



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 35 del 06-10-2025

**Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di  
"Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa  
di Santa Croce". CUP: D92F23001150006**

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di ottobre alle ore 11:53, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.:

Pisu Pierpaolo	Sindaco	Presente in modalità telematica
Loi Matteo	Vice Sindaco	Presente in modalità telematica
Piras Rina	Assessore	Presente in modalità telematica
Casula Gian Luca	Assessore	Presente in modalità telematica

Il Dott. Pisu Pierpaolo, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale , Dott. Manca Matteo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267 e ss.mm.ii.

Riunione in modalità telematica a distanza con WhatsApp in adempimento alla deliberazione C.C. n. 13 del 18.05.2022, avente ad oggetto *"Approvazione regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale"*;

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto

secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, recante “*Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale*”, la quale ha autorizzato, tra l’altro, per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di chiese, di euro 5.500.000 stanziati sul biennio 2023-2024 (*missione 5, programma 1*);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 19/43 del 01-06-2023, la quale stabilisce di approvare l’avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro di euro 5.500.000 previsto dalla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D, per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di chiese (*missione 05, programma 01*).
- la Deliberazione G.C. n°34 del 21-06-2023, mediante la quale si impartivano gli indirizzi, al Responsabile del Settore Tecnico, al fine di partecipare al bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n°19/43 del 01-06-2023, mediante l’attuazione dell’intervento denominato **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce”**;
- la Deliberazione G.C. n. 38 del 30-06-2023, mediante la quale si stabiliva di approvare, ai sensi dell’art. 23, commi 1 e 5 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della L.R. 13 Marzo 2018, n°8 e ss.mm.ii, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce”**, acquisito agli atti in data 30-06-2022, con nota registrata al protocollo generale n°1868, redatto dall’Arch. Germana Dolce, dell’importo complessivo di Eura 200.000,00;
- la Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, con la quale è stata stanziata la somma di Euro 1.185.000,00 per lo scorrimento della graduatoria relativa al Bando per l’attuazione di un programma di interventi volti alla *“Manutenzione straordinaria e riqualificazione di chiese”* di cui alla Tabella D della legge regionale n. 17 del 2021;
- la Determinazione n. 3445 Protocollo uscita n. 56870 del 18-12-2024, del Direttore Generale dei Lavori Pubblici – *Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS)*, quale autorizzava l’attuazione dell’opere a cura dei Comuni di Tadasuni e Pau, ed approvava la convenzione sottoscritta ai sensi della L.R. 13 marzo 2018 n. 8, per un importo totale di euro 190.000,00, a valere sul capitolo SC09.3338 del Bilancio Regionale;
- il nulla-osta Prot. 016/2025 rilasciato in data 05-02-2025 dalla Curia Vescovile della Diocesi di Alghero-Bosa – Ufficio per i Beni culturali ecclesiastici;
- la Determinazione n°031 del 11-03-2025, mediante la quale si stabiliva di **approvare** il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona con il quale si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce”**, condizionato all’esatto adempimento delle osservazioni e delle prescrizioni contenute nei pareri dell’Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale e della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna, richiamati nello stesso verbale, oltre che concludere positivamente la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990;
- la Determinazione n°075 del 20-08-2025, mediante la quale si stabiliva di affidare il Servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dei lavori di **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce”**, (CIG: B7FDC9D03E) in favore dell’operatore economico Architetto **Germana Dolce** con studio nella Via Figoli 52 – 09071 Oristano (OR) C.F.: DLCGMN73S56C352B – Piva n°02901020798, iscritta all’ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Catanzaro al n°1451;

**Visto** il Progetto Esecutivo dei lavori di **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce”**, redatto dall’Arch. **Germana Dolce**, acquisito agli atti in data 29-09-2025 registrato ai nn°2758 – 2762 del protocollo generale in data 29-09-2025, dell’importo complessivo di Euro **200.000,00**, e costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione Generale – storica tecnica illustrativa Relazione Generale – Documentazione Fotografica;

- A02 Relazioni specialistiche – “C.A.M.”;
- A03 Relazione sulla risoluzione delle interferenze e sulla gestione materie;
- A04 Computo Metrico;
- A05 Quadro Economico di Progetto;
- A06 Analisi dei prezzi;
- A07 Elenco prezzi unitari;
- A08 Quadro incidenza della manodopera;
- A09 Capitolato speciale d'appalto;
- A10 Piano di sicurezza e coordinamento;
- A11 Stima costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
- A12 Analisi valutazioni dei rischi;
- A13 Gantt;
- A14 Fascicolo tecnico dell'opera;
- A15 Cronoprogramma;
- A16 Piano Manutenzione dell'Opera
- A17 Manuale di manutenzione;
- A18 Programma di manutenzione;
- A19 Schema di contratto;
- B01 Inquadramento urbanistico e territoriale varie;
- B02 Stato attuale: Planimetria generale – Piante – Prospetti – Sezioni;
- B03 Analisi del degrado – Piante – Prospetti – Sezioni;
- B04 Stato di Progetto: Quadro Sintetico Interventi Piante – Prospetti – Sezioni;
- B05 Stato di Progetto: Particolari Architettonici
- B06 Stato di progetto: Schema Impianto Elettrico – Schema Pavimentazione
- B07 Abaco Infissi
- Scheda del Restauro portale

**Accertato** che gli elaborati progettuali individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle aspettative e dagli obiettivi prefissati dell'Amministrazione Comunale;

**Riscontrato** favorevole e positivo l'esito della procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto;

**Visto** il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall'art.11, della L. 16 gennaio 2003 n. 3 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, acquisito in relazione all'intervento in oggetto: **D92F23001150006**

**Considerato** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Graziano Piras, nominato con Deliberazione G.C. n°34 del 21-06-2023;

**Visto** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**Visto** il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207: “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*”, per gli articoli rimasti in vigore;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in merito alla regolarità tecnica, e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## DELIBERA

**Di stabilire** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di approvare** in linea tecnica ed ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'[allegato I.7](#), del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e della L.R. 13 Marzo 2018, n°8 e ss.mm.ii, l'allegato Progetto Esecutivo dei lavori di **"Manutenzione straordinaria e riqualificazione della Chiesa di Santa Croce"**, composto dagli elaborati in premessa elencati, dando atto, nel contempo, della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, recante il seguente quadro economico:

Quadro Economico Progetto Esecutivo		
A	Somme lavori	
A1	Importo Lavori	€ 140.933,12
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. A ribasso)	€ 8.957,10
A3	Incidenza della manodopera (% 44,55)	€ 66.769,63
A4	Totale base d'asta A1 + A2	€ 149.890,22
B	Somme a disposizione	
B1	Iva sui lavori 10%	€ 14.989,02
B2	Spese Tecniche per Progettazione esecutiva Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.881,25
B3	CNPAIA 4% B2	€ 955,25
B4	IVA 22% B2+B3	€ 0,00
B5	Contributo ANAC	€ 35,00
B6	Accant. Art. 113 D.lgs. 50/2016, quota R.U.P. (1,6% su A.3)	€ 2.398,24
B7	Accant. Art. 113 D.lgs. 50/2016, quota fondo innovazione (0,4% su A.3)	€ 599,56
B8	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.251,45
Totale somme a disposizione		€ 50.109,78
<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 200.000,00</b>

**Di dare atto** che la somma complessiva di Euro 200.000,00, trova copertura finanziaria sul Capitolo n°20180101, articolo 1, "Spese per edifici destinati al culto - Chiesa Santa Croce" – Bilancio 2025;

**Di dichiarare** con separata ed unanime votazione intervenuta nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Pisu Pierpaolo

Il Segretario Comunale  
Dott. Manca Matteo

---

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 02-10-2025

Il Responsabile del Servizio  
Piras Graziano

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 06-10-2025

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Manca Laura

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000)

Tadasuni, 06-10-2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Manca Matteo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*