



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI

Originale

Area Tecnica e Polizia Locale

DETERMINAZIONE N. 212
DETERMINAZIONE N. 80

DEL 28-05-2026 R.G.
DEL 28-05-2026 R.S.

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dei lavori: "Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale. CIG. BB2307A9EA, CUP. B52D26000150002.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale

VISTO il Decreto Sindacale n° 1 del 07/01/2026 con il quale si nomina "Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale" la dipendente Arch. Salvatorica Deiosso, profilo professionale "Funzionario Tecnico", area dei Funzionari e degli incarichi di Elevata qualificazione, a decorrere dal 08/01/2026 al 03/01/2027, conferendo alla stessa la titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/11/2025 con oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione redatto in forma semplificata (DUPS) 2026/2028, ex art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2025 con oggetto: Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione redatto in forma semplificata (DUPS) 2026/2028, ex art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2025 con oggetto: Approvazione schema di Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 11, D.Lgs. 118/2011).

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 30/11/2023;

VISTA la Legge n.190 del 06/12/2012, il D.lgs. n° 33 del 14/03/2013, così come integrato e modificato dal D.lgs. n° 97 del 25/05/2016, il D.lgs. n° 39 del 14/03/2013, in riferimento alla quale, relativamente al contenuto del presente provvedimento, si dà atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale per il Responsabile del Procedimento;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 4 del 28/01/2026 con la quale si è stabilito:

- di dichiarare lo stato di calamità naturale nel territorio del Comune di Pattada per i danni causati dalle avverse condizioni meteorologiche derivanti blocco anticiclonico presente sull'Europa orientale nelle giornate del 19-20 e 21 gennaio 2026;
- di riservarsi di richiedere alla R.A.S., ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 28 del 21 novembre 1985, un apposito contributo sulle spese per gli interventi urgenti volti a fronteggiare l'emergenza verificatasi a seguito del dichiarato stato di calamità naturale, al fine di intervenire sul territorio e ripristinare gli immobili notevolmente danneggiati, ad oggi, in corso di accertamento;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere all'adozione di tutti gli atti ed adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato con particolare riguardo alle opere di somma urgenza ed indifferibili;
- di trasmettere copia della presente delibera alle competenti autorità Regionali per la concessione dei benefici finanziari previsti dalle norme vigenti in materia di calamità naturali;

VISTA la segnalazione urgente” Stato di Calamità naturale, segnalazione danni dovuti alle condizioni climatiche eccezionali verificatesi nelle giornate del 19/20/21 Gennaio (Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2026) a firma del responsabile dell'area tecnica e polizia locale recante all'oggetto: Segnalazione urgente dei danni causati da infiltrazioni d'acqua nell'edificio sede del comune di Pattada e in particolare il quadro economico per la *“Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale”*;

VISTA la nota RAS del 13/02/2026 prot. N. 2557 – Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Protezione Civile- indirizzata a questo comune recante all'oggetto:” Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che nei giorni dal 19 al 21 gennaio 2026, hanno colpito i territori della Sardegna orientale e meridionale”;

CONSIDERATO che questo comune, attraverso il canale Sistema informativo Integrato di Protezione Civile ha provveduto ad inoltrare la richiesta di finanziamento urgente e che la stessa R.A.S. attraverso il Sistema informativo SIPC ha dettato la tempistica dei tempi di esecuzione degli interventi nonché la documentazione da produrre;

CONSIDERATO inoltre che in data 25/03/2026 dallo stesso SIPC proveniva richiesta urgente di integrazione di documentazione e si raccomandava “il rispetto della la tempistica prevista per la realizzazione degli interventi deve esser coerente con la tipologia dell'intervento e con la durata dello stato di emergenza (12 mesi); non è possibile approvare interventi che presuppongano lo sviluppo di progettazioni di ampio respiro o procedure di autorizzazioni che

comportino tempi di esecuzione non compatibili con la durata dell'Ordinanza e con esigenze di protezione civile”;

DATO ATTO che le abbondanti precipitazioni hanno provocato infiltrazioni significative, con conseguenti danni strutturali e deterioramento di pareti, soffitti e pavimentazioni che possono causare a un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la somma urgenza di procedere alla messa in sicurezza del manto copertura e illuminazione del vano scale che, come da relazione allegata, risulta allo stato aver subito gravi danni causati da filtrazioni d'acqua piovana, verificatesi principalmente nelle giornate del 19/20/21 Gennaio 2026, in concomitanza con il passaggio del ciclone Herry che ha colpito anche la Sardegna;

CONSIDERATO che per poter procedere al rifacimento del manto copertura e alla messa in sicurezza dell'illuminazione del vano scale occorre procedere ad affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dei lavori: *“Riqualficazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale”*;

RICHIAMATO integralmente l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n 36/2023, il quale testualmente recita: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il comma 2 del medesimo art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il quale testualmente recita: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

RICHIAMATI:

- l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale per le procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e

qualificazione richiesti per la procedura mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

- l'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che in considerazione non siano richieste le garanzie provvisorie e definitive a corredo dell'offerta, se non nel caso in cui ricorrano particolari esigenze tali da giustificare la richiesta, da indicare nella determinazione a contrarre;
- l'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in merito alla stipula del contratto;
- la tabella di cui all'allegato I.4 in merito al valore dell'imposta di bollo;

DATO ATTO che la scrivente, Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale, ha individuato l' Arch. Marcello Stefano Pilia, P. IVA/C.F. 02949720920 / PLIMCL70E02B354K con domicilio digitale marcello.pilia.pec@architetticagliari.it che ha presentato un preventivo congruo, per l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza, dei lavori: *"Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale"* per l'importo di € **14.131,77**, oltre IVA di legge e cassa professionale;

VALUTATE le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione alla prestazione in oggetto;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, in quanto conforme alla normativa di settore e ai principi generali di buona amministrazione e la sua correttezza e la sua idoneità a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici assegnati;

RITENUTO di poter provvedere all'emissione di un'unica determina a contrarre che individui anche l'affidatario, assumendo il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

ACQUISITO per l'intervento in oggetto il CUP: **B52D26000150002**;

ASSUNTO attraverso l'Anac, tramite la piattaforma SardegnaCat, il **CIG: BB2307A9EA**;

DATO ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, e manifestati attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, pubblicato sul BURAS n. 14 del 15 marzo 2018;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL”;

RICHIAMATO l’art.183 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267) il quale disciplina “L’impegno della spesa”;

ASSICURATO il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, nonché di regolarità contabile, del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art.147 bis del D. Lgs.267/2000, come introdotto dall’art.3del D.L. 174/2012;

DETERMINA

- 1. DI RICHIAMARE** la premessa narrativa e motivazionale quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del d. Lgs. 267/2000 e 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che:
 - l’oggetto del contratto è l’affidamento dei servizi di ingegneria per la predisposizione della progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dei lavori: *“Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale”*;
 - il contraente è individuato ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nella procedura di affidamento di cui alla presente determinazione e alla procedura di affidamento svoltasi sul portale SardegnaCat registro di sistema n. PI101499-26, avente valore negoziale, è vincolante per i contraenti;
 - il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 3. DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato per la *“Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale”*:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

**RIQUALIFICAZIONE CASA COMUNALE- RIFACIMENTO MANTO COPERTURA E
MESSA IN SICUREZZA ILLUMINAZIONE VANO SCALE**

COMMITTENTE

COMUNE DI PATTADA

DATA

18/03/2026

Lavori ed opere

A1	OPERE EDILI			€ 44 787,18
A2	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	A2.1+A2.2		€ 44 787,18
A3	attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 2 500,00
A	importo dei lavori a base d'appalto	A2+A3		€ 47 287,18

Somme a disposizione (B+C1+C2 + IVA)

B1	Spese per Verifiche tecniche, rilievi, indagini statiche			€ 0,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 47 287,18	5,00%	€ 2 364,36
B3	(Incentivi RUP) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del Dlgs 36/2023	€ 47 287,18	2,00%	€ 945,74
B4	fondo accordo bonario art. 205 Dlgs 50/2016	€ 47 287,18	2,00%	€ 945,74
B5	spese accessorie Anac			€ 150,00
B	Indagini statiche, rilievi, imprevisti, incentivi RUP			€ 4 405,85

C1	Progetto esecutivo, Direzione lavori e contabilità, Coordinamento sicurezza Dlgs.81/2008			€ 14 131,77
C2	contributo previdenziale spese tecniche	€ 14 131,77	4,00%	€ 565,27
C3	IVA spese tecniche e contributo previd.		0,00%	€ 0,00
C		PARZIALE IMPEGNO	TOT	€ 14 697,04

ESTRAPOLAZIONE IVA LAVORI

D1	IVA su A1	€ 47 287,18	10,00%	€ 4 728,72
D		PARZIALE	TOT	€ 4 728,72

E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)			€ 23 831,61
F	IMPORTO TOTALE	A+E		€ 71 118,79

- DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dei lavori: "Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale" in favore Arch. Marcello Stefano Pilia, P.IVA/C.F. 02949720920/PLIMCL70E02B354K con domicilio digitale marcello.pilia.pec@architetticagliari.it, per l'importo di **€ 14.131,77**, **oltre** cassa professionale, (€.565,27) iva esclusa poiché trattasi di soggetto in regime forfettario; CIG: **BB2307A9EA**;
- DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'arch. Marcello Stefano Pilia, P. IVA/C.F. 02949720920 / PLIMCL70E02B354K l'importo **totale di € 14.697,04** con imputazione a carico del **Cap. 6587** del Bilancio dell'Ente;
- DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con la previsione degli stanziamenti previsti per il rispetto del pareggio di bilancio 2026 anche in

considerazione dell'evoluzione dei flussi di cassa (INCASSI/SPESE) della parte in conto capitale;

7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO INOLTRE** che sarà effettuata la pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi del D.lgs n. 33/2013 e della L. 190/2012, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatorica Deiosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 25-05-2026

Il Responsabile del servizio

Deiosso Salvatorica



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI

Area Tecnica e Polizia Locale

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N. 93

DEL 25-05-2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dei lavori: "Riqualificazione casa comunale - rifacimento manto copertura e messa in sicurezza vano scale. CIG. BB2307A9EA, CUP. B52D26000150002.

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

26-05-2026

Il Responsabile dell'Area

Dott. Fabio Potenziani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).