



# COMUNE DI GERGERI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 DEL 24-04-2026

**Oggetto:** REGOLAMENTO PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE - Modifica e integrazione

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:00, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, alla Prima convocazione Straordinaria regolarmente convocata, si è riunito il Consiglio comunale partecipato dai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Zedda Rossano	Presente	Carta Olindo	Presente
Cau Simone	Presente	Dessi Mauro	Presente
Melis Cinzia	Presente	Murru Cristiana	Presente
Passon Isabella	Assente	Pisanu Alessandra	Presente
Manis Gian Franco	Assente	Floris Francesca	Presente
Brughitta Andrea	Presente	Farris William	Assente

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Assume la presidenza il Zedda Rossano in qualità di Sindaco, il quale constatato legale il numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n°7 del 11.05.2021 avente ad oggetto "Approvazione REGOLAMENTO PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n°20 del 02.10.2024 avente ad oggetto "REGOLAMENTO PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE"-modifica;

Preso atto della volontà dell'amministrazione di apportare delle modifiche ed integrazioni al regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà comunale;

Ritenuto dover apportare le integrazioni e modifiche richieste e nella fattispecie inserire tra i beni oggetto di concessione l'area verde denominata PARCO GIOCHI PISCINA;

Tutto ciò premesso,

## ACQUISITI:

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):  
Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 2/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 8 del 01/04/2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.
  
- Il Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):  
Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto decreto sindacale n. 2/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 8 del 01/04/2026 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Sindaco illustra la proposta

Nessun intervento

Presenti n.9

Votanti n. 9

Voti Favorevoli n. 9

Voti Contrari n. 0

Astenuti n.0

Successivamente il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

Presenti n.9

Votanti n. 9

Voti Favorevoli n. 9

Voti Contrari n. 0

Astenuti n.0

## DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni:

**Art. 2 – INDIVIDUAZIONI DEI BENI COMUNALI**

modificare la tabella ed integrare con il BENE E/O IMMOBILE “PARCO GIOCHI PISCINA” con destinazione e finalità “Feste private, attività formative, attività ricreative, eventi di pubblico spettacolo, attività culturali e sociali”;

BENE E/O IMMOBILE	DESTINAZIONE E FINALITA’
PARCO GIOCHI PISCINA	Feste private, attività formative, attività ricreative, eventi di pubblico spettacolo, attività culturali e sociali

**Art. 10 – QUANTIFICAZIONE DEL CANONE E ALTRI ONERI**

Al comma 1 integrare la tabella con il seguente rigo:

BENE E/O IMMOBILE	CANONE (GIORNALIERO/MENSILE/ANNUALE)
PARCO GIOCHI PISCINA	€ 50 / € 100 / € 500

Al comma 3 integrare la tabella con il seguente rigo:

BENE E/O IMMOBILE	CAUZIONE A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI	CONSUMI A CARICO DI:
PARCO GIOCHI PISCINA	€ 100 – concessione temporanea	COMUNE
	€ 500 – concessione continuativa	CONCESSIONARIO

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa pertanto non è necessario acquisire il parere contabile;

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Zedda Rossano

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Saba Gabriella

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*