



COMUNE DI GERGERI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 27 DEL 29-05-2026

Oggetto: Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025 - Programmazione Linea di azione id. FSCRI_RI_4176. Avviso Pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del Patrimonio Culturale. Partecipazione all'Avviso pubblico ed approvazione del documento di indirizzo progettuale dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua- Lotto 2" CUP: F34H26000130006

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di maggio alle ore 10:03, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 04 del 10.04.2026 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Vista la Delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023 "Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome" (pubblicata in GURI n.269 del 17/11/2023), con la quale è stata approvata l'imputazione programmatica delle risorse FSC 2021-2027 in favore delle Regioni e delle Province autonome, destinando alla Regione Sardegna risorse FSC, assegnazione ordinaria, per euro 2.313.545.282,61 a cui si aggiungono le ulteriori risorse FSC pari a euro 156.787.857,74 assegnate a titolo di anticipazione con la Delibera CIPESS n. 79/2021, per un totale complessivo di risorse FSC 2021-2027 di euro 2.470.333.140,35.

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 45/37 del 27 novembre 2024, “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Approvazione dello Schema di Accordo per la coesione”.

Visto l’Accordo per lo sviluppo e la coesione sottoscritto in data 28 novembre 2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Sardegna.

Dato atto che a valere sul sopra menzionato Accordo è stata finanziata sull’FSC-2021-2027 con il seguente codice FSCRI_RI_4176 la Linea di azione “REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE” in favore di Enti Locali e Amministrazioni Pubbliche da individuare a seguito di Avviso pubblico per un importo di euro 30.000.000,00.

Vista la Delibera CIPESS n. 5/2025 del 30 gennaio 2025, “Regione Sardegna -Assegnazione di risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i. e assegnazione di risorse del Fondo di rotazione di cui alla Legge n. 183 del 1987, ai sensi dell’articolo 1, comma 54, Legge n. 178 del 2020 e s.m.i.”(pubblicata in GURI n. 108 del 12 maggio 2025) con la quale vengono assegnate in favore della Regione Sardegna risorse pari a euro 2.313.545.282,61 (risorse FSC 2021-2027 a titolo di assegnazione ordinaria per l’attuazione dell’Accordo per lo sviluppo e la coesione).

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 27/8 del 21 maggio 2025, “Accordo per lo sviluppo e la coesione della Regione Sardegna. Presa d’atto dell’approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla Legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative”.

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 36/47 del 09 luglio 2025 “Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS n. 5 del 30.1.2025. Programmazione Linea di Azione id. FSCRI_RI_4176 – “Realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale”. Modalità di attuazione e criteri.” con cui sono state individuate due distinte linee di finanziamento, sulla base delle quali articolare l’avviso:

- una prima linea, pari ad euro 5.000.000,00, sarà finalizzata al finanziamento di progetti riguardanti le biblioteche afferenti a tutti gli Enti locali della Sardegna;
- 2. una seconda linea, pari a euro 25.000.000,00, sarà destinata ad un programma di interventi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali, come definiti all’art. 2, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all’art. 101 del medesimo Codice.

Visto l’Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale finanziato valere sull’Accordo per lo sviluppo e la coesione – Regione Sardegna. FSC 2021-2027 - Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025. Programmazione Linea di azione FSCRI_RI_4176 e approvato con determinazione n. 763 del 27.03.2026 del Direttore del Servizio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio culturale dell’Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.

Considerato che:

- l’Avviso pubblico è rivolto agli Enti Locali della Sardegna (comuni, province, città metropolitane, unioni di comuni e comunità montane) così come definiti all’art. 2 del Dlgs. N. 267/2000 e nella L.R. 4 febbraio 2016 n. 2;
- il contributo concedibile al singolo beneficiario va da un minimo di Euro 150.000,00 fino ad un

massimo dei Euro 1.000.000,00, con possibilità di prevedere un cofinanziamento;

- gli interventi finanziabili saranno volti ad assicurare fruibilità e accessibilità al patrimonio culturale del territorio regionale, al fine di salvaguardare i beni, la loro memoria storica e identitaria e migliorare, promuovere e potenziare l'offerta culturale e turistica, anche mediante l'adeguamento tecnologico, l'efficientamento energetico, il miglioramento o adeguamento strutturale;
- gli interventi dovranno essere ascrivibili alle seguenti macrocategorie principali:
 - a) interventi di messa in sicurezza dei beni culturali e di miglioramento della infrastrutturazione degli istituti e luoghi della cultura (biblioteche, archivi, musei, etc.): azioni di carattere strutturale (messa in sicurezza e prevenzione, manutenzione, restauro, ampliamento, ristrutturazione e riqualificazione di spazi), volte più specificamente a preservare e a valorizzare i beni e alla creazione di spazi idonei all'erogazione di servizi per la fruizione del patrimonio;
 - b) interventi per l'accessibilità e la fruizione dei beni culturali e dei luoghi e gli istituti della cultura: questa azione mira all'adeguamento degli spazi, degli allestimenti e delle dotazioni tecniche e tecnologiche degli istituti e luoghi della cultura e dei beni culturali al fine di ampliare e migliorare la fruibilità del patrimonio culturale e sostenere la diffusione della conoscenza;
 - c) valorizzazione dei beni culturali e dei luoghi e degli istituti della cultura: si intende favorire l'uso delle più moderne tecniche di comunicazione, per consentire l'accesso al patrimonio ai diversi target di pubblico, nonché la messa in rete dello stesso;
- le tipologie di intervento potranno riguardare:
 1. manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo su Beni Culturali e Beni oggetto di tutela immobili;
 2. restauro e risanamento conservativo su Beni culturali mobili;
 3. manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia degli istituti e luoghi della cultura;
 4. realizzazione di forniture e servizi a supporto della valorizzazione dei beni culturali e degli istituti e luoghi della cultura;
- nell'ambito dell'Avviso in parola non è possibile finanziare azioni immateriali, ma esclusivamente progetti di investimento pubblico;

Ritenuto, coerentemente con la propria strategia di tutela, conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio culturale, di dover partecipare all'avviso pubblico con un intervento da effettuarsi presso l'immobile denominato Casa Giua, di proprietà dell'Ente, presentando un ***progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua-Lotto 2***.

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione "DIP" di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gersei, che in coerenza con lo stato di fatto, illustra il quadro esigenziale per l'importo di Euro 620.000,00 di una serie di interventi necessari per la salvaguardia dell'immobile, l'efficientamento degli impianti tecnologici e il miglioramento della fruibilità del percorso museale, nonché le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione per le opere denominate "***Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua-Lotto 2***".

Dato atto che gli interventi prospettati nel DIP rispettano le norme urbanistiche vigenti e le esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Preso atto che la realizzazione degli interventi previsti verrà inserita nella prossima programmazione delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023.

Visto l'art. 3 dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023.

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi denominati "*Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua-Lotto 2*", così come redatto dal tecnico comunale, Ing. Sara Vinci.

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Sara Vinci, dipendente e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gersei.

Valutata l'opportunità di partecipare all'Avviso pubblico per la richiesta di finanziamento di Euro 620.000,00 di cui € 500.000,00 contributo RAS ed € 120.000,00 quale cofinanziamento a carico del Comune di Gersei.

Dato atto che le risorse necessarie per il procedimento in parola, pari ad Euro 620.000,00, verranno allocate in appositi stanziamenti del bilancio dell'Ente al momento dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto Comunale.

Acquisiti:

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):
Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 2/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 33 del 28/05/2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.
- il Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):
Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto decreto sindacale n. 2/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 33 del 28/05/2026 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione "DIP" di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gergei, che in coerenza con lo stato di fatto, illustra il quadro esigenziale per l'importo di **Euro 620.000,00** di una serie di interventi necessari per la salvaguardia dell'immobile, l'efficientamento degli impianti tecnologici e il miglioramento della fruibilità del percorso museale, nonché le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione per le opere denominate "**Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua-Lotto 2**".

Di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: **F34H26000130006**

Di partecipare alla richiesta di finanziamento di cui all'avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale presentando il DIP che prevede la realizzazione dell'intervento denominato **Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Casa Giua-Lotto 2** per un importo di **Euro 620.000,00** di cui € 500.000,00 quale contributo RAS ed € 120.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale;

Di impegnarsi, in caso di avvenuto finanziamento, a realizzare gli interventi per i quali si presenta la domanda e secondo le previsioni del DIP di cui sopra.

Di dichiarare che l'immobile Casa Giua, oggetto degli interventi, è di proprietà del Comune di Gergei, è un bene che ha più di 70 anni ed è opera di autore non più vivente. L'immobile si trova in stato di degrado.

Di approvare il piano finanziario di spesa dell'intervento, redatto in conformità all'allegato B all'Avviso pubblico.

Di dare mandato al Sindaco di Gergei per la presentazione dell'istanza di finanziamento di Euro 620.000,00 secondo le modalità previste dall'avviso pubblico in oggetto.

Di nominare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Sara Vinci, dipendente e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gergei.

Di dare atto che la somma di Euro 120.000,00, quale cofinanziamento verrà allocata in appositi stanziamenti del bilancio dell'Ente al momento dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)