



**COMUNE DI GERGEI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI



**Regione Autonoma della Sardegna**

# **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**LAVORI DI RIBITUMAZIONE  
DELLA STRADA COMUNALE DI COLLEGAMENTO  
TRA SP 118 GERGEI-ISILI E L'ABITATO DI GERGEI**

ELABORATO  
RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO

**A2**

SCALA:

Commitente

COMUNE DI GERGEI

Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Vinci

Progettista

Ing. Silvano Cadoni

DATA \_ GENNAIO 2026

# RELAZIONE TECNICA

## Lavori di “ribitumazione della strada comunale di collegamento tra SP 118 Gergei-Isili e l’abitato di Gergei”

### Descrizione dello stato attuale della sovrastruttura stradale

Il tratto di strada oggetto di intervento è così identificato:

Comune:	Gergei
Zona PUC:	B (residenziale)
Pavimentazione:	Bitume
Lunghezza:	626 m
Larghezza media:	La larghezza è costantemente variabile da 3,4 m a 6,5 m

Allo stato attuale il tratto di strada comunale di collegamento tra la SP 118 (Gergei-Isili) e l’abitato di Gergei, connettendo al chiesa S. Carlo fino alla chiesa di S. Maria, presenta un accentuato grado di erosione del fondo stradale dovuto all’usura del tempo e all’azione delle acque meteoriche.



Planimetria con individuazione del tratto di strada oggetto d'intervento

Al fine di confermare o meno la fattibilità degli interventi previsti sono state espletate in loco le opportune indagini preliminari e le valutazioni tecniche di rito, dalle quali non sono scaturite particolari complessità di esecuzione o problematiche di rilievo.

Le successive fasi progettuali conterranno gli adeguati approfondimenti richiesti dalla normativa vigente.

Oltre alle indagini preliminari sono state rilevate le situazioni iniziali e lo stato di fatto dei luoghi, sia con raccolta di materiale di archivio che con misurazioni in loco e rilievi fotografici che hanno portato a determinare le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare.

### Analisi delle cause di degrado

Dai sopralluoghi effettuati si è evidenziato che nel tratto di strada suddetto la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria, essendo di fatto ormai penalizzata la circolazione veicolare con conseguenti disagi agli utenti che percorrono quelle strade quotidianamente.

Tenendo conto anche dell'aspetto economico si cercherà di intervenire equilibrando le risorse tra le parti che necessitano di interventi più importanti, perché maggiormente danneggiate e situate in condizioni sfavorevoli, e le altre che sono in condizioni di conservazione migliori; con l'obiettivo di portare le stesse ad un livello di conservazione accettabile.

La proposta progettuale avrà come punto di partenza la comprensione di quali siano stati i motivi che hanno contribuito al danneggiamento del fondo stradale.

Le cause principali sono senza dubbio dovute all'usura, agli agenti atmosferici, all'insufficiente portanza della sovrastruttura stradale e all'azione del passaggio di mezzi pesanti.

### **Soluzioni progettuali**

Al fine di migliorare e potenziare il sistema di viabilità e garantendo la fruizione in sicurezza della rete stradale oggetto di intervento, per quanto sopra considerato, si prevedono le seguenti lavorazioni:

- Demolizione totale e asportazione di pavimentazione stradale;
- Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta;
- Riconfigurazione planoaltimetrica del piano stradale con aggiunta di materiale lapideo (ove necessario) e compattamento del fondo;
- Bitumatura finale;
- Rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo dell'area alberata limitrofa alla strada in oggetto
- Realizzazione di segnaletica orizzontale



Individuazione del tratto di strada oggetto d'intervento



Innesto della strada comunale con la strada provinciale

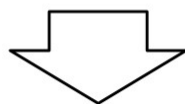
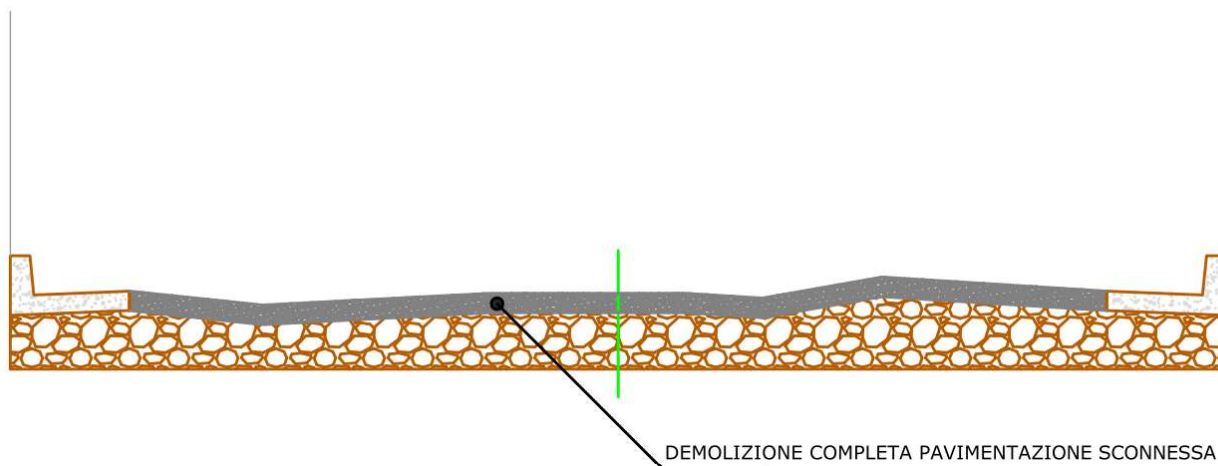


Tratto di strada all'interno del centro abitato

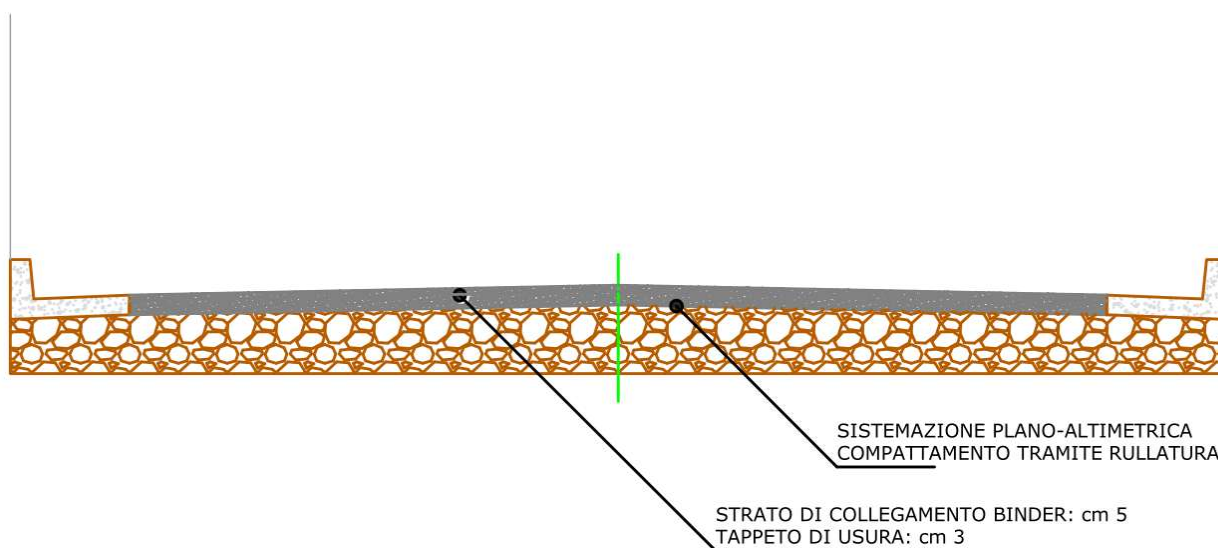


Pavimentazione in calcestruzzo da ripristinare

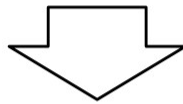
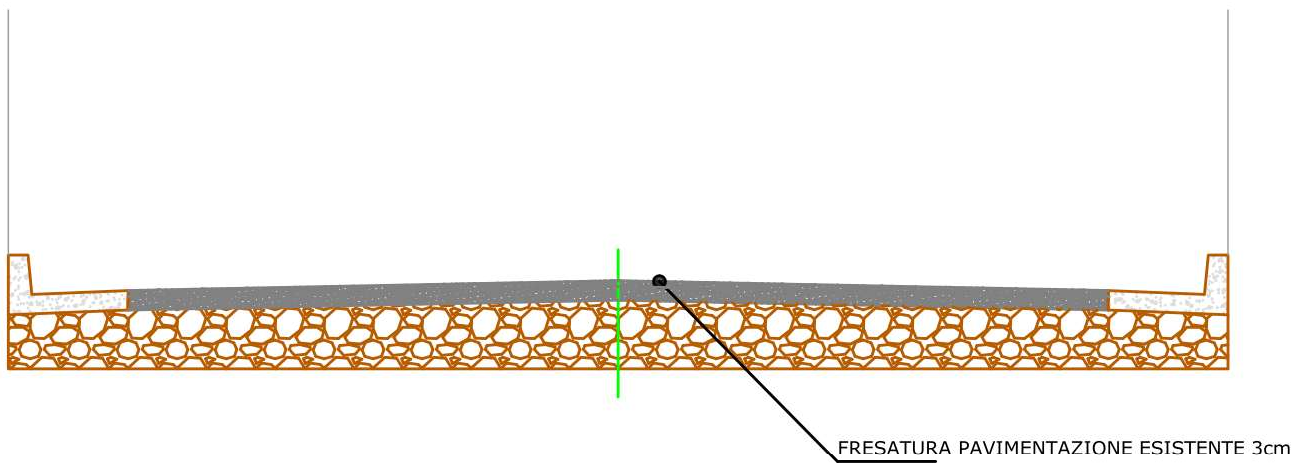
# SEZIONE TIPO 1 - Stato Attuale



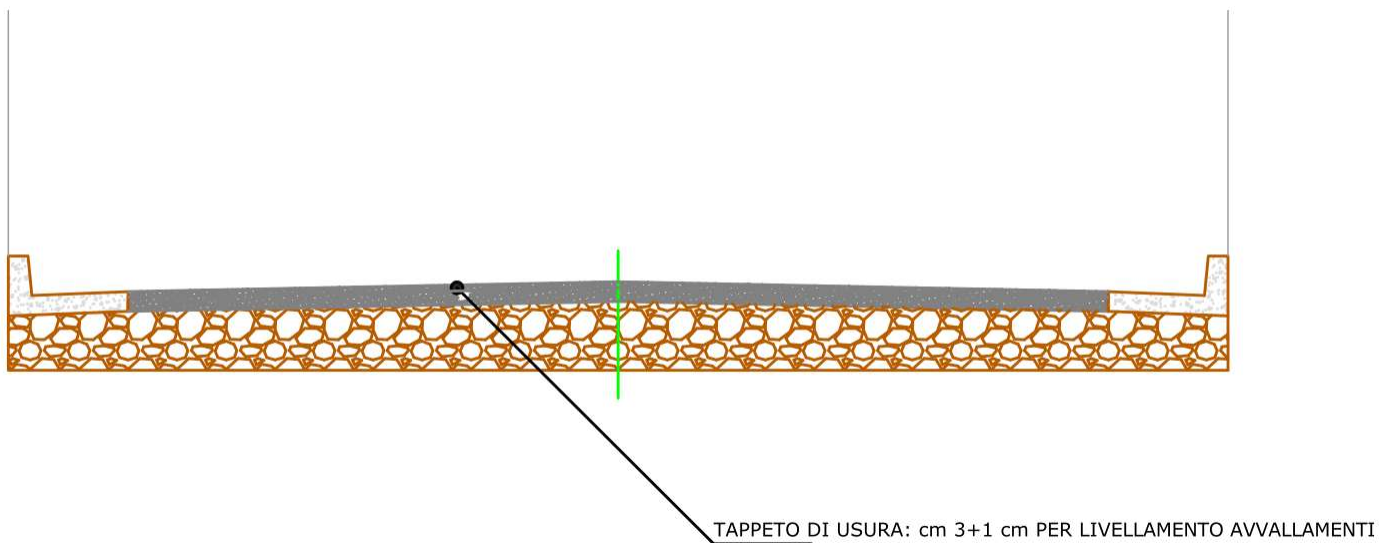
# SEZIONE TIPO 1 - Progetto



## SEZIONE TIPO 2 - Stato Attuale



## SEZIONE TIPO 2 - Progetto



### **Fasi di progettazione da sviluppare**

Saranno sviluppate, con i gradi di approfondimento previsti dal D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione, le seguenti fasi di progettazione unificate

- Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva/esecutiva

Il progetto dettaglierà compiutamente le caratteristiche tipologiche, funzionali e dimensionali dell'intervento e verranno individuate le effettive aree di intervento sulla base delle economie a disposizione.

### **Osservazioni**

La conformazione morfologica e geometrica delle strade oggetto di intervento non evidenzia particolari problematiche in merito all'accessibilità ai luoghi. Prima della consegna dei lavori saranno assunte le opportune ordinanze per la disciplina della circolazione, limitate al periodo di esecuzione dei lavori.

Riferimenti normativi di progetto:

- norme UNI per pavimentazioni stradali;
- D.M. 22/04/2004 N° 67/S;
- Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione.

**Il Tecnico: Ing. Silvano Cadoni**