



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 15 DEL 04-03-2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA
APPROVAZIONE PROGETTO F.T.E CUP: F36I24000240002

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di marzo alle ore 16:51, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente in videoconferenza
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la L.R. 13.03.2018, n. 8 recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", ed in particolare l'art. 8, commi 2 e 6;
- la L.R. 21.11.2024, n. 18 e ss.mm.ii che, per l'annualità 2024, nel capitolo di spesa SC06.0612 facente capo al CDR 00.09.01.02, ha stanziato le risorse da destinare alla infrastrutturazione delle aree industriali di competenza degli Enti locali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29.11.2024, avente ad oggetto "*Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024*";
- la Determinazione dirigenziale prot. n. 54609 rep. n. 815 del 03.12.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico concernente "*Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale*";
- la Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024 con la quale, in relazione all'Avviso pubblico di cui al punto precedente, è stata approvata la graduatoria degli Enti ammessi finanziati e degli Enti ammessi ma non finanziati per insufficienza dei fondi e la successiva

Determinazione dirigenziale prot. n. 58815 rep. n. 914 del 24.12.2024 con la quale è stata autorizzata l'assegnazione delle risorse complessive disponibili a favore degli Enti ammessi finanziati;

- la L.R. 08.05.2025, n. 13 "*Bilancio di previsione 2025-2027*", nonché la conseguente Deliberazione della Giunta regionale n. 26/17 del 14.05.2025, con le quali, per l'annualità 2025, sono state stanziati ulteriori risorse da destinare all'assegnazione di finanziamenti per le finalità di cui ai punti precedenti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/68 del 18.06.2025 e la conseguente Determinazione dirigenziale prot. n. 37130 rep. n. 679 del 30.07.2025 che hanno autorizzato lo scorrimento della graduatoria approvata con la succitata Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024, a valere sulle risorse stanziati per l'annualità 2025;

DATO atto che tra gli interventi dichiarati ammessi nella suddetta graduatoria di merito, risulta l'intervento denominato "**Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta**" CUP **F36I24000240002** di cui è soggetto attuatore il **Comune di Gergei**, per un importo complessivo pari a € **300.000,00** euro, a valere sul finanziamento regionale;

VISTA la determinazione n. 104 del 23/12/2025 Reg. Gen. n. 413, di affidamento del servizio tecnico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ai sensi del Decreto legislativo n. 81/2008 *ss.mm.ii.* e di direzione dei lavori ai sensi dell'art.114 del D.lgs. n. 36/2023 *ss.mm.ii.*, contabilità e collaudo, relativamente ai **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** in favore dell'Ing. Fadda Giovanni Francesco, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga, con studio in Isili (Ca) in Via Cagliari n.8-09056 P.I. 00919870915;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** redatto dall'Ing. Fadda Giovanni Francesco, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell'Ente al n. 1438 del 27.02.2026 dell'importo di € 300.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	
Importo totale lavori a base d'appalto	€ 179.500,00
Costi della sicurezza	€ 5.500,00
Sommano Lavori e Costi della Sicurezza	€ 185.000,00
FORNITURE	
Fornitura materiali a cura dell'Amministrazione	€ 10.000,00
Sommano Forniture	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI, COSTI SICUREZZA E FORNITURE	€ 195.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 42.900,00
Spese Tecniche	€ 32.727,48
Inarcassa 4%	€ 1.309,10
IVA su spese tecniche 22%	€ 7.488,05
Fondo accordi bonari	€ 3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.425,37
Contributo ANAC	€ 250,00
Oneri RUP 2%	€ 3.900,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 105.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 300.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A1- Relazione illustrativa di progetto- Quadro economico

- Allegato A2- Relazione sostenibilità dell'opera
- Allegato A3- Relazione geologica
- Allegato A4- Relazione geotecnica
- Allegato A5- Punto di ristoro-Esposizione e Blocco servizi igienici
- Allegato B- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
- Allegato C- Computo metrico estimativo
- Allegato E- Immagini renderizzate dell'intervento
- Allegato F- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato D1- Inquadramento aereo, urbanistico e catastale
- Allegato D2- Documentazione fotografica
- Allegato D3- Rilievo del terreno
- Allegato D4- Sezioni del terreno
- Allegato D5- Planimetria generale dell'intervento
- Allegato D6- Relazione geologica
- Allegato D7- Punto di ristoro- piante, prospetti e sezione
- Allegato D8- Punto di ristoro- particolari costruttivi
- Allegato D9- Predisposizione impiantistiche

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto dover approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta;**

DATO atto che la somma pari ad € **300.000,00** trova copertura finanziaria al Capitolo **U. 261004** Codice 10.05-2.02.01.09.012 Descrizione: **Interventi con contributo regionale infrastrutturazione di aree-realizzazione area attrezzata per la sosta**, del Bilancio finanziario 2026-2028 del Comune di Gersei e finanziati con fondi regionali;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

ACQUISITI:

- il Parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012);

Il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 1/2026 rettificato con decreto sindacale n. 2 del 09.01.2026, esprime parere favorevole sulla proposta n.19 del 27.02.2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- Il Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto decreto sindacale n. 1/2026 rettificato con decreto sindacale n. 2 del 09.01.2026, esprime parere favorevole sulla proposta n.19 del 27.02.2026 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** redatto dall'Ing. Fadda Giovanni Francesco, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell'Ente al n. 1438 del 27.02.2026 dell'importo di € 300.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	
Importo totale lavori a base d'appalto	€ 179.500,00
Costi della sicurezza	€ 5.500,00
Sommano Lavori e Costi della Sicurezza	€ 185.000,00
FORNITURE	
Fornitura materiali a cura dell'Amministrazione	€ 10.000,00
Sommano Forniture	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI, COSTI SICUREZZA E FORNITURE	€ 195.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 42.900,00
Spese Tecniche	€ 32.727,48
Inarcassa 4%	€ 1.309,10
IVA su spese tecniche 22%	€ 7.488,05
Fondo accordi bonari	€ 3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.425,37
Contributo ANAC	€ 250,00
Oneri RUP 2%	€ 3.900,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 105.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 300.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A1- Relazione illustrativa di progetto- Quadro economico
- Allegato A2- Relazione sostenibilità dell'opera
- Allegato A3- Relazione geologica
- Allegato A4- Relazione geotecnica
- Allegato A5- Punto di ristoro-Esposizione e Blocco servizi igienici
- Allegato B- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
- Allegato C- Computo metrico estimativo
- Allegato E- Immagini renderizzate dell'intervento
- Allegato F- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato D1- Inquadramento aereo, urbanistico e catastale
- Allegato D2- Documentazione fotografica
- Allegato D3- Rilievo del terreno
- Allegato D4- Sezioni del terreno
- Allegato D5- Planimetria generale dell'intervento
- Allegato D6- Relazione geologica
- Allegato D7- Punto di ristoro- piante, prospetti e sezione
- Allegato D8- Punto di ristoro- particolari costruttivi
- Allegato D9- Predisposizione impiantistiche

DI DARE atto che:

- l'opera risulta funzionale nella sua interezza e completezza;
- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;
- la spesa complessiva pari ad € 300.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo **U. 261004** Codice 10.05-2.02.01.09.012 Descrizione: **Interventi con contributo regionale infrastrutturazione di aree-realizzazione area attrezzata per la sosta**, del Bilancio finanziario 2026-2028 del Comune di Gersei e finanziati con fondi regionali;

DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)