300 – 09070 (OR) PI e CF 01174050953 con un importo a base di gara di € 61.243,00 per un prezzo finale di € 74.716,00 comprensivo di IVA;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico e nello specifico è stata richiesta la regolarità contributiva allo sportello unico previdenziale online;

Considerato che il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- *la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;*
- *l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;*
- *alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;*

Considerato che per espressa previsione dell'art.18, comma 3, lett.a) del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Tadasuni – Albo pretorio "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti" – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare;

Considerato che il contratto, avrà per oggetto l'affidamento del servizio medesimo e sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, del Codice;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CIG **B9B592C0B7** ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della L. n° 266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e della Delibera dell'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura) del 10.01.2007, ora ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Considerato che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dalla Dott.ssa Laura Manca;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visti, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all’assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere ai sensi dell’art 50, comma 1, lett. b) del Codice Contratti, all’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 2026/2028, in favore dell’operatore economico IP Impresa Servizi SRL con sede legale in Siamaggiore, SS 131 KM 99300 – 09070 (OR) PI e CF 01174050953 con un importo a base di gara di € 61.243,00 per un prezzo finale di € 74.716,00 comprensivo di IVA;

Di perfezionare gli impegni a seguito dell’approvazione del bilancio 2026/2028, a favore di Impresa Servizi SRL con sede legale in Siamaggiore, SS 131 KM 99300 – 09070 (OR) PI e CF 01174050953 l’importo di € 74.718,00 IVA compresa per l’espletamento del servizio in oggetto nel capitolo 10510300 del bilancio 2026/2028 come di seguito indicato:

- € 24.906,00 annualità 2026;
- € 24.906,00 annualità 2027;
- € 24.906,00 annualità 2028;

Di dare atto, che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti art.94-98 del D. Lgs. 36/2023, auto-dichiarati dall’operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- a) alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;
- b) l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- c) alla segnalazione all’ANAC, ai sensi dell’art. 80, comma 12, del Codice e all’azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all’autorità giudiziaria competente.

Di dare atto che l’aggiudicatario deve osservare:

- il codice di comportamento vigente;
- il piano di prevenzione della corruzione;
- il patto d’integrità vigente;

Di dare atto che è stato acquisito il seguente **CIG B9B592C0B7**;

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Laura Manca

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Laura Manca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)