

COMUNE DE PUTUMAJORE

Provìntzia de Tàtari



REGULAMENTU PRO S'APLICATZIONE DE SA

TARI

PRO AMMUNTARE SOS GASTOS DE INVESTIMENTU E DE ESERTZÌTZIU RELATIVOS A SA GESTIONE DE SOS REFUDOS



*Aprovadu cun delibera de su Consìgiu Comunale n. 42 de su 30 de trìulas de su 2021
Mudadu cun delibera de su Consìgiu Comunale n. 6 de su 27 de abriale de su 2023*

Ìnditze:

Art. 1 – Ogetu de su Regulamentu.....	3
Art. 2 – Istituzione de sa Tari.....	4
Art. 3 – Definitzione e classificatzione de sos refudos.....	4
Art. 4 – Presupostu ogetivu de sa Tari.....	5
Art. 5 – Decraratzione TARI.....	5
Art. 6 – Sugetu ativu.....	6
Art. 7 – Sugetu passivu.....	6
Art. 8 – Decurrèntzia.....	6
Art. 9 – Cunformadura e intrada cumplessiva de sa tassa annuale.....	6
Art. 10 – Càlculu de sas tarifas pro sos impitadores domèsticos.....	7
Art. 11 – Nùmeru de ocupantes.....	8
Art. 12 – Càlculu de sa tarifa pro sos impitadores non domèsticos.....	8
Art. 13 – Esclusione dae sa TARI.....	9
Art. 14 – Refudos ispetziales.....	9
Art. 15– Esentzione dae sa TARI.....	10
Art. 16 – Minimadura de sas tarifas pro cunditziones particulares de impitu.....	11
Art. 17 – Giuamentos tarifàrios.....	11
Art. 18 – Refudos incaminados a su ritziolu e a su recùperu.....	11
Art. 19 – Essida dae su servitziu pùblicu de sos impitadores non domèsticos.....	12
Art. 20 – Farta de acumprida o acumprida irregulare de su servitziu.	13
Art. 21 – Modalidade de determinatzione de sa superfizie imponibile.....	13
Art. 22 – Afoghizu giornalieru.....	14
Art. 23 – Collida de sa Tari.....	14
Art. 24 – Versamentos.....	15
Art. 25 – Rembursu e mborsi e cumpensatziones.....	15
Art. 26 – pagamentu a ratas de sos dèpidos non pagados.....	15
Art. 27 - Ulteriore partzidura in ratas de sos versamentos ordinàrios.....	16
Art. 28 – Afoghizu ambientale.....	17
Art. 29 – Funtzionàriu responsàbile.....	17
Art. 30 – Mèdios de controllu.....	17
Art. 31 – Santziones.....	18
Art. 32 – Cuntentziosu.....	18
Art. 33 – Normas abrogadas.....	18
Art. 34 – Eficatzidade de su Regulamentu.....	18

Art. 1 – Ogetu de su Regulamentu

Custu Regulamentu disciplinat, in s'àmbitu de sa potestade regulamentare previdda dae sa Costituzione e dae s'art. 52 de su D.Lgs. 15 de nadale de su 1997, n. 446, e mudaduras e integraziones imbenientes, s'aplicatzione in su Comune de Putumajore de sa tassa subra de s'arga (TARI), istituida cunforma a s'art. 1, comma 639, de sa lege 27 de nadale de su 2013, n. 147, e mudaduras e integraziones imbenientes.

S'intrada inoghe disciplinada at natura tributària, bidu chi cun custu regulamentu non si cheret ativare sa tarifa cun natura "corrispettiva" de sa cale a s'articulu 1, commas 667 e 668, de sa lege n. 147/2013.

Pro s'aplicatzione de custu Regulamentu costituint puru normas de riferimentu:

- su decretu legislativu 5 de freàrgiu de su 1997, n. 22, e modificas e integraziones imbenientes (*Atuatzione de sas diretivas 91/56/CEE subra de sos refudos, 91/698/CEE subra de sos refudos periculosos e 94/62/CE subra de sos imballàgios e subra de sos refudos de imballàgiu*);
- su decretu legislativu 9 de trìulas de su 1997, n. 241, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Normas de semplicitatzione de sos acumprimentos de sos contribuentes in sede de decraratzione de sos rèditos e de s'imposta subra de su valore annantu, e puru de modernizatzione de su sistema de gestione de sas decraratziones*);
- su decretu legislativu 15 de nadale de su 1997, n. 446, e mudaduras e integraziones imbenientes (*istitutzione de s'imposta regionale subra de sas atividades produtivas, revisione de sas fàscias de rèditu, de sas alicuotas e de sas detraziones de s'Irpef e istituzione de un'annanta regionale a custu tributù, e puru un'ordine a nou de sa disciplina de sos tributos locales*);
- su decretu de su Presidente de sa Repùblica 23 de martzu de su 1998, n. 138, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Regulamentu chi giughet sas normas pro sa revisione generale de sas zonas tzensusàrias, de sas tarifas de èstimo de sas unidades immobiliaries urbanas e de sos critèrios relativos e puru de sas commissiones tzensusàrias in esecutzione de s'articulu 3, commas 154 e 155, de sa lege 23 de nadale de su 1996, n. 662*);
- su decretu de su Presidente de sa Repùblica 27 de nadale de su 1999, n. 158, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Regulamentu chi giughet normas pro s'elaboratzione de su mètodu normalizadu pro definire sa tarifa de su servitziu de gestione de su tziclu de sos refudos urbanos*);
- sa lege 27 de trìulas de su 2000, n. 212, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Dispositziones in matèria de istatutu de sos deretos de sos contribuentes*);
- sa lege 30 de nadale de su 2004, n. 311, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Dispositziones pro sa formatzione de su bilàntziu annuale e de prus annos de s'Istadu (lege finantziària 2005)*);
- su decretu legislativu 3 de abrule de su 2006, n. 152, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Normas in matèria ambientale*);
- sa lege 27 de nadale de su 2006, n. 296, (commas dae 161 a 170), e mudaduras e integraziones imbenientes (*Dispositziones pro sa formatzione de su bilàntziu annuale e de prus annos de s'Istadu - lege finantziària 2007*);
- su decretu lege 6 de nadale de su 2011, n. 201, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Dispositziones urgentes pro sa crèschida, s'ecuidade e s'afortiada de sos contos pùblicos*);
- sa lege 27 de nadale de su 2013, n. 147 (commas dae 641 a 668), e mudaduras e integraziones imbenientes (*Dispositziones pro sa formatzione de su bilàntziu annuale e de prus annos de s'Istadu (Lege de istabilidade 2014)*);
- sa lege 27 de nadale de su 2019, n. 160, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Bilàntziu de previsione de s'Istadu pro s'annu finantziàriu 2020 e bilàntziu de prus annos pro sos tres annos 2020-2022*);
- su decretu legislativu 3 de cabudanni de su 2020, n. 116, e mudaduras e integraziones imbenientes (*Atuatzione de sa direttiva (UE) 2018/851 chi mudat sa direttiva 2008/98/CE relativa a sos refudos e atuatzione de sa direttiva (UE) 2018/852 chi mudat sa direttiva 1994/62/CE subra de sos imballàgios e sos refudos de imballàgios*).

- sas deliberatziones de ARERA in matèria de gestione de sos refudos.

Art. 2 – Istituzione de sa Tari

A decùrrere dae su 1° de ghenàrgiu de su 2014 est istituida, in sostituzione de sas tassas pretzedentes subra de sos refudos, sa TARI pro ammontare sos custos de investimentu e de esertzitziu relativos a su servitziu de gestione de sos refudos, acumpridu in regime de esclusiva pùblica dae su Comune in s'àmbitu de su territòriu pròpiu, cunforma a sa normativa ambientale in vigèntzia.

Sas normas de custu Regulamentu ant sa punna de assicurare chi s'atividade amministrativa pessigat finalidades determinados dae sa lege, cun crìterios de economitzidade, eficatzidade e de publitzidade.

Art. 3 – Definitzione e classificatzione de sos refudos

Sos refudos sunt classificados, cunforma a s'òrigine, in refudos urbanos e refudos ispetziales e, cunforma sas caraterísticas de perigulosidade, in refudos perigulosos e refudos non perigulosos.

Sunt refudos urbanos:

- sos refudos domèsticos non diferentziados e dae regorta diferentziada, incluidos pabiru e cartone, bidru, lama, plàstica, refudos orgànicos, linna, bestimentas, imballàgios, refudos de aparechiaduras elètricas e eletrònicas, refudos de “pilas” e inoghe incluidos pabiru e cartone, bidru, lama, plàstica, refudos orgànicos, linna, roba, imballàgios, refudos de aparechiaduras elètricas e eletrònicas, refudos de pilas e acumuladores e refudos imbarrazzadores;
- sos refudos non diferentziados e dae regorta diferentziada chi benint dae àteras fontes chi sunt similes pro-natura e compositzione a sos refudos domèsticos indicados in s'allegadu L-quater produidos dae sas atividades giutas torra in s'allegadu L-su de bator produidos dae sas atividade giutas torra in s'allegadu L-su de chimbe de su decretu legislativu 3 de aprile de su 2006, n.152, e mudaduras e integrazziones imbenientes;
- sos refudos chi benint dae s'innetadura de sas istradas e de sas àreas privadas e s'innetadura de sos istèrgios de sos refudos;
- sos refudos de cale si siat natura o provenièntzia, chi bi sunt in sas istradas e àreas privadas semper e cando sugetas a impreu pùblicu o subra de s'oru de sos rios;
- sos refudos de sa manuntentzione de su birde pùblicu, comente fògias, ruu e pudadura de àrvures, e puru sos refudos chi resurtant dae s'innetadura de sos mercados;
- sos refudos chi benint dae sas àreas de su campusantu, dae interros e dae isterros.

Sunt refudos ispetziales:

- sos refudos produidos in s'àmbitu de sas atividades agrìcolas, agroindustrialas e de sa coltura de prantas, cunforma e pro sos efetos de s'artìculu 2135 de su Còdighe Tzìvile, e de sa pisca;
- sos refudos produidos dae sas atividade de fràigu e de demolitzione, e puru sos refudos chi derivant dae sas atividades de iscavu, abarrende frimmu cantu apostivigadu dae s'artìculu 184 bis de su decretu legislativu 3 de aprile de su 2006, n. 152, e mudaduras e integrazziones imbenientes;
- sos refudos produidos in s'àmbitu de sas produtzziones industriali, si sunt diferentes dae sos refudos urbanos;
- sos refudos produidos in s'àmbitu de sos produtzziones artisanas, si sunt diferentes dae sos refudos urbanos;
- sos refudos produidos in s'àmbitu de sas atividades cummertzialas, si sunt diferentes dae sos refudos urbanos;
- sos refudos produidos in s'àmbitu de sas atividades de servitziu, si sunt diferentes dae sos refudos urbanos;
- sos refudos chi derivant dae s'atividade de recùperu e eliminatzione de sos refudos, su ludu produidu dae sa potabilizatzione e dae àteros tratamentos de sas abbas e dae s'illimpiada de sas abbas

de iscàrrigu, e puru sos refudos dae s'abatimentu de sos fumos, dae sas "fosse settiche" e dae sas fognas;

- sos refudos chi derivant dae atividades sanitàrias, si diferentes dae sos refudos urbanos;
- sas màchinas chi non balent prus.

Sunt refudos perigulosos cussos chi ant sas características de sas cales a s'Allegadu I de sa parte de bator de su decretu legislativu de su 3 de aprile de su 2006, n. 152, e mudaduras e integrazziones imbenientes.

Art. 4 – Presupostu ogetivu de sa Tari

Sa TARI si devet pro su possessu, s'ocupatzione o sa detentzione de locales e àreas iscobertas, impitadas a cale si siat titulu, chi podent produire refudos urbanos, chi bi sunt in sos giassos de su territòriu comunale.

Pro custu, si leant a cunsideru imponìbiles totu sos aposentos semper e cando denumenados, serrados o chi si podent serrare cara a s'esternu, chi bi sunt in cale si siat fràigu aposentadu in su terrinu o solu arrumbadu a su terrinu, cale si siat sa destinatzione o s'impitu, a fora solu de sas superfitzies indicadas a manera crara dae custu Regulamentu.

Si leant a cusideru puru comente imponìbiles totu sas àreas iscobertas operativas, semper e cando impitadas, in ue si potzant prodùire refudos urbanos, a fora de sas àreas iscobertas de pertinenzia o atzessòrias a locales chi pagant e de sas àreas comunes de sos condomìnios de sos cales a s'articulu 1117 de su Còdighe Tzìvile chi non siant detènnidas o ocupadas a manera esclusiva.

Sa superfizie imponibile est cussa chi si podet atraessare, mesurada subra de su filu internu de sos muros o subra de su perimetru internu de sas àreas iscobertas.

In sas unidades immobiliaries impitadas comente domo pro b'istare, in ue siat acumprida un'atividade econòmica professionale, sa tassa est dèvida cunforma a sa tarifa prevedida pro s'atividade ispetzìfica e est contada carculada cunforma a sa superfizie impreada pro cussu.

Art. 5 – Decraratzione TARI

Sos sugetos chi òcupant o ant locales o àeras chi produent refudos divent presentare una decraratzione, redatzionada subra de unu modellu ammaniadu dae su Comune, intro de 90 dies dae sa data de comintzu de s'ocupatzione, detentzione, possessu, mudadura o sessada. Sa decraratzione est semper obligatòria, a fora de sos casos de esclusione prevididos dae sa normativa o dae custu Regulamentu.

Sa decraratzione leat valore de rechesta de ativatzione de su servitziu, cunforma a s'art. 6, all. A TQRIF, delibera ARERA n. 15 de su 2022.

Sa decraratzione at efetu puru pro sos annos imbenientes, si sos presupostos e sas cunditziones de sutaposizione a sa TARI siant abarrados non mudados.

Pro s'aplicatzione de sa TARI si cunsiderant sas superfitzies decraradas o averiguadas pro TARSU o TARES, in ue non siant interbènnidas mudaduras tales de intzidere subra de s'aplicatzione de s'afoghizu. Sas mudaduras dàbiles fatas a sos locales e a sas àreas sugetas a sa TARI divent èssere denunziadas intro de su 30 de làmpadas de s'annu imbeniente a cussu in su cale est interbènnida sa mudadura.

Sa decraratzione devet èssere presentata:

- in casu de impitadores domèsticos, dae s'allogaderi, dae chi b'istat o da chie de fatu la tenet;
- pro sos impitadores non domèsticos, dae su rapresentante legale de s'atividade acumprida.

Sa decraratzione podet èssere presentata a su Comune a manera dereta a s'ufitziu protocollu, imbiada a sa PEC istituzionale de s'Ente, pro racumandada A/R o puru impitende àteras modalidades telemàticas postas a dispositzione dae su Comune.

In sa presentata de sa decraratzione de comintzu o de mudadura, su Comune dat una retzida, comente atestatzione de leada in càrrigu de sa decraratzione, chi est che pare a sa rechesta de erogatzione de su servitziu. Su Comune comunicat a su contribuente su còdighe impitadore e su còdighe de impitu atribuidu, sa data a comintzare dae sa cale est dèvida sa TARI, de sòlitu cun su primu avisu de pagamentu TARI imbiadu a su contribuente.

Su Comune podet mudare sos elementos chi detèrminant s'aplicatzione de sa tarifa, providende in custu casu a informare su decrarante de sa mudadura chi b'est istada.

Art. 6 – Sugetu ativu

Sugetu ativu de s'obligatzione tributària est su Comune in su territòriu de su cale insistet, de su totu o pro su prus, sa superfìtzie de sos immòbiles e de sas àreas sugetas a sa TARI.

Art. 7 – Sugetu passivu

Sa Tari est dèvida dae cussos chi òcupant o ant sos locales o sas àreas iscobertas de sas cales a custu artìculu, cun vìnculu de solidariedade tra sos cumponentes de su nùcleu familiare o tra cussos chi impitant a cumone sos locales o sas àreas.

Si cunsiderat obligadu a su pagamentu, a manera printzipale, chie presentat sa decraratzione relativa a s'ocupatzione, condutzione o detentzione, puru de fatu, de sos locales e àreas chi podent prodùere refudos.

Pro sos impitadores domèsticos, a manera printzipale in casu de farta de s'obligadu, si cunsiderat obligadu s'intestatàriu de s'ischeda de famìllia o de cunvivèntzia chi resurtat a s'anàgrafe de sa populatzione, pro sos residentes, e su sugetu chi òcupat, isfrutat, o de fatu at sos locales o àreas sugetas a sa TARI, pro sos contribuentes chi non sunt residentes. Pro sos impitadores non domèsticos si cunsiderat obligadu, in casu de farta de su decrarante, su sugetu responsàbile a manera legale.

Pro sas parte de condomìniu a cumone sebestadas dae s'artìculu 1117 de su Còdighe Tzìvile e ocupadas e isfrutadas a manera esclusiva dae condòminos sìngulos, s'afoghizu est dèvidu dae chie l'òcupat o isfrutadores de sas matessai.

Art. 8 – Decurrèntzia

Sa Tari est pagada cunforma a una tarifa proportzionada a un'annu solare, a su cale corrispondet un'obligatzione autònoma tributària.

S'obligatzione decurret dae sa die in sa cale est comintzada s'ocupatzione o s'isfrutamentu de sos locales e de sas àreas sugetas a sa TARI e b'abarrat finas a sa die de sessada de s'impitu, bastat chi su sugetu obligadu la decraret a manera oportuna e luego.

Sa sessada in s'interi de s'annu de s'isfrutamentu o ocupatzione de sos locales e de sas àreas sugetas a sa TARI, cando no est denuntziada deretu o puru siat istada omìtida, cajonat su deretu a sa sessada de s'aplicatzione de sa tassa a decùrrere dae sa die imbeniente a sa presentata tardiva de sa denùntzia de sessada, o puru dae sa die imbeniente a sa sessada atzertada, dae parte de s'ufìtziu prepostu, de sa s'isfrutamentu o ocupatzione de sos locales e de sas àreas iscobertas sugetos a sa tassa.

In casu de farta de presentatzione de sa denùntzia in sos tèrmines prevìdidos dae custu Regulamentu cun riferimentu a s'annu de sessada, sa tassa no est dèvida pro sos annos imbenientes, si s'impitadore chi at produidu a manera tardiva denùntzia de sessada dimustret de no àere s'ighidu s'ocupatzione o s'isfrutamentu de sos locales e de sas àreas imponìbiles, o puru s'est istada pagada dae su contribuente chi intrat a su postu suo.

Art. 9 – Cunformadura e intrada cumplessiva de sa tassa annuale

Cunforma a s'art. 1, comma 652, de sa lege 27 de nadale de su 2013, n. 147, e mudaduras e integraziones imbenientes, sa TARI est cunformada a sa cantidade e calidade mesanas e ordinàrias de refudos produidos pro unidade de superfìtzie, in relata a sos impitos e a casta de atividades acumpridas, e puru a su costu de su servìtziu subra de sos refudos, avalessende-si puru de sos critàrios determinados dae su D.P.R. n. 158/1999, e puru cunforma a su contenutu de sas delìberas ARERA in matèria de refudos urbanos.

Sas categòrias tarifàrias, articoladas pro fàscias de impitu domèsticu e non, sunt giutas torra in fundu a custu Regulamentu in s'allegadu A, pro nde fàghere parte integrante e sustanziale. Sas tarifas

relativas sunt definidas cunforma a critèrios razzionales, abarrende frimma sa possibilidade de imputare critèrios de cunformadura de sas tarifas basadas subra de mètodos alternativos a su D.P.R. n. 158/1999, chi garantent semper e cando su respetu de su printzipiu “chie incuinat pagat”, apostivigadu dae s’art. 14 de sa Diretiva 2008/98/CE relativa a sos refudos, o puru de adotare coefitzientes inferiores a sos minimos o superiores a sos màssimos de su 50 pro chentu respetu a cussos indicados in sas tabellas allegadas a su D.P.R. n. 158/1999.

Si non diant èssere presentes istrumentos adequados de mesuratzione de sa cantidade de sos refudos cunfèrridos, sos custos determinados in aplicatzione de sa tarifa, sunt semper e cando partzidos in sas mesuras giutas torra in sa deliberatzione de aprovatzione de su P.E.F. o de sas tarifas.

Sas tarifas sunt cumpostas dae una cuota fissa determinada in relata a sos componentes essentziales de su costu de servitziu de gestione de sos refudos, riferidas in particolare a sos investimenti pro sas òperas e a sos ammortamentos relativos, e dae una cuota chi mudat cunforma a sas cantidades de refudos cunfèrridos, a su servitziu frunidu e a s’entidade de sos custos de gestione, a manera chi siat assegurada sa cobertura de su totu de sos custos de investimentu e de esertitziu.

Sas tarifas sunt determinadas onni annu dae s’òrganu competente, intro de su tèrmine de aprovatzione apostivigadu dae sa lege, subra de sa base de su P.E.F..

In s’ipòtesi in sa cale su Comune non diat aprovare in sos tèrmines de lege su P.E.F. o puru non diat providire a adequare sas tarifas, s’acumprida regolare de su servitziu at a dèvere èssere semper e cando garantidu dae parte de su gestore.

S’in casu mai, durante s’annu, eventos cumproados chi non si podent providire e transire, chi non dependent dae su Comune e/o dae su gestore, diant determinare intradas prus bàscias est a nàrrere unu costu de gestione superiore a cussu preventivadu in sede de determinatzione de sas tarifas, tales de non permittere sa cobertura de su totu de su costu de su servitziu, su Comune, averiguada chi siat s’esistèntzia de econòmias dàbiles in sa gestione de su servitziu chi potzant evitare sa mudadura de sas tarifas, at a pòdere providire a mudare sas tarifas intro de su 31 de nadale de s’annu de riferimentu, cun providimentos pròpios motivados, cunforma a s’art. 54, comma 1 bis, de su D.Lgs. n. 446/1997, cun rechesta de conguàlliu a càrrigu de sos sugetos obligados a su pagamentu. Sa mudadura tarifària no at semper e cando efetu retroativu, salvu chi non bi siat una dispositzione de lege diferente chi previdat sa possibilidade de atribuire eficàtzia retroativa a sas tarifas aprovadas in cursu de s’annu.

Art. 10 – Càlculu de sas tarifas pro sos imputadores domèsticos

In casu de impitu de su D.P.R. n. 158/1999, comente critèriu de adequamentu de sas tarifas, sa parte fissa de sa tarifa pro sos imputadores domèsticos si contat, cunforma cantu prevididu a su puntu 4.1 de s’allegadu 1) a su D.P.R. n. 158/1999, leende comente riferimentu s’importu dèvidu dae onni imputadore sèngulu, analizadu subra de sa base de unu coefitziente de adatamentu relativu a su nùmeru de sos ocupantes ($K_a(n)$) e a sa superfìzie de sos locales ocupados o isfrutados, a manera de dare preferèntzia a sos nucleos familiare prus numeros e sas mesuras menores de sos locales.

A sa matessi manera, in casu de impitu de su D.P.R. n. 158/1999, comente critèriu de adequamentu de sas tarifas, sa parte variàbile de sa tarifa pro sos imputadores domèsticos est determinada, cunforma a cantu prevididu a su puntu 4.2 de s’allegadu 1) a su D.P.R. n. 158/1999, in relata a sa cantidade de refudos diferentziados e non produida dae onni imputadore, determinada aplichende unu coefitziente de adatamentu ($K_b(n)$) in funtzione de su nùmeru de sos ocupantes de onni imputadore.

Si non siant presentes sistemas de mesuratzione adequados de sa cantidade de refudos produidos a manera efetiva dae sos imputadores domèsticos sèngulos, s’at a pòdere aplicare su sistema presuntivu disciplinadu dae su D.P.R. n. 158/1999, leende su coefitziente de adatamentu de su cale a sa tabella 2 de s’allegadu 1) a su mentovadu subra D.P.R. 158/1999, de s’apostivigare umpare a sa determinatzione de sa tarifa.

Sa partzidura de sos custos de gestione in parte fissa e variàbile onni annu dae sas componentes ispetzìficas de su Pianu Finanziàriu, validadu dae s’ETC e aprovadu dae ARERA.

Sos locales decrarados pertinèntzias de unidades abitativas printzipales, istajonales o a dispositzione pro s'IMU, sunt cunsideradas pertinèntzias puru pro sa TARI, e a custas perinèntzias sunt aplicadas dàbiles minimaduras e/o giuamentos cunforma a s'apostamentu issoro in su territòriu.

Art. 11 – Nùmeru de ocupantes

Pro su càculu de sa tarifa de sos imputadores domèsticos si faghet riferimentu, non solu a sa superfìtzie, ma puru a su nùmeru de pessones indicadu in sa decraratzione.

Pro sas unidades immobiliaries a impitu abitativu ocupadas dae duas o prus famìllias, sa tarifa est calculada cun riferimentu a su nùmeru complessivu de sos chi òcupant in s'allògiu, chi divent presentare sa decraratzione e pagare cun vìnculu de solidariedade.

In casu de imputadores domèsticos de residentes no est obligatòriu presentare sa decraratzione de mudadura de sa compositzione de su nùmeru de sos cumponentes sa famìllia, ca sa matessi at a èssere agiornada de ufìtziu subra de sas bases de sas resurtàntzias anagràficas de sas pessones residentes.

Non devet a sa matessi manera èssere presentada decraratzione de mudadura pro pessones dàbiles chi s'aggiungant a sos chi òcupant sos immòbiles, si sa permanèntzia issoro in su matessi immòbile non siat prus de sessanta dies in totu s'annu.

Non sunt leados in cunsideru, o cunsiderados a manera proportzionale a su perìodu de ausèntzia efetivu, pro su càculu de sa tarifa chi pertocat sa famìllia anagràfica si in casu mai matèngiant sa residèntzia:

- sos imputadores, iscritos comente residentes in s'anàgrafe de su Comune pro su perìodu in ue istant a manera istàbile in comunidades allògiu o istruturas pro antzianos;
- sos imputadores, iscritos comente residentes in s'anàgrafe de su Comune, pro su perìodu in su cale acumprant atividade de istùdiu in àteru comune, presentada chi siat documentatzione giustificativa adeguada.

In ambos sos casos indicados in subra, est obligatòria sa presentatzione de sa decraratzione cunforma a sas maneras e tèrmines apostivados dae sas normas in vigèntzia.

A sos imputadores non residentes est atribuidu unu nùmeru de ocupantes pro unidade che pare a unu, semper chi sos locales non siant dados in afitu o in comodatu. In cussu casu, pro su càculu de sa tarifa, si leat a cunsideru su nùmeru efetivu de sos ocupantes.

Art. 12 – Càculu de sa tarifa pro sos imputadores non domèsticos

In casu de impitu de su D.P.R. n. 158/1999, comente critàriu de cunfrontu de sas tarifas, sa parte fissa de sa tarifa pro sos imputadores non domèsticos si càculat, cunforma a cantu prevididu a su puntu 4.3 de s'allegadu 1) a su D.P.R. 158/1999, podende leare comente tèrmine de riferimentu sa tzifra dèvida dae onni imputadore s'ingulu, cunsiderende-lu in base a unu coefitziente relativu a sa produtzione potenziale de refudos ligada a sa casta de atividade (Kc(ap)), pro unidade de superfìtzie de sutapònnera a tarifa.

A sa matessi manera, in casu de impitu de su D.P.R. n. 158/1999, comente critàriu de riferimentu de sas tarifas, sa parte chi mudat de sa tarifa pro sos imputadores non domèsticos est determinada subra de sa base de sas cantidades de refudos cunfèrridos a manera efetiva dae onni imputadore s'ingulu. Si non siant presentes sistemas de mesuratzione de sas cantidades de refudos cunfèrridos a manera efetiva dae sos imputadores s'ingulos non domèsticos, s'aplicat su sistema presuntivu disciplinadu dae su D.P.R. n. 158/1999, podende-si leare comente tèrmine de riferimentu pro onni casta de atividade, cunforma a cantu prevididu a su puntu 4.4 de s'allegadu 1) a su D.P.R. n. 158/1999, unu coefitziente potenziale de produtzione chi apat cunsideru de sa cantidade de refudu mìnima e m'àssima ligada a sa casta de atividade (Kd(ap)), de s'apostivare umpare a sa determinatzione de sa tarifa.

Pro sas castas de imputadores non domèsticos, non sebestadas a manera crara in sas categòrias prevididas dae su D.P.R. n. 158/1999, sos coefitzientes Kc(ap) e Kd(ap) sunt aplicados cunsiderende s'analogia de sa potenzialidade de produtzione de sos refudos respetu a castas de imputadores simigiantes,

cunforma a s'esperientzia comune o puru subra de sa base de presumidas sèmplitzes de sas cales a s'art. 2729 de su Còdighe Tzivile, chi derivant dae analògias pretzisas e chi cuncordant.

Abarrat frimma semper e cando sa possibilidade pro su Comune de determinare sas tarifas relativas a sa parte fissa e chi mudat de sas categorias diferentes de imputadores non domèsticos subra de sa base de crìterios alternativos a su D.P.R. n. 158/1999, o puru adotende coefitzientes inferiores a sos mìnimos o superiores a sos màssimos de su 50 pro chentu respetu a cussos indicados in sas tabellas inoghe allegadas, gasi comente de determinare sas tarifas relativas a sos locales e a sas superfitzies operativas atzessòrias de sos immòbiles de sos cales sas matessi sunt dipendenti subra de sa base de un'importu pertzentuale respetu a sa tarifa de s'atividade de riferimentu, de mesurare in base a sa capatzidade minore de custos locales e superfitzies operativas atzessòrias de produrre refudos.

Sa partzidura de sos custos de gestione in parte fissa e chi mudat est relevada onni annu dae cumponentes ispetzificas de su Pianu Finanziàriu, validadu dae s'ETC e aprovalu dae ARERA.

Art. 13 – Esclusione dae sa TARI

Non sunt sugetos a sa TARI sos locales e sas àreas chi non podent produrre refudos pro sa nàtura issoro, comente logos chi non si podent atraessare, non si bi podet intrare o lassados abbandonados, non sugetos a manuntentzione o frunidos a manera istàbile de atretzaduras chi impèdumant sa produttione de refudos.

Duncas sunt escluidos dae sa TARI, cunforma a custa dispositzione, a tìtulu de acaramentu:

- tzentrales tèrmicas e locales reservados a impiantios tecnològicos, comente cabinas elètricas, aposentos de s'ascensore, tzellas frigoriferas, aposentos de essicatzione e istajonadura (sena traballadura) *silos* e simigiantes, in ue non bi siat, de règula, presèntzia de s'òmine;
- isostres e simigiantes, solu pro sa parte de su locale cun artària inferiore a 1,50 metros, in su cale non siat possibile sa permanèntzia;
- balcones e terratzos non cobertos.

Non sunt sugetos a sa TARI sos locales chi non podent produrre refudos ca resurtant in cunditiones obietivas de non si pòdere imputare.

Sunt escluidos dae sa TARI, cunforma a custa dispositzione, a tìtulu de acaramentu:

- unidades immobiliaries decraradas no abitàbiles o chi non si podent abitare, sena perunu imputadore;
- sos locales chi non si podent imputare, chi si sunt acontzende e chi si sunt fraighende, bastat chi custa cosa siat cunfirmada dae documentatzione idònea.

Sas tzircustàntzias de sas cales a custu artìculu cajonant chi custos immòbiles non devant pagare sa TARI solu si siant indicadas in sa decraratzione originària o de mudadura e averiguadas comente si devet in base a elementos obietivos relevàbiles a manera dereta e dae documentatzione idònea.

Sunt puru escluidos dae sa TARI sos locales e sas àreas non cobertas pro sos cales non b'est s'òbligu de su cunferimentu ordinàriu de sos refudos urbanos de aviare-si a s'eliminatzione, pro efetu de normas legislativas o regulamentares, de ordinàntzias in matèria sanitària, ambientale o de amparu tzivile o puru de accordos internatzionales chi pertocant òrganos de Istados èsteros.

Art. 14 – Refudos ispetziales

In sa determinatzione de sa superfitzie imponibile non si leat a cunsideru de cussa parte, in ue, pro caraterìsticas istruturales ispetzificas e pro destinatzione, si formant, a manera sighida e prevalente, refudos ispetziales, perigulosos o non perigulosos, a s'eliminatzione de sos cales divent providire a incuru e ispesa issoro sos produtores matessi, cunforma a sas normas in vigèntzia

Pro sas categorias de atividades produtivas de refudos ispetziales, in presèntzia de locales e àreas operativas non cobertas in sas cales bi siat una produttione in su matessi tempus de refudos urbanos e de refudos ispetziales, sa tarifa podet èssere minimada, solu pro sa parte chi mudat de sa tarifa, de una cuota che pare a sa pertzentuale de intzidèntzia de su pesu de su refudu ispetziale subra de su totale de sa produttione de refudos produidos, subra de sa base de documentatzione apòsita de s'allegare a sa

decrarazione de ocupatzione o puru a àtera rechesta ispetzìfica de minimadura de sa tarifa, da ue resurtet sa produtzione efetiva de refudos ispetziales.

Si bi diant èssere dificultades obietivas a determinare sa superfìtzie in ue de sòlitu si produent refudos ispetziales, bida sa produtzione in su matessi tempus puru de refudos urbanos, sa superfìtzie complessiva de sutapònnere a sa parte chi mudat de sa tarifa est minimada cunforma a s'ischema giutu torra suta:

Atividade Minimadura

• caseifitzios	80%
• “autocarrozzerie”, oficinas de màchinas, eletrautos, gommistas	60%
• falegnamerias, aposentos in ue si vernìciat, carpenteria metàllica	50%
• butegas in si sàbunat sa roba, in ue si tinghet sa roba	30%
• ambulatòrios de su dutore e de dentistas privados	30%
• àteras categòrias no incluidas in sas pretzedentes	30%

Sunt semper e cando sugetos pro su totu a s'aplicatzione de sa TARI sos locales adibidos a ufìtzio, ispogiadòrgiu, servìtzios, mensas e locales in ue si produent pro su prus refudos urbanos.

Sa minimadura est cuntzessa bastat chi siat presentada decrarazione apòsita intro de su mese de freàrgiu de s'annu imbeniente, a pena de decadèntzia. Sos interessados divent allegare a sa decratzione documentatzione idònea chi dimustret s'osservàntzia de sa normativa subra de s'eliminatzione de sos refudos ispetziales, perigulosos e non, sebestende cun pretzisione sa superfìtzie de sos locales destinados a sa produtzione de sos refudos ispetziales e sa tipològia issoro.

Art. 15– Esentzione dae sa TARI

Sunt esentados dae su pagamentu de sa TARI:

- sos locales e àreas impitadas pro s'esertitziu de cultos ammitidos in s'Istadu, cun escludura de sos locales atacados a impitu abitativu o a impitos diferentes dae cussu de su cultu in sensu istrintu;
- sos locales e sas àreas ocupadas o possèdidas a cale si siat titulu dae su Comune, impitados solu a funtziones istitutzionales;
- sas àreas e sas superfìtzies ocupadas dae sos cantieris èdiles, a fora de sos locales impitados comente ufìtzios, logu pro mandigare, ispolliatòios e de totu sas superfìtzies in ue sunt produidos refudos urbanos;
- pro sos distributores de carburante, sas àreas subra de sas cales b'at impiantos de sabunadura de sas màchinas, sas àreas chi si bident impitadas a sintrada e a s'essida de sas màchinas dae s'àrea de servìtzio e dae sa sabunadura, mentres sunt sugetos a sa tassa sos locales impitados a camasinos, ufìtzios, e puru s'àrea subra de sa cale si proietat in terra s'umbra de sa loza, o puru, si non bi nd'at, sa superfìtzie cunventzionale contada subra de sa base de 20 metros cuadrados pro sa colonnina de erogatzione;
- sas àreas de sos impitadores non domèsticos si impitadas solu comente àreas de intrada, manovra, atraessamentu e movimentatzione de sas màchinas, sos parchègios de sas màchinas non cobertos, sos parchègios e sas àreas birdes destinadas a frunidura;
- sas àreas destinadas solu a su passàgiu de sas màchinas pro carrigare e iscarrigare.

S'esentzione est cuntzessa solu subra de rechesta de s'interessadu, bastat chi su beneficiariu demustret de nd'àere deretu, e custa esentzione tocat puru pro sos annos imbenientes, finas a chi bi siant sas cunditzones decraradas. Si custas diant sessare, s'afoghizu at a decùrrere dae sa prima die imbeniente a cussu in su cale sunt bènnidas mancu sas cunditzones pro s'esentzione, si decraradas dae s'interessadu, o puru posca de averiguamentu de ufìtzio chi cheret averiguare chi bi siant de a beru sas cunditzones rechestas pro s'esentzione.

Art. 16 – Minimadura de sas tarifas pro cunditziones particulares de impitu

A decùrrere dae sa data de itrada in vigèntzia de custu Regulamentu, sa TARI est minimada:

- de su 30% solu de sa parte chi mudat pro sas domos tentas a dispositzione pro impitu istajonale o àteru impitu limitadu e non sighidu, dae sugetos residentes o non residentes, a cundizione chi custa destinatzione siat ispetzificada in sa declaratzione originària o de mudadura;
- de su 30% solu de sa parte fissa pro sas domos aposentadas in sa campagna de Putumajore dae contribuentes chi apant sa residèntzia in cussos locales;
- de su 75% de sa parte fissa e de sa parte chi mudat pro sas domos aposentadas in sa campagna de Putumajore e postas a dispositzione pro impitu istajonale o àteru impitu limitadu e non sighidu, dae sugetos residentes e non;
- de su 66,66% de sa parte fissa e de sa parte variabile solu pro unidade immobiliare a impitu abitativu, no afitada o dada in comodatu de impreu, possèdida in Itàlia a titulu de proprietade o usufrutu dae sugetos non residentes in su territòriu de s'Istadu chi siant titulares de pensione madurada in regime de conventzione internatzionale cun s'Itàlia, bastat chi siat declarada comente si devet;
- de su 30% solu de sa parte chi mudat pro sas domos e pertinenzias relativas possèdidas in Itàlia a titulu de proprietade o usufrutu dae sugetos non residentes in su territòriu de s'Istadu, chi non torrent a sas categòrias de sas cales a su puntu pretzedente;
- de su 30% solu de sa parte chi mudat pro sos locales diferentes dae sas domos e àreas no ammontadas operativas adibidas a impitu istajonale o a impitu non sighidu ma frequente, chi resurtet dae litzèntzia o autorizatzione intregada dae sos òrganos competentes pro s'esertitziu de s'atividade.

Su contribuente devet comunicare sa farta de sas cunditziones pro s'atribuzione de sas minimaduras, cun sa presentatzione de una declaratzione de mudadura, si non b'at a èssere su recùperu de sa tassa majore dèvida e s'aplicatzione de sas sanziones prevididas pro sa denùntzia omìtida. Sas minimaduras tarifàrias prevididas in custu articulu non si podent assummare in perunu casu una cun s'àtera.

Art. 17 – Giuamentos tarifàrios

Giuamentos o esenziones podent èssere apostivigadas dae s'Amministrazione comunale pro mèdiu de autorizatziones de ispesa apòstas chi divent assegurare, cun su recursu a resursas chi derivant dae sa fiscalidade generale, sa cobertura integrale de s'importu chi resurta dae s'aplicatzione de sos matessi giuamentos. Sas règulas, sos printzìpios pro beneficiare de sos giuamentos mentovados in antis divent èssere aprovadas cun deliberatzione de su Consìgiu comunale.

Art. 18 – Refudos incaminados a su ritziclu e a su recùperu

A sos produtores de refudos urbanos chi dimustrent s'inghitzu a su ritziclu, a manera dereta o pro mèdiu de sugetos autorizados, est apostivigada, in proportzione, una minimadura de sa cuota chi mudat de sa TARI.

Sa minimadura est determinada cun riferimentu a su coefitziente Kd apostivigadu dae su Comune pro onni categoria, individuende su raportu tra refudu potenziale otènnidu moltiplichende su Kd pro sa superfizie de tassare e su refudu incaminadu a su ritziclu determinadu in relata a sa documentatzione frunida dae su produttore.

Su titolare de s'atividade devet presentare rechesta de minimadura, in sas maneras prevididas dae sas normas in vigèntzia, intro e no a fora de su 30 de làmpadas de onni annu e presentant intro de su 31 de ghenàrgiu de onni annu documentatzione idònea in sa cale divent ispetzificare totu sos datos chi s'inghit:

- indicatzione de sos locales in ue si produint sos refudos incaminados a sa trasformatzione;
- indicatzione de sos còdighes de sos refudos incaminados a sa trasformatzione;
- su perìodu de s'annu in su cale sunt istados produidos sos refudos incaminados a sa trasformatzione;
- còpia de su registru de càrrigu e iscàrrigu o de su MUD o àtera documentatzione chi derivat dae su sistema de marcadura de sos refudos, chi atestat s'aviamentu de sos refudos a sa trasformatzione;
- còpia de su cuntratu istituladu cun su sugetu a su cale sunt cunsignados sos refudos.

In casu de farta de presentatzione de sa de craratzione, su Comune est legitimadu a aplicare sa tarifa prena, salvu posca protzèdere a minimare o rembursare solu cun riferimentu a s'annu in su cale su produttore at presentadu sa de craratzione e sa documentatzione relativa.

Art. 19 – Essida dae su servìtziu pùblicu de sos imputadores non domèsticos

Sos imputadores non domèsticos chi si cherent avalèssere de sa facultade de cunfèrrere a fora de su servìtziu pùblicu sos refudos pròpios nde divent dare in antis comunicatzione a su Comune imbiende una de craratzione in sas maneras prevididas dae sa normativa in vigèntzia (PEC, ufìtziu protocollu, racumandada A/R, etz.), intro de su 30 de làmpadas de onni annu, cun efetos a decùrrere dae su primu de ghennàrgiu de s'annu imbeniente.

Sos imputadores non domèsticos chi pruvidunt in autonòmia, a manera dereta o pro mèdiu de sugetos abilitados diferentes dae su gestore de su servìtziu pùblicu e in su respetu de sas dispositziones normativas in vigèntzia, a su recùperu totale de sos refudos urbanos produidos, sunt escludidos dae pagare sa parte chi mudat de s'afoghizu riferida a sas superfìtzies ogetu de s'afoghizu e, pro cussas superfìtzies, divent pagare solu sa parte fissa.

Pro sos imputadores non domèsticos su sèberu de s'avalèssere de operadores privados diferentes dae su gestore de su servìtziu pùblicu devet èssere fata pro unu periodu no inferiore a duos annos. Sa rechesta de essida dae su servìtziu pùblicu devet èssere sutascrita dae su rapresentante legale de s'atividade.

Sos imputadores non domèsticos chi cunferint totu s'annu de su totu o in parte sos refudos urbanos pròpios a fora de su servìtziu pùblicu presentant intro de su 31 de ghennàrgiu de onni annu, a su gestore de s'atividade de gestione tarifas e raportu cun sos imputadores, documentatzione idònea chi atestat sa cantidade de sos refudos de a beru incaminados a su recùperu o sa trasformatzione in s'annu solare pretzedente. Sa documentatzione chi atestat sa cantidade de sos refudos incaminadas a manera efetiva a su recùperu o a sa trasformatzione in s'annu solare pretzedente devet èssere presentata solu pro mèdiu de posta eletrònica tzertificada o de àteru traste telemàticu in gradu de asseguare, sa tzertesa e sa possibilitade de averiguare chi bi siat istadu un'iscàmbiu de datos, e devet cuntènnere a su mancus sas informatziones chi sighint:

- a) sos datos identificativos de s'imputadore, tra sos cales: denumenatzione sotzietària o de s'ente titolare de s'imputu, partida IVA o còdighe fiscale pro sos sugetos chi no ant partida IVA, còdighe imputadore;
- b) s'indiritzu de sa posta e s'indiritzu de sa posta eletrònica tzertificada de s'imputadore;
- c) sos datos identificativos de s'imputadore: còdighe imputadore, indiritzu e datos catastrales de s'immòbile, casta de atividade acumprida;
- d) sos datos subra de sa cantidade de sos refudos produidos a manera cumplessiva, partzidos pro-casta de refudos;
- e) sos datos subra de sas cantidades de refudos, partzidos pro casta de refudos, incaminados a manera efetiva a su recùperu o a sa trasformatzione a fora de su servìtziu pùblicu cun riferimentu a s'annu pretzedente, comente resurtantes dae sa/sas atestatzione/es intregada/as dae su/sos sugetos chi acumprit/int s'atividade de recùperu o trasformatzione de sos refudos matessi chi divent èssere allegadas a sa documentatzione presentata;
- f) sos datos identificativos de s'impiantu/de sos impiantios de recùperu o trasformatzione a sos cales sunt istados cunfèrridos custos refudos (denumenatzione o ragione sotziale, partida IVA o còdighe fiscale, localizatzione, atividade acumprida);
- g) sa durada de su periodu pro su cale si cheret esertizare custa possibilitade (chi non devet èssere inferiore a duos annos);

Su Comune, retzida sa comunicatzione de sa cale in subra, nd'at a dare comunicatzione a su gestore de su servìtziu de sos refudos pro s'istesiamentu dae su servìtziu pùblicu. Sa comunicatzione est vàlida puru comente de craratzione de mudadura pro sa TARI. Sa farta de presentatzione de sa comunicatzione de recùperu autònomu est de si leare a cunsideru comente sèberu de s'imputadore non domèsticu de s'avalèssere de su servìtziu pùblicu.

Sos imputadores non domèsticos chi cherent torrare a gosare de su servìtziu pùblicu in antis de s'iscadèntzia de su periodu de esertitziu de sa possibilitade de s'avalèssere de sugetos privados, lu divent

comunicare intro de su 30 de trìulas de onni annu, a fora de àteras indicatziones de su Comune, cun efetos a decurrere dae su primu de ghennàrgiu de s'annu imbeniente.

Intro de su mese de freàrgiu de onni annu s'impitadore non domèsticu chi at cunferidu sos refudos urbanos pròpios a fora de su servìtziu pùblicu devet comunicare a su Comune, si non b'at àteras indicatziones, sos cuantitativos de sos refudos incaminados a manera autònoma a recùperu in s'annu pretzedente, alleghende atestatzione intregada dae su sugetu chi at fatu s'atividade de recùperu e su perìodu durante su cale at àpidu logu s'operatzione de recùperu.

Su Comune podet fàghere controllos e ispetziones pro averiguare sa coerèntzia e sa curretesa de sas rendicontatziones presentas respetu a s'atividade acumprida e a sas cantidades cunfèrridas. In casu de cumportamentos non curretos o decraratziones non beras, sos matessi ant a èssere santzionados, bastat chi non bi siant vilatziones prus graes, pro mèdiu de su recùperu de sa TARI dèvida e s'aplicatzione previdida pro sas decratziones non beras. Sa parte variàbile est escluida a manera previsionale e est sugeta a congrualliu.

In casu de presentatzione omìtida de sa rendicontatzione de s'atividade de recùperu acumprida in sos tèrmines prevididos dae custu Regulamentu, o puru cando non si dimustret su recùperu totale de sos refudos produidos in casu de essida a fora dae su servìtziu pùblicu, su Comune providit a su recùperu de sa cuota chi mudat de sa tarifa escluida a manera non dèvida dae s'afoghizu

Art. 20 – Farta de acumprida o acumprida irregulare de su servìtziu.

Fata in antis difida formale e motivada de s'impitadore chi atestat sa situatzione de mancàntzia o de irregularidade grae in sa frunidura de su servìtziu, si non si diat pruvìdìre, dae parte de su Comune o de su sugetu gestore, intro de unu tèrmine non superiore a trinta dies dae sa retzida de sa comunicatzione, a regularizare su servìtziu o a argumentare s'inesistèntzia de resones de difida, s'afoghizu est minimadu de su 20%, in relata a sa durada de su servìtziu non regolare. Anàloga minimadura est dèvida in casu de interruttione de su servìtziu pro resones sindacales o pro impèdumos organizativos chi non si podent previdire, in casu chi cussos cumportamentos apant determinadu una situatzione perlongada, reconnota dae s'Autoridade sanitària de dannu o perìgulu de dannu a pessones o a s'ambiente.

Su Comune, retzida sa sinnalatzione, lu devet comunicare luego a su gestore, chi devet comunicare a su Comune matessi, intro de trinta dies dae sa retzida, sa regularizatzione fata de su servìtziu o sas càusas chi no ant perìtìdu cussa regularizatzione, pro lu fàghere ischire a s'impitadore.

Sos contribuentes non si podent avalèssere de s'aplicatzione de minimaduras tarifàrias in casu de sessada de su servìtziu pro resones sindacales o pro impèdumos organizativos chi non si podent previdire e pro suspensiones temporàneas de su servìtziu.

Si si diat averiguare una situatzione de emergèntzia, pro sa cale s'acumprida non fata de su servìtziu detèrminet unu dannu a pessones o a s'ambiente, s'impitadore podet pruvìdìre, a ispesas suas e in su respetu de sas normas chi règulant sa gestione de sos refudos, a s'eliminatzione de sos refudos produidos, cun deretu a s'isgràviu o a sa restituzzione de una cuota de sa TARI chi corrispondet a su perìodu de interruttione, dimostrada chi siat sa modalidade adotada pro s'eliminatzione de cussos refudos. Pro custa categòria, s'emergèntzia devet èssere reconnota dae s'Autoridade sanitària e a su deretu a s'isgràviu o a sa restituzzione de sas ispesas sustènnidas devet èssere documentadu.

Art. 21 – Modalidade de determinatzione de sa superfìtzie imponibile

In isetu de s'acumprida de sas protzeduras pro s'alliniamentu tra sos datos catastrales relativos a sas unidades immobiliaries a destinatzione ordinària e sos datos chi pertocant sa toponomàstica e sa numeratzione tzìvica de onni Comune, pro lòmpere a sa determinatzione de sa superfìtzie chi si podet sutapònnere a s'afoghizu che pare a s'80 pro chentu de cussa determinada cunforma a sos crìterios apostivigados dae su Regulamentu de su cale a su Decretu de su Presidente de sa Repùblica de su 23 de martzu de su 1998, n. 138, e mudaduras e integrazziones imbenientes, sa superfìtzie de sas unidades immobiliaries a destinatzione ordinària iscritas o chi si podent iscrìere in su catastu ediltzìu urbanu chi si

podet assugetare est constituida, comente pro sas àteras unidades immobiliaries, dae cussa chi s'atraessat de sos locales e de sas àreas chi podent prodùere refudos urbanos.

In relata a custu disponimentu, si su Comune diat annotare in su territòriu pròpiu sa presèntzia de unidades immobiliaries de propriedade privada a destinatzione ordinària, sa superfìtzie catastale de sas cales resurtet superiore a cussa denunziata pro sa TARSU o TARES, incluende semper e cando in su totale de sa superfìtzie denunziata puru sas partes de s'immòbile a manera dàbile indicadas comente chi non produant refudos o esentes dae s'afoghizu, o puru diat annotare sa presèntzia de unidades immobiliaries de propriedade privada a destinatzione originària sa superfìtzie imponibile de sa cale non resurtet registrada in s'Ufitziu de su Territòriu, su Comune protzedet a sa mudadura de ufìtziu de sas superfìtzies imponibiles.

Sa previsione cunforma a sa cale sa superfìtzie de riferimentu pro sa TARI non podet in onni manera èssere inferiore a s'80% de sa superfìtzie catastale est impitada a sa matessi manera pro s'averiguamentu de ufìtziu totu sas bortas de immòbiles non denunziados pro sa TARSU o TARES, pro sos cales su sugetu passivu de imposta non pruvadat a presentare denunzia integrativa apòsita pro sa TARI in su tèrmine de trinta dies dae sa retzida de comunicatzione apòsita dae parte de su Comune, o puru sena netzessidade de imbiare peruna comunicatzione preventiva, in casu chi su personale de su Comune non siat istadu postu in cundizione de averiguare sa superfìtzie imponibile efetiva de s'immòbile, una borta acumprida sa protzedura de sa cale a s'art. 1 comma 647, de sa lege 27 de nadale de su 2013, n. 147, e mudaduras e integraziones imbenientes.

Art. 22 – Afoghizu giornalieru

Cunforma a sas dispositziones cuntènnidas a s'articulu 1, dae su comma 837 a su comma 847, de sa L. 160/2019, dae su de 1° ghennàrgiu de su 2021 su cànone ùnicu pro sos mercados sostituit sos prelievos subra de sos refudos de sos cales a s'art. 1, commas 639, 667 e 668, L. 147/2013, solu pro sos casos de ocupatziones temporàneas.

Pro totus sas àteras genias de ocupatziones temporàneas de suolu pùblicu sighit a s'aplicare cantu apostivigadu dae s'art. 1, comma 662, L. 147/2013.

Sa TARI s'aplicat cunforma a sa tarifa giornaliera a sas superfìtzies ocupadas de a beru, cun o sena autorizatzione, non sugetas a su pagamentu de su Cànone Ùnicu Patrimoniale.

Pro temporàneu si cunsiderat s'impitu inferiore a 183 dies de annu solare, puru si ricurret.

Sa misura tarifària est determinada cunforma a sa tarifa annuale, contada a die, crèschida de un'importu pertzentuale che pare a su 50%.

In casu chi sa classificatzione cuntènnida in s'allegadu A de custu Regulamentu no apat una boghe de impitu corrisponente, s'aplicat sa tarifa de sa categòria chi giughet boghes de impitu simigiantes pro capatzidade cuantitativa e de calidade a prodùere refudos. S'òbligu de presentatzione de sa decratzione est acumpridu cun su pagamentu de sa TARI.

Art. 23 – Collida de sa Tari

Sa collida de sa TARI est acumprida deretu dae su Comune.

In dèroga a s'art. 52 de su Decretu Legislativu de su 15 de nadale de su 1997, n. 446, e mudaduras e integraziones imbenientes, su versamentu est fatu cun su modellu F24, cunforma a sas dispositziones de sas cales a s'art. 17 de su Decretu Legislativu 9 de trìulas de su 1997, n. 241, e mudaduras e integraziones imbenientes, o puru pro mèdiu de àteras modalidades de pagamentu ofertas dae sos servìtzios eletrònicos de incàsciu (PagoPa, etz.).

Salva sa possibilitade pro su Comune de insertare una partzidura diferente in s'àmbitu de su provedimentu de determinatzione de sas tarifas de s'annu, sas tzifras dèvidas sunt collidas in bator ratas consecutivas, cunforma a sas iscadèntzias inditadas in s'avisu de pagamentu.

Si s'impitadore non diat retzire s'avisu de pagamentu, pro resones chi non dependent dae issu nen dae su Comune, devet cuntatare s'ufìtziu de sos tributos de su Comune pro acumprire a s'obligatzione tributària.

S'avisu de pagamentu devet èssere emìtidu a su mancus 20 dies in antis de s'iscadèntzia de pagamentu de sa prima rata. Est facurtade de su contribuente versare sa TARI in una solutzione ùnica, chi

at s'iscadèntzia chi cointzidit cun cussa de sa prima rata. In casu de discumbèniu o ritardu in sa retzida de sos avisos bonàrios, abarrende frimmas sas iscadèntzias de su pagamentu deliberadas dae su Comune, su contribuente podet rechèdere s'imbiu de sos avisos mentovados in antis pro mèdiu de posta eletrònica o los podet ritirare in s'Ufitziu TARI de su Comune.

Cun deliberatzione de sa Giunta Comunale, sos tèrmines ordinàrios de versamentu podent èssere tasidos o diferidos pro totus o pro categòrias determinadas de contribuentes, interessados dae calamidades naturales graes o sebestados cun critèrios pretzisados in sa matessi deliberatzione, si no apostivigadu a manera diferente cun lege de s'Istadu.

In casu de versamentu mancadu, o in parte o in ritadu posca de sa notifica de rechesta formale de pagamentu, su Comune protzedet, in sos tèrmines de lege, a emìtere atu apòsitu de averiguamentu esecutivu cun sas sanziones relativas, cunforma a s'art.1, comma 792, de sa lege 27 de nadale de su 2019, n. 160, e mudaduras e integratziones imbenientes, cun inghitzu de sa fase de sa collida fortzada, in casu de farta de pagamentu intro de sos tèrmines pro ammaniare unu recursu, cunforma a sas modalidades prevididas dae sa normativa in vigèntzia.

Art. 24 – Versamentos

Sos versamentos a tìtulu ordinàriu non devent èssere fatos si s'importu de s'annu resurtet inferiore a èuros 12,00, a fora de sas summas dèvidas a tìtulu de afoghizu giornalieru.

Art. 25 – Rembursu e mborsi e cumpensatziones

Su rembursu de sos importos de sa TARI reconnotos e non dèvidos o versados pro isbàlliu est apostivigadu dae su Comune intro de 90 dies dae sa data de retzida de sa rechesta imbiada dae su contribuente.

Su rembursu podet èssere puru pro mèdiu de cumpensatzione pro sa matessi tassa, pro sos annos pretzedentes e/o imbenientes, posca de pruvidimentu apòsitu de s'adotare dae parte de s'Ente.

Posca de rechesta iscrita de su contribuente, ma sena àteras rechestas, s'Ente at a protzèdere a sa cumpensatzione de su crèditu in su primu avisu de pagamentu emìtidu o puru a su rembursu de su matessi.

In casu de sobràntzias de sa TARI cunforma a cantu apostivigadu da sentèntzia de sa Corte de Giustìtzia Tributària o dae pruvidimentu de annullamentu o de riforma de s'averiguamentu reconnotu illegìtimu, adotadu dae su Comune cun s'adesione de su contribuente in antis chi bi siat s'interbentu de sa de sentèntzia de sa Corte de Giustìtzia Tributària, su Comune apostivigat s'isgràviu o su rembursu intro de 120 dies.

Sos rembursos a tìtulu ordinàriu non sunt fatos si sa tzifra a s'annu resurtet inferiore a èuros 12,00.

Art. 26 – pagamentu a ratas de sos dèpidos non pagados

A chie devet tzifras tzertas, in contante e chi si podent collire, de genia tributària, rechestas cun avisu de averiguamentu esecutivu, emìtidu cunforma a su comma 792 de s'artìculu 1 de sa Lege 160/2019 o rechestas cun notifica de ingiuntzione de pagamentu, a fora de cantu apostivigadu pro s'averiguamentu cun adesione, sa cuntziliatzione giuditziale o àteras disciplinas ispetziales, su Funtzionàriu responsàbile de su tributu o de su sugetu afidatàriu in casu de collida afidada a sugetos abilitados indicados in su matessi comma 792, subra de rechesta ispetzìfica de s'interessadu, podet cuntzèdere, pro resones de dificurtades temporàneas, sa dilatzione de pagamentu, in su respetu de sas règulas chi s'inghint, in su respetu de sa disciplina cuntènnida in sos commas dae 796 a 802 de s'artìculu 1 de sa Lege 160/2019:

a) si definit istadu temporàneu de dificurtade sa situatzione de su depidore chi impèdumat su versamentu de totu s'importu dèvidu ma est in gradu de suportare s'ònere finantziàriu chi derivat dae sa partzidura de su dèpidu in unu nùmeru de ratas adatas a sa cundizione patrimoniale sua; pro custu si'indiriztat a sos critèrios definidos pro s'Agente natzionale de sa collida;

b) s'importu minimu suta de su cale non si podet dilatzionare est che pare a èuros 100,00.

c) Articulatzione de sas ratas mesiles pro fàscias de dèpidu

- dae 100,00 a 500,00 èuros: finas a bator ratas a mese;

- dae èuros 500,01 a èuros 3.000,00: dae chimbe a dòighi ratas a mese;
- dae èuros 3.000,01 a èuros 6.000,00: dae trèighi a bintibator ratas a mese;
- dae èuros 6.000,01 a èuros 20.000,00: dae bintichimbe a trintases ratas a mese;
- prus de 20.000,00: dae trintasete a setantaduas ratas a mese;

d) In casu de ismanniada cumproada de sa situatzione de dificurtade, sa dilatzione cuntzessa podet èssere perlongada solu una borta, pro un'àteru perìodu e finas a unu màssimu de 72 ratas a mese, bastat chi non siat interbènnida decadèntzia. Su peoramentu de s'istadu de dificurtade temporànea s'averìguat in su casu chi, pro àteros acadessimentos chi lompent, resurtent peoradas sas cunditziones patrimoniales e redituales in mesura tale de torrare netzessària sa modulatzione a nou de su pianu de rateizatzione cuntzessu in antis;

e) su Funtzionàriu responsàbile apostìvigat su nùmeru de ratas in sas cales partzire su dèpidu cunforma a sos crìterios de proportzionalidade respetu a sas fàscias de dèpidu indicadas a sa lìtera c) cunforma a s'entidade de su matessi.

Pro custu est sufiziente sa declaratzione de istadu temporàneu de dificurtade pro tzifras finas a 20.000 èuros;

In casu de tzifras superiores a sos limites indicados in subra, si protzedet pro mèdiu de valutatzione de sa cundizione econòmica subra de sa base de s'ISEE, pro sas pessones fìscas e ditas individuales; pro sas atividades econòmicas si cunsiderat sa situatzione econòmicu patrimoniale chi resurtat dae sos documentos de bilàntziu pro mèdiu de sa valutatzione de sos dèpidos, de sos ricavos e de sos pesos subra de sos immòbiles de s'impresa. Pro custu si podent cunsiderare sos crìterios apostìvigados pro s'Agente nazionale de sa riscossione (ADER);

f) In presèntzia de depidores chi presentant una situatzione econòmica patrimoniale e/o personale discumbeniosa a manera particolare, cumproada dae documentatzione idònea, sunt ammitidas dèrogas pro megiorare a sas fàscias de dèpidu prevididas dae sa lìtera c).

g) est ammitida sa suspensione de sa dilatzione in presèntzia de acadessimentos temporàneos chi impèdument de ricùrrere a sa liquididade (pro nàrrere contu corrente blocadu pro sa sutzessione).

h) In casu de farta de pagamentu, posca de sollìtzitu deretu, de duas ratas puru non sighidas in tempus de ses meses durante su perìodu de sa durada de sas ratas, su depidore no at prus su benefìtzio e su dèpidu non podet èssere prus partzidu in ratas; sa tzifra intrea galu dèvida est de incasciare luego in una solutzione ùnica.

Subra de sa tzifra dilatzionada creschent sos interessos in mesura che pare a s'interessu legale de su cale a s'art. 1284 de su còdighi tzivile, a decùrrere dae s'ùrtima iscadèntzia ordinària ùtile.

Sas ratas mensiles in sas cales su pagamentu est istadu dilatzonadu iscadint in s'ùrtima die de onni mese indicadu in s'atu de acollida de sa rechesta de dolatzione. Sunt ammitidas ariculatziones diferentes dae cussa mensile in presèntzia de cunditziones particulares chi nde giustifichent su recursu. In cussu casu sa règula de decadèntzia devet èssere adeguada e indicada in su provedimentu de dilatzione.

Su càlculu de su pianu de ratas est acumpridu cun determinatzione de raatas de importu semper aguales pro mèdiu de su pianu de ammortamentu g.n. "a sa frantzesa".

S'acollida o su refudu de sa rechesta de partzidura in ratas est comunicada cun iscritu o pro posta eletrònica a s'indirìtzu indicadu in sa rechesta, intro de 30 dies dae sa data in sa cale est pervènnida sa rechesta o sos acramentos netzessàrios.

Su pruvìdimentu de acollida est acumpangiadu dae su pianu de ammortamentu cun s'indicatzione pretzisa de sas ratas e de sas tzifras relativas.

Art. 27 - Ulteriore partzidura in ratas de sos versamentos ordinàrios

Sos imputadores chi diant proa de una de sas situatziones indicadas a sighire, podent gosare de sa possibilitade de un'ulteriore partzidura de onniuna de sas ratas de s'avisu de pagamentu:

a) imputadores chi decrant cun autotzerificatzione cunforma a su d.P.R. 445/2000 de èssere benefìtziares de su bonus sotziale pro discumbèniu econòmicu prevididu pro sos setores elètricu e/o gas e/o pro su settore idricu;

b) imputadores chi siant in cunditziones econòmicas discumbeniosas, individuados cunforma a sos crìterios definidos dae s'Ente cumpetente in su territòriu;

c) sa tzifra addebitada siat prus de su 30%, su valore mèdiu riferidu a sos documentos de collida emìtidos in sos ùrtimos duos annos.

Sa tzifra de sa rata sùgula non podet èssere inferiore a unu limite mínimu che pare a chentu (100) èuros.

Su comune, pervènnida sa rechesta de dilatzione, pro sos casos de sos cales a su comma 1, at a providire a trasmitere a s'imputadore sos bulletinos pro su pagamentu a ratas de sa tzifra dèvida.

Sa rechesta de partzidura in ratas de sa cale a custu articulu devet èssere presentada intro de su tèrmine de versamentu indicadu in s'avisu de pagamentu.

Sas tzifras dèvidas, posca de acollida de sa dimanda de partzidura in ratas, podent èssere crèschidas:

- de sos interessos de dilatzione chi no ant a èssere aplicados si su limite de su cale a sa lìtera c) de su comma 1 siat propassadu pro periodos longos de suspensione de s'emissione de documentos de collida pro resones imputàbiles a su comune;

- de sos interessos de retardu a partire dae sa die de iscadèntzia de su tèrmine apostivigadu pro su pagamentu a ratas.

S'iscadèntzia de àteras ratas non podet barigare s'iscadèntzia de s'avisu de pagamentu pro s'annu imbeniente.

In casu de farta de pagamentu de sas àteras ratas, su contribuente perdet su benefìtziu de ulteriore partzidura a ratas, abarrende frimmu chi, sighende su pagamentu omìtidu de sa TARI, pro sa notifica de s'atu de averiguamentu esecutivu de su cale a s'articulu 1, comma 792, lege 27 de nadale de su 2019, n. 160, sa data a sa cale riferire su versamentu omìtidu, pro contare sos interessos de retardu de sos cales a s'articulu 1, comma 165, lege 27 de nadale de su 2006, n. 296, abarrat sa data de iscadèntzia ordinària deliberada dae su Comune.

Art. 28 – Afoghizu ambientale

Cunforma a s'art. 1, comma 666, de sa lege 27 de nadale de su 2013, n. 147, e mudaduras e integratzione imbenientes, est fata salva s'aplicatzione de s'afoghizu provintziale pro s'esertitziu de tutela, amparu e igiene de s'ambiente de su cale a s'art. 19 de su Decretu Legislativo 30 de nadale de su 1992, n.504, e mudaduras e integratziones imbenientes.

S'afoghizu provintziale, cunforma a sa superfìzie de sos locales e àreas sugetas a sa TARI, est aplicadu in sa misura pertzentuale deliberada onni annu dae sa Provìntzia de cumpetèntzia.

Art. 29 – Funtzionàriu responsàbile

Su Comune designat su funtzionàriu responsàbile a su cale sunt atribuidos totu sos poderios pro onni atividade organizzativa e gestionale, includu cussu de sutascriere sos providimentos chi pertocant a custas atividades, e puru sa rapresentàntzia in giuditziu pro sas cuntierras relativas a sa TARI.

Art. 30 – Mèdios de controllu

Su funtzionàriu responsàbile podet imbiare cuestionàrios a sos contribuentes, rechèdere datos e novas a ufìtzios pùblicos o puru a entes de gestione de servìtzios pùblicos, sena lis fàghere pagare ispesas e deretos, e apostivigare s'atzessu a sos locales e a sos giassos e àreas sugetas a sa TARI, pro mèdiu de personale autorizadu comente si devet cun unu preavisu de a su mancus sete dies.

In casu de farta de collaboratzione de su contribuente o àteru impèdumu a sa relevatzione deretu, s'averiguamentu at a èssere intregadu subra de sa base de presuntziones simples cun sos caràteres prevididos dae s'art. 2729 de su Còdighu Tzìvile, fata salva s'aplicatzione de ufìtziu de sa previsione cuntènnida in s'art. 1, comma 340, de sa lege 30 de nadale de su 2004, n.311, e mudaduras e integratziones imbenientes.

Su poderiu de atzessu a sas superfitzies imponibiles est istèrridu pro s'istrutòria subra de sas rechestas de esentzione, esclusione, minimadura o giuamentu TARI.

Art. 31 – Santziones

Sas violatziones de sas dispositziones chi pertocant s'aplicatzione de sa TARI e cussas de custu Regulamentu sunt sugetas a sas santziones prevididas dae s'articulu 1 de sa Lege 27 de nadale de su 2013 n.147 e mudaduras e integratziones imbenientes cunforma a sas modalidades prevididas dae su Regulamentu in vigèntzia pro s'aplicatzione de sas santziones tributàrias.

Cunforma a custas dispositziones, sas santziones chi si podent aplicare sunt sas chi sighint:

- presentatzione omìtida de sa decratzione: santzione dae su 100% a su 200% de s'afoghizu non versadu, cun unu mìnimu de 50,00 èuros;
- decraratzione non bera: santzione dae su 50% a su 100% de s'afoghizu non versadu, cun unu mìnimu de 50,00 èuros;
- farta, incumpleta o non bera risposta a su cuestionàriu trasmitidu dae su Comune pro s'achisizione de sos datos de rilievo pro s'aplicatzione de sa TAARI, intro de su tèrmine de sessanta dies dae sa notifica de su matessi: santzione dae èuros 100,00 a èuros 500,00.

In casu de versamentu de s'afoghizu omìtidu o non sufiziente chi resurtet dae sa decraratzione s'aplicat sa santzione de su 30% de onni tzifra non versada. Pro sos versamentos fatos cun unu retardu non superiore a bìndighi dies, sa santzione de sa cale a su primu perìodu, a fora de sas minimaduras prevididas pro su ravedimentu dae su comma 1 de s'articulu 13 de su decretu legislativu 18 de nadale de su 1997, n.472, si si podet aplicare, est minimada galu prus a una tzifra che pare a una de bìndighi partes pro onni die de retardu.

Sa contestatzione de sa violatzione devet èssere fata, a pena de sa decadèntzia, intro de su 31 de nadale de su de chimbe annos imbeniente a cussu in su cale est fata sa violatzione.

Art. 32 – Cuntentziosu

Contra a s'avisu de pagamentu bonàriu, s'atu formale de rechesta de pagamentu, s'avisu de atzertamentu esecutivu, su pruvimentu chi imponet sas santziones, su refudu espressadu o no espressadu de sa torrada de sa TARI, de sas santziones e de sos interessos o atzessòrios non dèvidos, dennegu o rèvoa de sos giuamentos o refudu de rechesta de definitzione giuada de raportos tributàrios, su contribuente podet propònnere recursu a dae in antis de sa Corte de Giustìtzia Tributària competente. Sa cuntierra relativa est disciplinada dae sas dispositziones cuntènnidas in su Decretu Legislativo 31 de nadale de su 1992, n. 546, e mudaduras e integratziones imbenientes, cun riferimentu particulare a s'art. 17 bis, chi previdit s'aplicatzione de s'istitutu de su reclamu e de sa mediatzione.

Art. 33 – Normas abrogadas

Cun s'intrada in vigèntzia de custu Regulamentu sunt abrogadas totu sas normas regulamentares chi non sunt in acordu cun custu.

Custu Regulamentu s'adècuat a manera automàtica a sas mudaduras normative subravènnidas.

Art. 34 – Eficatzidade de su Regulamentu

Custu Regulamentu intrat in vigèntzia e prestat sos efetos suos, in dèroga a s'art. 3, comma 1, de sa lege 27 de trìulas de su 2000, n. 212, e mudaduras e integratziones imbenientes, dae su 1° de ghennàrgiu de su 2023.

Allegadu A)

Categorias impitadores domèsticos

01. Impitos domèsticos residente cun unu cumponente familliare e domos a dispositzione
02. Impitos domèsticos residente cun duos cumponentes familliares

- 03. Impitos domèsticos residente cun tres cumponentes familliares
- 04. Impitos domèsticos residente cun bator cumponentes familliares
- 05. Impitos domèsticos residente cun chimbe cumponentes familliares
- 06. Impitos domèsticos residente cun ses o prus cumponentes familliares

Categorias impitadores non domèsticos

- 01. Museos, bibliotecas, iscolas, assòtzios, logos de cultu
- 02. Campègios, distributores de carburante
- 03. Istabilimentos de mare
- 04. Salones de mustras e autosalones
- 05. Albergos cun ristorante
- 06. Albergos sena ristorante
- 07. Domo pro si curare e de pasu
- 08. Ufìtzios e agèntzias
- 09. Bancas, istitutos de crèditu e istùdios professionali
- 10. Butegas de bestimenta, de botas, de libros, de cartolàrios, de ferramenta e de àteros benes chi durant
- 11. Edicola, potecaria, istangu
- 12. Atividades artesanales comente sas butegas (mastru de àscia, idràulicu, frailàrgiu, elettricista e parruchieri)
- 13. Carrotzeria, oficina de màchinas, eletràuto
- 14. Atividades industriales cun locales mannos de produtzione
- 15. Atividades artesanales de produtzione de benes ispetzìficos
- 16. Ristorantes, tratorias, *osterie*, pizzerias
- 17. Bar, caffè, butegas de durches
- 18. Butegas mannas, de pane e de pasta, de peta, de afitados e casu, de roba de mandigare
- 19. Butegas cun prus licentzas, de roba de mandigare e/o mischiadas
- 20. Butegas de frutore e de berdura, de pische, de frores e de prantas
- 21. Discotecas, *night club*