



COMUNE DI PATTADA

Città metropolitana di Sassari

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|------|------------|
| N. 3 | 20-04-2026 |
|------|------------|

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | Oggetto: Autorizzazione all'inserimento nel fascicolo aziendale dei terreni civici in regime di convenzione di terreni ad uso civico da parte di tutti gli operatori economici locali interessati alla realizzazione di progetti forestali di cui al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune di Pattada, in seduta, in convocazione ed in sessione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito ed all'appello nominale è:

| | | | |
|------------------|---|--------------------------------------|---|
| Sini Angelo | P | Canalis Lorenzo | P |
| Pastorino Carlo | P | Doneddu Gianfranco | P |
| Fiori Antonella | P | Piga Manuela | A |
| Amadu Gianfranca | A | Serra Marco | P |
| Arcadu Franco | P | Spano Marco Lino Marino Innocenzo | P |
| Picus Gianluca | A | Cuccu Sergio | A |

Presenti: 8

Assenti: 4

Assessori esterni:

| | |
|---------------------------------|---|
| Regaglia Antonio Giovanni Maria | P |
|---------------------------------|---|

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco Carlo Pastorino con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani.

Preliminarmente, il Consiglio, presieduto dal Vice Presidente Cons. Carlo Pastorino, ad unanimità dispone l'inversione dei punti all'ordine del giorno nn. 3 e 4.

Alle 18.13 entra il Cons. Marco Lino Marino Spano, che partecipa fin dall'inizio alla discussione del punto all'ordine del giorno di cui alla presente deliberazione.

Il Sindaco illustra dettagliatamente il punto all'ordine del giorno e ne dibatte con il Cons. Marco Spano, in ordine al ruolo della Regione, e con il Cons. Lorenzo Canalis che chiede alcuni chiarimenti, inerenti la misura dei canoni. Intervengono per fornire alcuni dettagli

tecnici anche gli Ass. Antonella Fiori e Carlo Pastorino. Alla fine della discussione, non essendoci ulteriori interventi, si procede alla votazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
VISTO il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";
VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021 “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017”;
VISTI i Decreti dell’Assessore dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari n. 238 del 23 maggio 1939, con il quale sono state accertate le terre civiche appartenenti alla collettività di Pattada;
VISTI:

- Il Regolamento Comunale per l’Esercizio, la Disciplina e la Gestione dei Terreni Gravati da Uso Civico nel Comune di Pattada, denominato “COMUNALE DI GESTIONE DELLE TERRE AD USO CIVICO” adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.06.2024, in merito al quale l’Assessorato Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 14 marzo 1994, n. 12, ha espresso parere di conformità condizionato - Determinazione RAS n. 841 del 03.07.2024 - modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12.07.2024 e successiva determinazione della RAS AOO 06-01-00 del 08/08/2024 Presa d'atto rispetto condizioni apposte con il parere di conformità L.R. 14.03.1994 n.12 art 12-13, Prot 6190 del 09/08/2024;
- Il Piano di Valorizzazione delle Terre civiche, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.7.2001, ed approvato con DPGR n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS in data 9 marzo 2002.

STABILITO CHE:

- così come disposto dall’art. 16 della L.R. 12/1994 i Comuni possono richiedere la riserva di esercizio del diritto di uso civico a favore di alcune categorie di titolari per un limitato periodo di tempo (ogni singola concessione non può superare i cinque anni).
- nel caso in cui il mutamento di destinazione sia già stato concesso con precedente atto, non vi sia stato il ripristino e sussista lo scopo per il quale l’autorizzazione era stata accordata, l’istanza di autorizzazione dovrà essere finalizzata alla sola riserva di esercizio, così come previsto dall’art. 41 del R.D. n. 332/1928.
- che l’amministrazione con Deliberazione della G.C. n. 77 del 18.10.2024 avente ad oggetto *Concessioni Usi Civici, approvazione criteri e punteggi per l’assegnazione e trasmissione indirizzi al Responsabile* ha individuato i terreni ed i criteri di assegnazione, dato mandato all’Ufficio Responsabile, il Servizio Tecnico Comunale ed Il Responsabile degli Usi Civici d approvare l’Avviso Pubblico e il modello di l’Istanza di partecipazione e provvedere alla pubblicazione degli stessi e agli adempimenti conseguenti;

VISTI:

la Determinazione n 312 del 30/12/2025 avente per oggetto APPROVAZIONE RENDE NOTO PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI RICHIESTA DI

CONCESSIONE/CONVENZIONE DI TERRENI AD USO CIVICO DA PARTE DI TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI LOCALI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FORESTALI DI CUI AL CSR 2023-2027, MISURA SRD15 INVESTIMENTI PRODUTTIVI FORESTALI dove si invitavano gli interessati aventi diritto a segnalare il proprio interesse in conformità alle prescrizioni contenute nell'avviso e secondo le procedure e criteri precisati nel Regolamento COMUNALE DI GESTIONE DELLE TERRE AD USO CIVICO per le attribuzioni di Terreni.;

-la Determinazione del Responsabile del Servizio n 19 del 06/02/2026 avente *per APPROVAZIONE VERBALE DI ATTRIBUZIONE TERRENI USO CIVICO SOGGETTI DIVERSI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FORESTALI DI CUI AL CSR 2023-2027, MISURA SRD 15.-*

la Deliberazione della G.C. n 106 del 20/12/2024 avente per oggetto Prezzo del latte ovino per la determinazione corrispettivo pascolo e seminerio 2024;

-la Determinazione del Responsabile del Servizio n 92 del 12/05/2025 avente per oggetto Determinazione tariffe concessioni usi civici in riserva di esercizio;

ACCERTATO CHE:

- la riserva di esercizio sui terreni sopra individuati è a favore di soggetti titolari degli usi civici tradizionali già individuati nel Decreto di accertamento;

- Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre. Essa non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività, o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale viene autorizzato.

- Le domande per ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso sono presentate all'Assessore regionale dell'agricoltura e riforma agro - pastorale dal Comune interessato, in base a deliberazione adottata dal consiglio comunale a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti.

- Il mutamento è autorizzato con decreto dell'Assessore, previo accertamento della rispondenza a pubblico interesse dell'iniziativa per la quale il mutamento viene richiesto.

-i dati catastali, inerenti le aree in concessione, risultanti dall'inventario generale delle terre civiche nonché nell'atto di accertamento non hanno subito variazioni;

-la procedura svolta per individuare i beneficiari è stata ispirata ai principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e rotazione di modo da garantire a tutti i cives uguali possibilità, specificando, al riguardo, che non sono state previste forme di preferenza per i soggetti maggiormente svantaggiati;

-la riserva di esercizio viene richiesta in favore dei soggetti indicati nell'allegato A, tutti residenti o con sede legale nel territorio comunale;

-che la riserva d'esercizio è accordata a titolo oneroso, ossia dietro pagamento di una indennità da corrispondere alla collettività titolare del diritto d'uso civico da parte dei soggetti beneficiari della medesima. In merito, si precisa che: l'indennità da corrispondere alla collettività, prescritta dall'art. 3 della L.R. 12/94 posta a carico dei soggetti beneficiari è stata determinata nel rispetto di criteri di congruità e delle prescrizioni stabilite dei Regolamenti Comunali per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici, vigente ed adottato;

-che la durata della riserva di esercizio, pari a anni 5, è conforme a quanto stabilito dal Regolamento per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico vigente e decorrerà dalla stipulazione dell'atto di concessione, e che saranno a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali (ad esempio: bolli, diritti di segreteria, tassa di registrazione).

-che le clausole disciplinanti le modalità d'uso e relative sanzioni in ipotesi di loro violazione, richiamate nella Relazione succitata, sono conformi al dettato della L.R. n. 12/1994 ed al

Regolamenti Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici, vigente ed adottato; in merito si dispone che vengano riportate nella concessione che sarà stipulata con il singolo beneficiario.

-che il venire meno dei presupposti che l'hanno determinata comporta la decadenza della riserva di esercizio.

STABILITO che il Comune si impegna a destinare le succitate indennità, ed ogni altro provento derivante dalle concessioni in Riserva di esercizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 3, comma 2, della L.R. 14.3.1994, n. 12, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche.

PRESO ATTO che l'assegnazione in oggetto, potrà essere rilasciata a conclusione della procedura amministrativa di cui all'allegato al Decreto dell'Assessora Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 paragrafo "4.1.3 - Procedura amministrativa" che prevedono, previa presentazione di apposita istanza, completa della deliberazione del Consiglio comunale approvata con la maggioranza assoluta dei suoi componenti e degli elaborati richiesti, al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti sui terreni soggetti ad uso civico, 60 giorni di tempo per "la determinazione dirigenziale di accoglimento dell'istanza".

ACQUISITI quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, gli elaborati richiesti, a norma dell'allegato al Decreto dell'Assessora Regionale all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Amministrativa;
- Allegato alla Relazione Tecnico Amministrativa;
- Allegato A: elenco beneficiari, immobili concessi e canone;
- Copia delle convenzioni

EVIDENZIATO CHE per formalizzare l'autorizzazione all'inserimento nel fascicolo aziendale dei terreni civici in regime Concessione/convenzione di terreni ad uso civico da parte di tutti gli operatori economici locali interessati alla realizzazione di progetti forestali di cui al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dei sottoindicati terreni gravati da usi civici, è necessaria la sottoscrizione di apposito atto:

Prot n° 120 del 09/01/2026 - Coop su Boschetto

| Foglio | Part.IIa | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 59 | 3 | AA | Pascolo IV | REG.NE FRANZISCONE- CONTRA DE S'ABILA - FUNTANA ELIGHE LONGO | 3,8536 | 0,0000 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 225,0372 | 90,0000 |
| 57 | 9 | AA | Pascolo Arborato II | REG.NE SUELZOS MUTTIGOS - S'ELIGHENTOSA - FUNTANA DE IGLIANU | 18,0000 | 16,0000 |
| | | AB | Incolto Produttivo II | | 17,9478 | 15,5000 |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 246,8908 | 121,5000 |

Prot n° 119 del 09/01/2026- Sos Rueddos

| Foglio | Part.Ila | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 59 | 3 | AA | Pascolo IV | REG.NE FRANZISCONE- CONTRA DE S'ABILA - FUNTANA ELIGHE LONGO | 3,8536 | 0,0000 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 225,0372 | 90,0000 |
| 57 | 11 | AA | Sughereto II | REG.NE SUELZOS MUTTIGOS - S'ELIGHTOSA - FUNTANA DE IGLIANU | 12,2499 | 12,2499 |
| | | AB | Incolto Produttivo II | | 29,0000 | 23,2501 |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 269,6117 | 125,5000 |

Prot n° 118 del 09/01/2026 - Coop Su Pebianu

| Foglio | Part.Ila | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|--------|----------|-------|---------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 54 | 5 | AA | Pascolo Arborato II | Monte Unturzu | 76,0000 | 0,0000 |
| | | AB | Bosco Misto II | | 148,1716 | 32,5000 |
| 59 | 2 | AA | Pascolo Arborato II | Nuraghe Piras | 24,0000 | 0,0000 |
| | | AB | Bosco Misto II | | 133,8193 | 24,0000 |
| 56 | 6 | AA | Seminativo III | Su Fenuju | 0,0490 | 0,0490 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 36,0853 | 36,0853 |

Prot n° 117 del 09/01/2026 - Cooperativa Agricola forestale Pattadese

| Foglio | Part.Ila | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 54 | 1 | AA | Pascolo V | Monte Unturzu | 1,5000 | 0,0000 |
| | | AB | Pascolo Arborato III | | 70,0000 | 0,0000 |
| | | AC | Incolto Produttivo II | | 202,1974 | 52,0000 |
| 56 | 4 | AA | Bosco Misto | Peldidu Pane | 2,2200 | 2,2200 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 25,0000 | 25,0000 |
| 56 | 5 | AA | Pascolo Arborato II | Peldidu Pane | 7,8500 | 0,0000 |
| | | AB | Bosco Misto | | 113,6365 | 22,5000 |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 422,4039 | 101,7200 |

Prot n° 116 del 09/01/2026 - Impresa Agrifoglio - Società Cooperativa Agricola Forestale

Foglio 20 Particella 1
Località Matta de Forchidda
Superficie Totale ettari: 244.98.14,
Superficie richiesta ettari: 120.00.0

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

DI DARE ATTO alla premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE l'inserimento nel fascicolo aziendale dei terreni civici per la realizzazione di progetti forestali di cui al *csr 2023-2027*, misura *srd15* investimenti produttivi forestali-

DI AUTORIZZARE il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione dell'uso civico in atto per un periodo di tempo stabilito in egual misura a quanto previsto dalla misura infranominata e, in ogni caso, non oltre un tempo **MASSIMO** di anni 5 (cinque), a decorrere dalla stipula dell'atto sui terreni civici appresso elencati in favore delle Società Cooperative di seguito generalizzate.

DI AUTORIZZARE:

- 1) **La cooperativa Coop su Boschetto** ad inserire dalla data di esecutività della presente, i terreni di seguito elencati nel proprio fascicolo aziendale tenuto presso il Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e gestito dal Centro di Assistenza Agricola (CAA) al quale ha conferito mandato, per la partecipazione ai bandi di cui *al csr 2023-2027*, *misura srd15 investimenti produttivi forestali* alle condizioni previste nello schema di convenzione.

| Foglio | Part.IIa | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 59 | 3 | AA | Pascolo IV | REG.NE FRANZISCONE-CONTRA DE S'ABILA - FUNTANA ELIGHE LONGO | 3,8536 | 0,0000 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 225,0372 | 90,0000 |
| 57 | 9 | AA | Pascolo Arborato II | REG.NE SUELZOS MUTTIGOS - S'ELIGHENTOSA - FUNTANA DE IGLIANU | 18,0000 | 16,0000 |
| | | AB | Incolto Produttivo II | | 17,9478 | 15,5000 |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 246,8908 | 121,5000 |

- 2) **La cooperativa Sos Rueddos** ad inserire dalla data di esecutività della presente, i terreni di seguito elencati nel proprio fascicolo aziendale tenuto presso il Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e gestito dal Centro di Assistenza Agricola (CAA) al quale ha conferito mandato, per la partecipazione ai bandi di cui *al csr 2023-2027*, *misura srd15 investimenti produttivi forestali* alle condizioni previste nello schema di convenzione.

| Foglio | Part.IIa | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 59 | 3 | AA | Pascolo IV | REG.NE FRANZISCONE- CONTRA DE S'ABILA - FUNTANA ELIGHE LONGO | 3,8536 | 0,0000 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 225,0372 | 90,0000 |
| 57 | 11 | AA | Sughereto II | REG.NE SUELZOS MUTTIGOS - S'ELIGHENTOSA - FUNTANA DE IGLIANU | 12,2499 | 12,2499 |
| | | AB | Incolto Produttivo II | | 29,0000 | 23,2501 |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 269,6117 | 125,5000 |

3) **La cooperativa Su Pebianu** ad inserire dalla data di esecutività della presente, i terreni di seguito elencati nel proprio fascicolo aziendale tenuto presso il Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e gestito dal Centro di Assistenza Agricola (CAA) al quale ha conferito mandato, per la partecipazione ai bandi di cui *al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali* alle condizioni previste nello schema di convenzione.

| Foglio | Part.IIa | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) |
|--------|----------|-------|---------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | Classe | | | |
| 54 | 5 | AA | Pascolo Arborato II | Monte Unturzu | 76,0000 | 0,0000 |
| | | AB | Bosco Misto II | | 148,1716 | 32,5000 |
| 59 | 2 | AA | Pascolo Arborato II | Nuraghe Piras | 24,0000 | 0,0000 |
| | | AB | Bosco Misto II | | 133,8193 | 24,0000 |
| 56 | 6 | AA | Seminativo III | Su Fenuju | 0,0490 | 0,0490 |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 36,0853 | 36,0853 |

4) **la Cooperativa Agricola Forestale Pattadese** ad inserire dalla data di esecutività della presente, i terreni di seguito elencati nel proprio fascicolo aziendale tenuto presso il Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e gestito dal Centro di Assistenza Agricola (CAA) al quale ha conferito mandato, per la partecipazione ai bandi di cui *al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali* alle condizioni previste nello schema di convenzione.

| Foglio | Part.IIa | Porz. | Qualità | Località | Superficie Catastale (ettari) | Superficie Richiesta (ettari) | |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | Classe | | | | |
| 54 | 1 | AA | Pascolo V | Monte Unturzu | 1,5000 | 0,0000 | |
| | | AB | Pascolo Arborato III | | 70,0000 | 0,0000 | |
| | | AC | Incolto Produttivo II | | 202,1974 | 52,0000 | |
| 56 | 4 | AA | Bosco Misto | Peldidu Pane | 2,2200 | 2,2200 | |
| | | AB | Pascolo Arborato II | | 25,0000 | 25,0000 | |
| 56 | 5 | AA | Pascolo Arborato II | | 7,8500 | 0,0000 | |
| | | AB | Bosco Misto | | 113,6365 | 22,5000 | |
| SOMMANO COMPLESSIVI ETTARI | | | | | 422,4039 | 101,7200 | |

- 5) la Società Cooperativa Forestale Agrifoglio ad inserire dalla data di esecutività della presente, i terreni di seguito elencati nel proprio fascicolo aziendale tenuto presso il Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e gestito dal Centro di Assistenza Agricola (CAA) al quale ha conferito mandato, per la partecipazione ai bandi di cui *al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali* alle condizioni previste nello schema di convenzione.

Foglio 20 Particella 1

Località Matta de Forchidda

Superficie Totale ettari: 244.98.14,

Superficie richiesta ettari: 120.00.0

DI APPROVARE lo schema di convenzione, con gli emendamenti proposti dal Sindaco, e gli elaborati tecnici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI CONCEDERE alle cooperative succitate, se saranno beneficiarie del finanziamento, il nulla osta all'esecuzione dei lavori;

DI DARE ATTO (fatta salva la clausola di garanzia), che gli atti deliberativi non produrranno effetti nel caso di mancato finanziamento della misura di che trattasi e che le succitate cooperative, provvederanno, nel caso, alla cancellazione immediata dal proprio fascicolo aziendale dei terreni a tal fine autorizzati.

DI RICHIEDERE ai sensi dell'art. 3, 15 e 17 della L.R. n. 12/1994 all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro- Pastorale (Argea Sardegna - Servizio Territoriale del Sassarese) l'autorizzazione mutamento di destinazione e la correlativa sospensione dell'uso civico in atto per la concessione dei terreni civici in regime di convenzione per un periodo di anni 5 (cinque);;

DI DARE ATTO che le utilizzazioni connesse alle concessioni, previste nel Piano di Valorizzazione, non pregiudicano l'appartenenza dei terreni alla collettività, la reviviscenza della precedente destinazione, non compromettono in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni e permettono un migliore e razionale utilizzo delle terre civiche creando occupazione e presidio del territorio;

DI IMPEGNARSI a destinare le indennità, ed ogni altro provento derivante dalle concessioni in Riserva di esercizio, nel rispetto dell'art. 3, comma 2, della L.R. 14.3.1994, n. 12, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e

diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche che verranno accertate in apposito capitolo di bilancio connesso alla gestione delle terre;

DI PRECISARE che la durata delle concessioni in Riserva di esercizio, così come specificata per ciascun richiedente nella tabella precedente, è conforme a quanto stabilito dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 12/1994 e dal Regolamento COMUNALE DI GESTIONE DELLE TERRE AD USO CIVICO e decorrerà dalla stipulazione dell'atto di concessione che dovrà necessariamente avvenire entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di emissione del provvedimento di accoglimento dell'istanza, provvedimento rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, e che saranno a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali (ad esempio: bolli, diritti di segreteria, tassa di registrazione);

DI TRASMETTERE la presente deliberazione del Consiglio Comunale, approvata con la maggioranza assoluta, unitamente agli allegati, recante l'attestazione della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune con o senza opposizioni, al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna per l'acquisizione, in favore dei richiedenti, dell'autorizzazione alla concessione in riserva di esercizio dei terreni e dei fabbricati civili su elencati;

DI APPROVARE i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

- Allegato A: Relazione Tecnico-Amministrativa;
- Allegato B: Visure catastali dei terreni;
- Planimetrie dei terreni oggetto delle richieste di autorizzazione alla concessione in riserva di esercizio;
- Planimetrie, in scala catastale, con l'indicazione delle coordinate dei vertici del poligono costituente l'area interessata dalla Riserva di esercizio, quando non riguarda gli interi;
- schema di convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Carlo Pastorino

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – POLIZIA MUNICIPALE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

06-03-2026

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatorica Deiosso

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

30-03-2026

Il Responsabile dell'Area
Valentina Lavena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERA DI CONSIGLIO

PRELIMINARE N. 3

DEL 26-02-2026

OGGETTO: Oggetto: Autorizzazione all'inserimento nel fascicolo aziendale dei terreni civici in regime di convenzione di terreni ad uso civico da parte di tutti gli operatori economici locali interessati alla realizzazione di progetti forestali di cui al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali.

II RESPONSABILE DELL'AREA

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

06-03-2026

Il Responsabile dell'Area

Arch. Salvatorica Deiosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PATTADA
Città metropolitana di Sassari

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------|-------------------|
| N. 3 | 20-04-2026 |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | Oggetto: Autorizzazione all'inserimento nel fascicolo aziendale dei terreni civici in regime di convenzione di terreni ad uso civico da parte di tutti gli operatori economici locali interessati alla realizzazione di progetti forestali di cui al csr 2023-2027, misura srd15 investimenti produttivi forestali. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai capi gruppo consiliari in data 29-04-2026 Prot. e che trovasi in corso di pubblicazione per 15 giorni dal 29-04-2026

Pattada 29-04-2026

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).