



COMUNE DI PATTADA

Città metropolitana di Sassari

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|------|------------|
| N. 2 | 20-04-2026 |
|------|------------|

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | CONCESSIONE TERRENI E FABBRICATI COMUNALI SOGGETTI A USO CIVICO PER DIVERSI UTENTI. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RISERVA D'ESERCIZIO - ART. 16 L.R. 12/1994 |
|-----------------|---|

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune di Pattada, in seduta, in convocazione ed in sessione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito ed all'appello nominale è:

| | | | |
|------------------|---|--------------------------------------|---|
| Sini Angelo | P | Canalis Lorenzo | P |
| Pastorino Carlo | P | Doneddu Gianfranco | P |
| Fiori Antonella | P | Piga Manuela | A |
| Amadu Gianfranca | A | Serra Marco | P |
| Arcadu Franco | P | Spano Marco Lino Marino Innocenzo | A |
| Picus Gianluca | A | Cuccu Sergio | A |

Presenti: 7

Assenti: 5

Assessori esterni:

| | |
|---------------------------------|---|
| Regaglia Antonio Giovanni Maria | P |
|---------------------------------|---|

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco Carlo Pastorino con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021 “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017”;

VISTI i Decreti dell’Assessore dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari n. 238 del 23 maggio 1939, con il quale sono state accertate le terre civiche appartenenti alla collettività di Pattada;

VISTI:

- Il Regolamento Comunale per l’Esercizio, la Disciplina e la Gestione dei Terreni Gravati da Uso Civico nel Comune di Pattada, denominato “*COMUNALE DI GESTIONE DELLE TERRE AD USO CIVICO*” adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.06.2024, in merito al quale l’Assessorato Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 14 marzo 1994, n. 12, ha espresso parere di conformità condizionato - Determinazione RAS n. 841 del 03.07.2024 - modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12.07.2024 e successiva determinazione della RAS AOO 06-01-00 del 08/08/2024 Presa d'atto rispetto condizioni apposte con il parere di conformità L.R. 14.03.1994 n.12 art 12-13, Prot 6190 del 09/08/2024;
- Il Piano di Valorizzazione delle Terre civiche, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.7.2001, ed approvato con DPGR n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS in data 9 marzo 2002.

STABILITO CHE:

- così come disposto dall’art. 16 della L.R. 12/1994 i Comuni possono richiedere la riserva di esercizio del diritto di uso civico a favore di alcune categorie di titolari per un limitato periodo di tempo (ogni singola concessione non può superare i cinque anni).

- nel caso in cui il mutamento di destinazione sia già stato concesso con precedente atto, non vi sia stato il ripristino e sussista lo scopo per il quale l’autorizzazione era stata accordata, l’istanza di autorizzazione dovrà essere finalizzata alla sola riserva di esercizio, così come previsto dall’art. 41 del R.D. n. 332/1928.

- che l'amministrazione con Deliberazione della G.C. n. 77 del 18.10.2021 avente ad oggetto Concessioni Usi Civici, approvazione criteri e punteggi per l'assegnazione e trasmissione indirizzi al Responsabile ha individuato i terreni ed i criteri di assegnazione, dato mandato all'Ufficio Responsabile, il Servizio Tecnico Comunale ed Il Responsabile degli Usi Civici i approvare l'Avviso Pubblico e il modello di l'Istanza di partecipazione e provvedere alla pubblicazione degli stessi e agli adempimenti conseguenti;

VISTI:

- l'avviso pubblico avente per oggetto Bando concessione terreni e fabbricati in uso civico, prot n 9080 del 19/11/2024 ;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 143 del 21.06.2025 avente per oggetto Approvazione avviso concessione terreni in uso civico ;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n 94 del 14/05/2025 avente per oggetto Approvazione graduatoria per la concessione di terreni e fabbricati comunali soggetti a uso civico a favore di diversi beneficiari;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n 171 del 02/08/2025 avente per oggetto Approvazione graduatoria per la concessione di terreni e fabbricati comunali soggetti a uso civico a favore di Omissis;
- la Deliberazione della G.C. n 106 del 20/12/2024 avente per oggetto Prezzo del latte ovino per la determinazione corrispettivo pascolo e seminerio 2024;
- la Determina del Responsabile del Servizio n 92 del 12/05/2025 avente per oggetto Determinazione tariffe concessioni usi civici in riserva di esercizio;

ACCERTATO CHE:

- la riserva di esercizio sui terreni sopra individuati è a favore di soggetti titolari degli usi civici tradizionali già individuati nel Decreto di accertamento;
- i dati catastali, inerenti le aree in concessione, risultanti dall'inventario generale delle terre civiche nonché nell'atto di accertamento non hanno subito variazioni;
- la procedura svolta per individuare i beneficiari della riserva di esercizio è stata ispirata ai principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e rotazione di modo da garantire a tutti i cives uguali possibilità, specificando, al riguardo, che non sono state previste forme di preferenza per i soggetti maggiormente svantaggiati;
- la riserva di esercizio viene richiesta in favore dei soggetti indicati nell'allegato A, tutti residenti o con sede legale nel territorio comunale;

- che la riserva d’esercizio è accordata a titolo oneroso, ossia dietro pagamento di una indennità da corrispondere alla collettività titolare del diritto d’uso civico da parte dei soggetti beneficiari della medesima. In merito, si precisa che: l’indennità da corrispondere alla collettività, prescritta dall’art. 3 della L.R. 12/94 posta a carico dei soggetti beneficiari è stata determinata nel rispetto di criteri di congruità e delle prescrizioni stabilite dei Regolamenti Comunali per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici, vigente ed adottato;
- che la durata della riserva di esercizio, pari a anni 5, è conforme a quanto stabilito dal Regolamento per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico vigente e decorrerà dalla stipulazione dell'atto di concessione, e che saranno a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali (ad esempio: bolli, diritti di segreteria, tassa di registrazione).
- che le clausole disciplinanti le modalità d’uso e relative sanzioni in ipotesi di loro violazione, richiamate nella Relazione succitata, sono conformi al dettato della L.R. n. 12/1994 ed al Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici, vigente ed adottato; in merito si dispone che vengano riportate nella concessione che sarà stipulata con il singolo beneficiario.
- che il venire meno dei presupposti che l’hanno determinata comporta la decadenza della riserva di esercizio.

STABILITO che il Comune si impegna a destinare le succitate indennità, ed ogni altro provento derivante dalle concessioni in Riserva di esercizio in oggetto, nel rispetto dell’art. 3, comma 2, della L.R. 14.3.1994, n. 12, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche.

PRESO ATTO che l’assegnazione in oggetto, potrà essere rilasciata a conclusione della procedura amministrativa di cui all’allegato al Decreto dell’Assessora Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 paragrafo “4.1.3 - Procedura amministrativa” che prevedono, previa presentazione di apposita istanza, completa della deliberazione del Consiglio comunale approvata con la maggioranza assoluta dei suoi componenti e degli elaborati richiesti, al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione Generale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti sui terreni soggetti ad uso civico, 60 giorni di tempo per “la determinazione dirigenziale di accoglimento dell’istanza”.

ACQUISITI quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, gli elaborati richiesti, a norma dell'allegato al Decreto dell'Assessoria Regionale all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Amministrativa;
- Allegato alla Relazione Tecnico Amministrativa;
- Allegato A: elenco beneficiari, immobili concessi e canone;
-

EVIDENZIATO CHE per formalizzare la concessione ai beneficiari individuati, come da elenco denominato "elenco richiedenti concessioni" allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dei succitati terreni gravati da usi civici, è necessaria la sottoscrizione di apposito atto;

| PROT. | TERRENI | IMMOBILI | DURATA |
|---------------------|--|---|--------|
| 9238 del 26/11/2024 | Foglio 54 – Mappale 5/P - uso pascolo | Fabbricato - numero 76 Foglio 54 – Mappale 5 - Uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9239 del 26/11/2024 | Foglio 32 – Mapp. 124/p – 125 – 126 Uso pascolo | | 5 anni |
| 9240 del 26/11/2024 | 1,0000 ha mappale 54/P uso pascolo | Fabbricato - numero 81 Foglio 54 - mappale 5 Uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9241 del 26/11/2024 | 3,0000 Ha - Foglio 60 mappale 4/P pascolo | Fabbricato - numero 143 Foglio 54 – Mappale 5 Fabbricato - numero 200 Foglio 54 – Mappale 5 Uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9242 del 26/11/2024 | ha 0,2300 F. 53 – M. 7/P – frutteto- pascolo | Fabbricato - numero 44 Foglio 53 – Mappale 7 Uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9243 del 26/11/2024 | 0,3900 ha F. 53 - M 7/P Uso pascolo | Fabbricato - numero 23 Foglio 53 - Mappale 7 uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9244 del 26/11/2024 | ha 2,0000 - F. 53 – M. 7/P- uso pascolo | | 5 anni |
| 9245 del 26/11/2024 | ha 0,2000 - F. 54 – M. 1/P – uso pascolo | | 5 anni |
| 9246 del 26/11/2024 | | Fabbricato - numero 2 Foglio 12 – Mappale 42 | 5 anni |
| 9247 del 26/11/2024 | 2,0219 ha Foglio 21, Mappale 2/P uso pascolo | Fabbricato - numero 112 Foglio 21 - mappale 2 – uso funzionale all'attività da svolgere, | 5 anni |

| | | | |
|---------------------|---|--|--------|
| 9248 del 26/11/2024 | ha 3,0000 - F. 58 – M. 4/P uso pascolo | Fabbricato - numero 61 Foglio 58 – Mappale 4 uso funzionale all'attività da svolgere, | 5 anni |
| 9250 del 26/11/2024 | ha 1,5000 F. 56 – M. 6/P ha 0,7700 F. 56 – M. 7/P uso pascolo | Fabbricato - numero 71 Foglio 56 – Mappale 7 uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9251 del 26/11/2024 | Foglio 11 (ex mappale 22) 106 Richiesta mappale 106 ha 1,4299 – uso pascolo | Foglio 11 particella 107 – uso funzionale all'attività da svolgere, | 5 anni |
| 9252 del 26/11/2024 | ha 2,4000 F. 58 – M. 6/P per uso pascolo | Fabbricato n 29 Foglio 58 – Mappale 6/P uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9264 del 26/11/2024 | f. 11 mappale 47/P 2,7550 ha uso pascolo | Fabbricato - numero 45 uso funzionale all'attività da svolgere | 5 anni |
| 9425 del 29/11/2024 | 1,0000 ha mappale 54/P- uso pascolo | Fabbricato - numero 81 Foglio 54 - mappale 5 Uso funzionale all'attività da svolgere, | 5 anni |
| 5102 del 23/06/2025 | Ha 3,6726 Foglio 52 mappale 122 - uso pascolo | Fabbricato - numero 123 Foglio 52 mappale 122 Uso funzionale all'attività da svolgere, | 5 anni |

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** alla premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCOGLIERE** le richieste di concessione in riserva di esercizio dei terreni e dei fabbricati gravati dall'uso civico, così come individuati nell'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in favore dei richiedenti nella stessa indicati
3. **DI RICHIEDERE** ai sensi dell'art. 15 e 16 della L.R. 12/94 il provvedimento regionale che autorizza la concessione in Riserva di esercizio dei terreni e/o fabbricati in favore dei richiedenti;
4. **DI DARE ATTO** che le utilizzazioni connesse alle concessioni, previste nel Piano di Valorizzazione, non pregiudicano l'appartenenza dei terreni alla collettività, la reviviscenza della precedente destinazione, non compromettono in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni e permettono un migliore e razionale utilizzo delle terre civiche creando occupazione e presidio del territorio;
5. **DI IMPEGNARSI** a destinare le indennità, ed ogni altro provento derivante dalle concessioni in Riserva di esercizio, nel rispetto dell'art. 3, comma 2, della L.R. 14.3.1994,

n. 12, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche che verranno accertate in apposito capitolo di bilancio connesso alla gestione delle terre;

6. DI PRECISARE che la durata delle concessioni in Riserva di esercizio, così come specificata per ciascun richiedente nella tabella precedente, è conforme a quanto stabilito dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 12/1994 e dal Regolamento COMUNALE DI GESTIONE DELLE TERRE AD USO CIVICO e decorrerà dalla stipulazione dell'atto di concessione che dovrà necessariamente avvenire entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di emissione del provvedimento di accoglimento dell'istanza, provvedimento rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, e che saranno a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali (ad esempio: bolli, diritti di segreteria, tassa di registrazione);

7. DI TRASMETTERE la presente deliberazione del Consiglio Comunale, approvata con la maggioranza assoluta, unitamente agli allegati, recante l'attestazione della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune con o senza opposizioni, al Servizio territorio rurale, agro- ambiente e infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna per l'acquisizione, in favore dei richiedenti, dell'autorizzazione alla concessione in riserva di esercizio dei terreni e dei fabbricati civici su elencati;

8. DI APPROVARE i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

- Allegato A: Relazione Tecnico-Amministrativa;
- Allegato B: Visure catastali dei terreni;
- Planimetrie dei terreni oggetto delle richieste di autorizzazione alla concessione in riserva di esercizio;
- Planimetrie, in scala catastale, con l'indicazione delle coordinate dei vertici del poligono costituente l'area interessata dalla Riserva di esercizio, quando non riguarda gli interi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Carlo Pastorino

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – POLIZIA MUNICIPALE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

29-01-2026

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatorica Deiosso

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

30-01-2026

Il Responsabile dell'Area
Valentina Lavena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERA DI CONSIGLIO

PRELIMINARE N. 1

DEL 27-01-2026

OGGETTO: CONCESSIONE TERRENI E FABBRICATI COMUNALI SOGGETTI A USO CIVICO PER DIVERSI UTENTI. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RISERVA D'ESERCIZIO - ART. 16 L.R. 12/1994

II RESPONSABILE DELL'AREA

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

29-01-2026

Il Responsabile dell'Area

Arch. Salvatorica Deiosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PATTADA
Città metropolitana di Sassari

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------|-------------------|
| N. 2 | 20-04-2026 |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | CONCESSIONE TERRENI E FABBRICATI COMUNALI SOGGETTI A USO CIVICO PER DIVERSI UTENTI. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RISERVA D'ESERCIZIO - ART. 16 L.R. 12/1994 |
|-----------------|---|

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai capi gruppo consiliari in data 29-04-2026 Prot. e che trovasi in corso di pubblicazione per 15 giorni dal 29-04-2026

Pattada 29-04-2026

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).