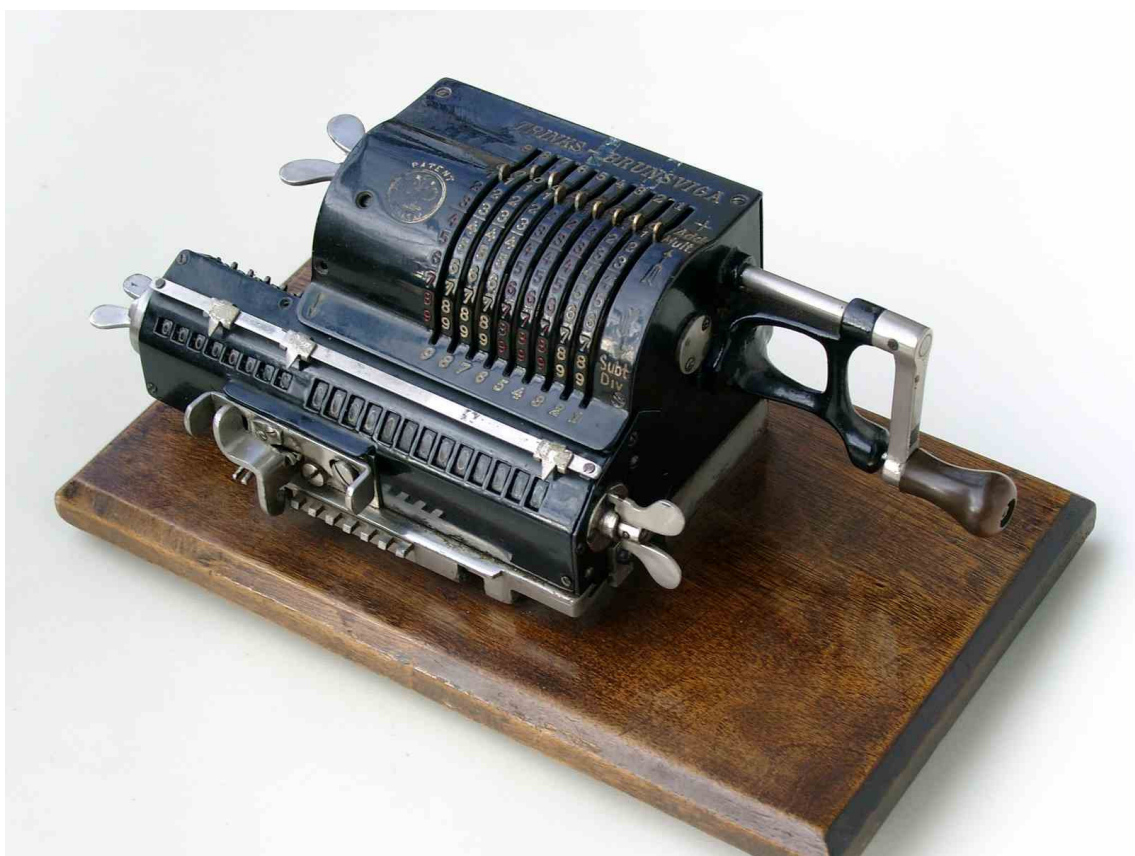




**Consorzio Industriale Provinciale
Medio Campidano-Villacidro**



PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2015

**APPROVATO DALL'ASSEMBLEA GENERALE
CON DELIBERAZIONE N° 2 DEL 28.11.2014**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE MEDIO CAMPIDANO VILLACIDRO

RELAZIONE AL PIANO FINANZIARIO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2015

PREMESSA

Il presente Piano Economico-Finanziario, di cui all'art. 36, 4° comma della L. 05.10.1991, n° 317, come integrato dall'art. 11 del D.L. 23.06.1995, n. 244, è stato redatto, secondo quanto disposto dall'art. 9 dello Statuto Consortile approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Industria n° 698 del 04.11.1998, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza propri di un bilancio economico-finanziario.

Lo stesso è stato redatto sulla base degli interventi gestionali programmati, tenendo conto dei mutamenti economici e finanziari che andranno ad incidere sull'attività istituzionale dell'Ente.

Per quanto riguarda in particolare il Piano Finanziario, questo è stato predisposto sulla base dello schema di Piano utilizzato fino al corrente anno, pur nella consapevolezza che, a seguito dell'entrata in vigore (1 gennaio 2015) del decreto legislativo 118/2011 così come modificato dal decreto legislativo 126/2014 che prevede l'armonizzazione dei sistemi contabili, nel corso del 2015 tutti i dati esposti dovranno essere riclassificati secondo le previsioni delle richiamate norme.

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le linee guida alle quali sarà improntata l'attività del Consorzio nel prossimo esercizio.

Per Statuto il Consorzio è preposto a perseguire la finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

Con tali finalità gestisce infrastrutture, rustici industriali, incubatori, e offre servizi reali alle imprese. Inoltre espleta le attività e svolge le funzioni che gli siano demandate dalla Regione.

Il Consorzio, in linea con gli obiettivi previsti nello statuto, è impegnato nelle azioni di pianificazione, di gestione e di promozione dello sviluppo dell'area industriale, finalizzate a determinare condizioni insediative efficaci, che rispondano in concreto alle

esigenze degli operatori economici con particolare riguardo alla congiuntura economica non favorevole.

In proposito è opportuno evidenziare ancora una volta che il trend dello sviluppo insediativo consortile subisce, tra l'altro, l'effetto negativo connesso ai seguenti fattori di ordine generale:

- ☐ L'incertezza delle azioni incentivanti a livello centrale e regionale per incoraggiare le potenzialità imprenditoriali;
- ☐ la difficoltà e onerosità del ricorso al mercato finanziario;
- ☐ la congiuntura negativa che interessa il comparto industriale ed il comparto artigianale anche in Sardegna;
- ☐ la presenza di iniziative produttive, legate a normative regionali e nazionali, ancora in attesa di definizione;
- ☐ l'incremento dei costi di produzione (materie prime, fonti energetiche, trasporti, etc.) e la flessione della domanda di beni e servizi.

L'evoluzione insediativa verificatasi nell'anno 2014 è significativa della stagnazione che ha caratterizzato l'attività dell'area industriale e, conseguentemente, l'attività gestionale del Consorzio.

Infatti, nell'anno 2014 si è verificato:

- ☐ il perfezionamento di n° 2 atti pubblici per la concessione di servitù di elettrodotto in favore di altrettanti impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;
- ☐ il perfezionamento di n° 1 atto pubblico per concessione trentennale del diritto di superficie di aree per la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Per quanto concerne la realizzazione delle opere iscritte nei piani finanziari degli anni precedenti, si evidenzia l'avvio della procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale e di rilascio di Autorizzazione Integrata Ambientale per la realizzazione del 3° modulo di scarica a servizio dell'impianto di trattamento dei rifiuti.

E' inoltre in corso la procedura per la selezione dell'impresa per la realizzazione dell'impianto solare termodinamico a concentrazione per la quale è previsto l'inizio e l'ultimazione dei lavori nell'esercizio 2015.

E' infine di immediato avvio la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione della vasca di equalizzazione per il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di depurazione.

Relativamente alla realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali, nel rimandare all'allegato Piano Triennale delle Opere, si evidenzia la riproposizione nell'anno 2015 di quegli interventi che non hanno trovato definizione nell'anno 2014 contando di concretizzare l'acquisizione dei relativi finanziamenti:

1. realizzazione impianto trattamento CDR produzione energia - capp. 5.18.59/01-02 Entrate e cap. 2.12.84/01- 02 Spese - per complessivi Euro 4.500.000,00
2. realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno dell'agglomerato consortile per complessivi euro 1.653.000,00 (cap. 5.18.62/1-2 Entrate e cap. 2.12.88/1-2 Spese);
3. adeguamento dell'impianto di depurazione a servizio della Zona Industriale a quanto previsto dal D. Lgs. 152/99 – 2° Stralcio per complessivi euro 3.800.000,00 (cap. 5.18.62/1-2 Entrate e cap. 2.12.88/1-2 Spese);
4. Oltre ai suindicati interventi riproposti, è stata prevista la realizzazione del 2° intervento di infrastrutturazione del Comparto per Servizi Generali per complessivi euro 1.000.000,00 (cap. 5.18.97/1 Entrate e cap. 2.12.97/1 Spese);

Tale intervento, in particolare, prevede la urbanizzazione e regolamentazione delle aree prospicienti la Strada Provinciale 61 mediante la realizzazione di viabilità di servizio e sottoservizi idrico-fognari, oltre all'eliminazione di tutti gli accessi diretti alla stessa Strada Provinciale.

Viene prevista inoltre la sistemazione degli accessi della richiamata Strada Provinciale alla Zona Commerciale ed al Comparto IREV, mediante la realizzazione di una rotonda.

Si ritiene di dover iscrivere nel piano finanziario 2015 (in entrata ed uscita) i suddetti interventi, fermo restando che l'acquisizione da parte del Consorzio di finanziamenti per eventuali ulteriori azioni sarà oggetto di iscrizione contestualmente alla definizione delle pratiche burocratiche da parte dei competenti enti erogatori.

In proposito si evidenzia che sono sempre in attesa di finanziamento le relative istanze inoltrate per le seguenti opere:

1. Acquisto finalizzato al recupero a fini produttivi di immobili industriali dismessi dell'ex stabilimento Snia.(2° lotto) per un importo complessivo di € 3.100.000,00
2. Ristrutturazione finalizzata al recupero a fini produttivi di immobili industriali dismessi dell'ex stabilimento Snia.(3° lotto) per un importo complessivo di € 6.000.000,00

3. Progetto di completamento di un rustico industriale per un importo complessivo di € 200.000,00
4. Completamento opere di urbanizzazione di base del Comparto D3 per un importo complessivo di € 1.545.000,00
5. Ristrutturazione primo piano capannone consortile ex SNIA della superficie utile m² 2.500 per un importo complessivo di € 1.700.000,00
6. Acquisizione e ristrutturazione di un immobile ad uso uffici del dismesso stabilimento SNIA, della superficie di circa 1.400 m² per un importo complessivo di € 1.000.000,00

Particolare menzione merita l'accordo concluso con il Comune di Villacidro, che troverà concreta attuazione nell'esercizio 2015, relativo al trasferimento in capo al Consorzio della viabilità comunale e rurale dismessa all'interno dell'agglomerato consortile, per una estensione complessiva di circa 46.750 mq, attualmente integralmente sostituita dalla nuova viabilità realizzata dal Consorzio per una estensione di circa 475.250.

Tale acquisizione porrà fine alle numerose lungaggini burocratiche connesse con la presenza di detta viabilità, non nella disponibilità del Consorzio, all'interno dei lotti per insediamenti produttivi.

Le previsioni del presente Piano, tenendo conto dell'attuale congiuntura economica, sono evidentemente prudentziali, anche se si spera nell'auspicata ripresa economica dell'anno 2015.

LA DINAMICA INSEDIATIVA E SUE PROSPETTIVE

SITUAZIONE INSEDIATIVA

Dal quadro riepilogativo riportato nella Tavola n° 1 viene esposta l'attuale situazione insediativa (Aziende, attività svolta, superficie occupata, manodopera orientativamente impiegata), dalla quale emerge che nel comparto industriale attualmente operano circa 96 aziende che occupano una superficie complessiva di circa 150 Ha.

AZIENDE INSEDIANDE E CONSISTENZA AREE IMPEGNATE

Come si evince dalle Tavole n° 3 e n° 4 il Consorzio ha fin qui formalizzato l'assegnazione di aree industriali infrastrutturate per complessivi mq. 83.000 in favore di n° 17 aziende, nonché di aree commerciali per complessivi mq. 20.000 in favore di n° 2 azienda.

AZIENDE INATTIVE

Nell'allegata Tavola n° 2 viene riportato l'elenco delle aziende che attualmente risultano cessate e/o inattive.

AZIENDE ATTIVE IN AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Nell'allegata Tavola n° 6 viene riportato l'elenco delle aree cedute in diritto di superficie nonché le aree gravate da servitù di elettrodotto, entrambe attinenti impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Nella tavola n° 7 vengono i riportati i dati riepilogativi della situazione insediativa.

IL PRESIDENTE
Giorgio Giovanni Danza

PARTE FINANZIARIA

ENTRATE (importi espressi in euro)

Entrate correnti	Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cat. 1 Entrate Contributive	0,00	0,00
Cat. 2 Quote part. iscritti	0,00	0,00
Cat. 3 Trasferimenti dallo Stato	0,00	0,00
Cat. 4 Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
Cat. 5 Trasferimenti da Comuni e Province	0,00	0,00
Cat. 6 Trasferimenti da altri settori pubblici	81.147,52	81.147,52
Cap. 2.06.03.0 Contributi in conto esercizio da GSE SPA	81.147,52	81.147,52
Cat.7 Entrate da vendita di beni e prestazione di servizi	570.536,43	847.110,00
Cap. 3.07.03.0 Proventi dalla vendita di altri servomezzi	25.000,00	15.000,00
Cap. 3.07.08.0 Proventi per servizi diversi alle utenze industriali	8.000,00	8.000,00
Cap. 3.07.13.0 Alienazione di terreni consortili	537.536,43	824.110,00
Cat. 8 Redditi e Proventi Patrimoniali	1.439.180,00	1.472.180,00
Cap. 3.08.01.0 Affitto di immobili industriali	242.000,00	245.000,00
Cap. 3.08.02.0 Affitti diversi (ramo d'azienda/servizi di residence/V.rovereto)	967.180,00	967.180,00
Cap. 3.08.05.0 Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti	230.000,00	260.000,00
Cat. 9 Poste correttive e compensative	2.000,00	7.000,00
Cap. 3.09.01.0 Rimborsi di Spese Condominiale e altre	1.000,00	1.000,00
Cap. 3.09.03.2 Rimborsi e concorsi diversi da terzi	1.000,00	6.000,00
Cat. 10 Entrate non classificate In altre voci	1.709.000,00	2.001.000,00
Cap. 3.10.01.0 Entrate eventuali	1.000,00	1.000,00
Cap. 3.10.03.0 Trasferimenti da Villaservice SpA ripristino amb.	1.708.000,00	2.000.000,00
Totale Entrate Correnti	3.801.863,95	4.408.437,52

Entrate in conto capitale	Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cat. 11 Alienazione di beni	0,00	0,00
Cat. 12 Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00
Cat. 13 Realizzo di valori mobiliari	0,00	0,00
Cat. 14 Riscossione di crediti	1.978.550,24	2.183.153,09
Cap. 4.14.01.0 Prelevamenti da depositi bancari	500.000,00	500.000,00
Cap. 4.14.05.1 Riscossione di IVA a Credito	930.550,24	1.103.153,09
Cap. 4.14.07.0 Somme ricevute dall'Ist. Di Ass.ne per Liq.ne Persona	548.000,00	580.000,00
Cat. 15 Trasferimenti dallo Stato	0,00	0,00
Cat. 16 Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
Cat. 17 Trasferimenti da Comuni e Province	0,00	0,00
Cat. 18 Trasferimenti da Enti Pubblici	5.453.000,00	6.453.000,00
Cap. 5.18.62.1 Impianto di Illuminazione Pubblica	1.653.000,00	1.653.000,00
Cap. 5.18.69.1 Adeguamento Impianto di Depurazione	3.800.000,00	3.800.000,00
Cap. 5.18.97.1 Infrastrutturazione Comparto SG 2° Intervento	0,00	1.000.000,00
Cat. 19 Assunzione di Mutui	0,00	0,00

segue Entrate in conto capitale	Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cat. 20 Assunzione di altri debiti Finanziari	435.000,00	435.000,00
Cap. 6.20.01.0 Riscossione Depositi cauzionali da terzi	200.000,00	200.000,00
Cap. 6.20.02.0 Anticipazioni cc c/terzi	235.000,00	235.000,00
Cat. 21 Emissione di obbligazioni	0,00	0,00
Totale Entrate in conto Capitale	7.866.550,24	9.071.153,09

Totale Entrate in partite di giro	314.000,00	314.000,00
--	-------------------	-------------------

Totale Complessivo Entrate	11.982.414,19	13.793.590,61
-----------------------------------	----------------------	----------------------

SPESE (importi espressi in euro)

Spese correnti	Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cat. 1 Spese per gli Organi dell'Ente	71.000,00	66.500,00
Cap. 1.01.01.0 Ass. ed indennità Presidenza e componenti Amm.ne	29.000,00	29.000,00
Cap. 1.02.01.0 Assegni ed Indennità Revisori dei Conti	35.000,00	35.000,00
Cap. 1.01.03.0 Indennità di missione e rimborsi per organi dell'Ente	7.000,00	2.500,00
Cat. 2 Oneri per il personale	813.000,00	841.000,00
Cap.1.02.01.1 Stipendi ed assegni fissi al personale di ruolo	500.000,00	530.000,00
Cap.1.02.01.2 Stipendi ed assegni fissi al personale straordinario	50.000,00	50.000,00
Cap.1.02.02.0 Compensi di lavoro straordinario	8.000,00	8.000,00
Cap.1.02.03.0 Indennità e rimborsi spese e missioni	5.000,00	5.000,00
Cap.1.02.04.0 Oneri Previdenziali ed assistenziali	152.000,00	150.000,00
Cap.1.02.05.0 Corsi per il personale	5.000,00	5.000,00
Cap.1.02.06.0 Fondo di produttività	35.000,00	35.000,00
Cap.1.02.07.0 Versamento Premio polizza TFR	58.000,00	58.000,00
Cat. 3 Oneri per il personale in Quiescenza	0,00	0,00
Cat. 4 Spese per acquisti di beni e servizi	2.030.500,00	2.369.500,00
Cap.1.04.03.0 Acquisto servo mezzi e carburante per opere consor.	5.000,00	5.000,00
Cap.1.04.04.0 Acquisto materiale di consumo per opere consortili	5.000,00	5.000,00
Cap.0.04.05.0 Gestione e manutenzione da terzi per opere consortili	100.000,00	120.000,00
Cap.1.04.07.0 Acquisto materiale per attività produttive Consorzio	3.000,00	3.000,00
Cap.1.04.08.0 Acquisto libri , riviste , giornale , pubblicazioni	2.500,00	2.500,00
Cap.1.04.09.0 Spese per l'acquisto di materiale di consumo	5.000,00	5.000,00
Cap.1.04.10.0 Spese di rappresentanza	500,00	500,00
Cap.1.04.11.0 Spese pubblicità dell'Ente, acquisto materiale propaganda	500,00	500,00
Cap.1.04.18.0 Spese condominiali, per la pulizia dei locali, vigilanza	40.000,00	40.000,00
Cap.1.04.19.0 Spese per energia elettrica e canoni d'acqua	30.000,00	37.000,00
Cap.1.04.20.0 Spese postali, telegrafiche e telefoniche	15.000,00	15.000,00
Cap.1.04.21.0 Spese acq. carbur, lubrif. eserc. automezzi, abbonamenti	1.000,00	1.000,00
Cap.1.04.22.0 Premi di assicurazione	2.000,00	2.000,00
Cap.1.04.23.0 Manut. ordinaria autom, immobili civili, mobili, macch.	7.000,00	7.000,00
Cap.1.04.24.0 Quote adesione organismi associativi consorzi industriali	11.000,00	11.000,00
Cap.1.04.25.0 Oneri, compensi per speciali incarichi, consulenze, collaborazioni.	30.000,00	30.000,00
Cap.1.04.26.0 Spese legali e notarili	40.000,00	60.000,00
Cap.1.04.27.0 Spese per servizi di elaborazione dati	22.000,00	22.000,00
Cap.1.04.28.0 Spese diverse	3.000,00	3.000,00
Cap.1.04.30.2 Costituzione fondo ripristino ambientale e implementazione Impianto sistema trattamento e smaltimento RSU	1.158.000,00	1.400.000,00

segue Spese correnti		Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cap.1.04.30.3	Cost. Fondo da trasferire a Villaservice SpA vincolati al ripristino Ambientale e Implementazione Sistema Trattamento e Smaltimento R.S.U. 2009	550.000,00	600.000,00
Cat. 5 Spese per prestiti Istituzionali		0,00	0,00
Cat. 6 Trasferimenti Passivi		0,00	0,00
Cat. 7 Oneri finanziari		12.600,00	11.600,00
Cap.1.07.01.2	Interessi passivi su mutui in ammortamento	12.400,00	11.400,00
Cap.1.07.02.0	Spese per servizio di cassa e commissioni bancarie	200,00	200,00
Cat. 8 Oneri tributari		246.863,46	353.350,80
Cap.1.08.03.0	I.R.E.S. e I.R.A.P.	54.411,00	106.698,00
Cap.1.08.04.0	TASI e tributi minori	0,00	54.000,00
Cap.1.08.06.0	Tasse di circolazione su automezzi	300,00	500,00
Cap.1.08.07.0	Imposte, tasse e tributi vari (IMU)	192.152,46	192.152,80
Cat. 9 Poste correttive e compensative		0,00	0,00
Cat. 10 Spese non classificate		116.000,00	116.000,00
Cap.1.10.01.0	Fondi di riserva	70.000,00	70.000,00
Cap.1.10.02.0	Spese per liti, arbitrati, risarcimenti ed accessori	45.000,00	45.000,00
Cap.1.10.03.0	Oneri diversi e straordinari	1.000,00	1.000,00
Totale Spese Correnti		3.289.963,46	3.757.950,80

Spese in Conto Capitale		Preventivo 2014	Preventivo 2015
Cat. 11 Acquisti di beni durevoli		0,00	291.820,00
Cap.2.11.09.3	Acquisto di immobili industriali	0,00	291.820,00
Cat. 12 Acq. ed esecuzioni Immobilizzazioni		5.695.791,00	6.518.000,00
Cap.2.12.27.0	Acquisto di automezzi	5.000,00	5.000,00
Cap.2.12.28.0	Acquisto di mobili, macchine d'ufficio, hardware etc	5.236,00	10.000,00
Cap.2.12.30.0	Manut.straord.imp.attrezz. macchin.ri e strade	232.555,00	50.000,00
Cap.2.12.88.0	Impianto illuminazione pubblica - Spese generali	1.653.000,00	1.653.000,00
Cap.2.12.96.1	Adeguamento imp.to depurazione d.l. 152/99 2° stralcio	3.800.000,00	3.800.000,00
Cap.2.12.97.1	Infrastrutturazione comparto SG 2° intervento	0,00	1.000.000,00
Cat. 13 Partecipazioni ed acq. val. Immobiliari		0,00	0,00
Cat. 14 Concessioni di crediti		500.000,00	5.000.000,00
Cap.2.14.01.0	Costituzione di depositi bancari	500.000,00	500.000,00
Cat. 15 Indennità di Anzianità		548.000,00	580.000,00
Cap.2.15.01.0	Indennità di anzianità al personale cessato	548.000,00	580.000,00
Cat. 16 Rimborso di mutui		75.000,00	78.000,00
Cap.3.16.01.4	Rimborsi di mutui: Impianto fotovoltaico	75.000,00	78.000,00
Cat. 17 Rimborsi e anticipazioni		0,00	0,00
Cat. 18 Rimborsi di obbligazioni		0,00	0,00
Cat. 19 Restituzioni e gestioni aut. di anticipazioni		0,00	0,00
Cat. 20 Estinzione di debiti diversi		1.559.659,73	1.753.819,81
Cap.3.20.01.0	Rimborsi di depositi cauzionali	200.000,00	200.000,00
Cap.3.20.02.2	Versamento Iva a debito su entrate	1.124.659,73	1.318.819,81
Cap.3.20.05.0	Rimborsi c/terzi	235.000,00	235.000,00
Totale Spese in Conto Capitale		8.378.450,73	9.721.639,81

Totale Spese in partite di giro	314.000,00	314.000,00
Totale Complessivo Spese	11.982.414,19	13.793.590,61

Riepilogo Parte Finanziaria

Totale Entrate	11.982.414,19	13.793.590,61
Totale Spese	11.982.414,19	13.793.590,61
Risultato finanziario	0,00	0,00

PREVISIONE DELLE ENTRATE

LE ENTRATE CORRENTI

Nel dettaglio la previsione delle Entrate Correnti trova la sua motivazione come in appresso:

Categoria 6 – Entrate derivanti da trasferimenti da enti del settore pubblico:

Capitolo 2.06.03.0: è relativo all'incentivo per la produzione di energia da impianto fotovoltaico, denominato *CIV Elaios* ed è determinato sulla rilevazione delle produzioni nell'anno 2014.

Categoria 7 – Entrate derivanti da vendita beni e prestazioni di servizi:

Capitolo 3.07.03.0: è relativo ai ricavi per la produzione di energia dell'impianto fotovoltaico denominato *CIV Elaios* ed è determinato sulla rilevazione delle produzioni nell'anno 2014.

Capitolo 3.07.08.0: è relativo ai ricavi da concessione di superficie.

Capitolo 3.07.13.0: è relativo ai ricavi derivanti dall'alienazione di terreni consortili e tiene conto delle richieste pervenute e delle assegnazioni effettuate. A tal proposito è da evidenziare come il Consorzio abbia tenuto invariati i prezzi di vendita dei lotti industriali, in modo da agevolare gli investimenti in questo periodo di profonda crisi economica.

Categoria 8 – Redditi e proventi patrimoniali:

Capitolo 3.08.01.0: è relativo ai proventi relativi agli affitti degli immobili di natura industriale di proprietà dell'Ente.

Capitolo 3.08.02.0: è relativo alle entrate derivanti da altre tipologie di locazione quali:

- affitti e servizi di aule per lo svolgimento di corsi professionali, affitti di uffici, affitto della sala congressi.
- Canone annuo per la concessione in affitto del ramo d'azienda a cui si somma il 5% sul fatturato del settore che supera i 10.000.000,00 di Euro.

Capitolo 3.08.05.0: è relativo agli interessi attivi su depositi bancari afferenti, in particolare, al conto ordinario di Tesoreria, tenendo conto della convenzione in essere con la Banca di Sassari SpA e dei tassi vigenti, della presumibile entità delle risorse monetarie mediamente disponibili e dei tempi di giacenza.

Categoria 9 – Poste correttive:

Capitoli : 3.09.01.0 e 3.09.03.2 , accolgono i rimborsi di spese anticipate dall'Ente.

Categoria 10 – Entrate non classificate in altre voci:

Capitolo 3.10.03.0: si riferisce alle somme che si trasferiscono dalla Società Villaservice Spa, vincolate alla gestione post-chiusura della discarica e alla sua ricostruzione, amministrate e gestite dal Consorzio. Lo stanziamento è stato calcolato tenendo conto dei dati storici in possesso degli uffici e dall'andamento del conferimento dei rifiuti. Tale posta in entrata trova iscrizione nei seguenti capitoli di uscita:

- **1.04.30.2.** – vincolati al ripristino ambientale e all'implementazione del sistema di trattamento e smaltimento dei rifiuti.
- **1.04.30.3** - destinati alla copertura degli oneri di ammortamenti del sistema dei rifiuti.

LE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Nel dettaglio la previsione delle Entrate in Conto Capitale trova la sua motivazione come in appresso:

Categoria 14 - Riscossione di crediti:

Capitolo 4.14.01.0: lo stanziamento di è correlata allo stanziamento di pari importo iscritto al capitolo 2.14.01.0 delle spese.

Capitolo 4.14.05.1: lo stanziamento è pari all'ammontare dell'IVA determinata su tutte le spese previste e soggette a tale imposta, per le quali sorge da parte del Consorzio un credito nei confronti dell'Erario.

Capitolo 4.14.07.0: lo stanziamento è relativo somme ricevute dall'Istituto di assicurazione per liquidazione personale" (T.F.R.) e si correla al capitolo. 2.15.01.0 delle spese con pari stanziamento.

Categoria 18 – Trasferimenti da altri enti del settore pubblico:

Gli interventi in conto capitale fanno riferimento alle opere da realizzare per mezzo dei finanziamenti regionali ovvero di altre entità istituzionali (Unione Europea) sono iscritti nei competenti capitoli del piano

finanziario. Si precisa che pari stanziamento è stato iscritto nei corrispondenti capitoli delle spese:

Capitoli 5.18.62/01-02: si correla ai capitoli di spesa 2.12.88/01-02.

Capitoli 5.18.69/01-02: si correla ai capitoli di spesa 2.12.96/01-02.

Capitoli 5.18.97/01 : si correla ai capitoli di spesa 2.12.97/01.

Categoria 20 – Assunzione di altri debiti finanziari:

Le poste iscritte ai capitoli **6.20.01.0** e **6.20.02.0** sono correlate a quelle previste con pari stanziamento nei corrispondenti capitoli delle spese **3.20.01.0** e **3.20.05.0**.

LE ENTRATE PER PARTITE DI GIRO

PREVISIONE DELLE SPESE

Nel dettaglio la previsione delle Spese Correnti trova la sua motivazione come in appresso:

LE SPESE CORRENTI

Categoria 1 - Spese per gli organi dell'Ente:

La previsione suddetta è stata quantificata dal Consorzio tenendo conto della composizione degli organi consortili (Assemblea Generale, Consiglio di Amministrazione e Collegio dei Revisori dei conti) e delle vigenti disposizioni regionali in materia, per i quali si è verificata negli anni una notevole diminuzione ai sensi della L.R. 10/2008.

Categoria 2 - Oneri per il personale:

La previsione complessiva è avvenuta tenendo conto degli oneri relativi al 2013, delle variazioni avvenute nell'organico, della evoluzione sancita dalla normativa vigente, dal recente rinnovo contrattuale, che ha stabilito un aumento medio di circa il 2% delle retribuzioni di base, a tal proposito ricordiamo che il personale viene retribuito ai sensi del CCNL di categoria FICEI.

Capitolo 1.02.01.1: lo stanziamento afferisce al seguente personale:

QUALIFICA	N° UNITA'
C1	3
B2	7
B1	2
A2	4
TOTALE	16

Capitolo 1.02.01.2: lo stanziamento afferisce al personale interinale.

Categoria 4 – Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi:

Lo stanziamento complessivo si articola nelle seguenti voci più significative:

Capitolo 1.04.03.0: è stata prevista la spesa relativa all'approvvigionamento di energia elettrica per gli impianti consortili.

Capitolo 1.04.05.0: è stata prevista la spesa per le manutenzioni ordinarie.

Capitolo 1.04.18.0: è stata prevista la spesa per il condominio, le pulizie e la vigilanza.

Capitolo 1.04.25.0: è stata prevista la spesa per le consulenze diverse e gli incarichi speciali..

Capitolo 1.04.26.0: è stata prevista la spesa per consulenze legali e notarili.

Capitolo 1.04.30.2: è stata previsto lo stanziamento delle somme vincolate al ripristino ambientale e all'implementazione del sistema di trattamento dei rifiuti.

Capitolo 1.04.30.3: è stata previsto lo stanziamento delle somme destinate alla copertura degli oneri di ammortamento del sistema rifiuti.

Categoria 7 – Oneri finanziari:

Capitolo 1.07.01.2: è stato previsto l'onere per interessi relativi al pagamento di n° 2 rate in conformità al piano di ammortamento di durata quindicinale, contratto nel 2011.

Capitolo 1.07.02.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte alle spese bancarie.

Categoria 8 - Oneri tributari:

Capitolo 1.08.03.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte all'IRES e IRAP.

Capitolo 1.08.04.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte alla TASI e ad altri tributi minori.

Capitolo 1.08.06.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte alle tasse di proprietà su automezzi.

Capitolo 1.08.07.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte all'IMU ed a tributi diversi.

Categoria 10 – Spese non classificabili:

Capitolo 1.10.01.0: è stato previsto uno stanziamento pari al 3% dell'ammontare delle spese correnti.

Capitolo 1.10.02.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte a oneri da liti e arbitraggi

Capitolo 1.10.03.0: è stato previsto lo stanziamento per far fronte a oneri impresti e straordinari.

LE SPESE IN CONTO CAPITALE

Nel dettaglio la previsione delle Spese in Conto Capitale trova la sua motivazione come in appresso:

Categoria 12 – Acquisizione ed esecuzione di immobilizzazioni:

Sono stati iscritti, gli interventi di cui si prevede l'erogazione del finanziamento regionale nel corrente anno per un importo pari a quello previsto in entrata.

Capitolo 2.12.88.1: Realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica.

Capitolo 2.12.96.1: Adeguamento dell'impianto di depurazione a servizio della Zona Industriale a quanto previsto dal D.Lgs. 152/99 – 2° Stralcio.

Capitolo 2.12.97.1: Infrastrutturazione del Comparto SG 2° intervento.

Per gli interventi per i quali non si prevede l'erogazione del finanziamento nel corrente esercizio, si rimanda all'allegato Piano triennale delle Opere Pubbliche.

Capitolo 2.12.27.0: è stata prevista la spesa occorrente per il graduale rinnovo degli automezzi dell'ente.

Capitolo 2.12.28.0: è stata prevista la spesa occorrente per il graduale rinnovo delle attrezzature hardware in dotazione al Consorzio.

Capitolo 2.12.30.0: è stata prevista la spesa occorrente per le manutenzioni straordinarie.

Categoria 14 – Concessione di crediti e anticipazioni:

Capitolo 2.14.01.0: è correlato a quello di pari importo iscritto al capitolo 4.14.01.0 delle entrate.

Categoria 15 – Indennità di anzianità (T.F.R.): è correlato a quello di pari importo iscritto al capitolo 4.14.07.0 delle entrate .

Categoria 16 - Rimborsi di mutui:

Capitolo 3.16.01.4: in conformità al piano di ammortamento del mutuo 12 anni di Euro 1.000.000,00 contratto nel 2011, è stata prevista la spesa per il pagamento complessivo di due rate con scadenza

rispettivamente il 23.05.14 e il 23.11.14 (quote per capitale).

Categoria 20 – Estinzione debiti diversi:

sono state, tra l'altro, previste le seguenti poste:

Capitolo 3.20.01.0: che neutralizza pari stanziamento iscritto al capitolo 6.20.01.0 entrate;

Capitolo 3.20.02.2 con uno stanziamento corrispondente all'ammontare dell'IVA che il Consorzio dovrebbe versare all'Erario correlata alla realizzazione delle entrate ipotizzate.

Capitolo 3.20.05.0: con uno stanziamento correlato a pari importo iscritto al capitolo 6.20.02.0 delle entrate.

LE SPESE PER PARTITE DI GIRO

CONFIGURAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO 2015

Nel Piano Finanziario 2015, come già avvenuto fin dall'esercizio 2014 sono stati previsti nelle rispettive parti delle Entrate e delle Spese, i Titoli intestati alle "partite di giro" con la attribuzione di una specifica articolazione in categorie e capitoli, per un ammontare complessivo di **Euro 314.000,00**.

Ciò consente la utilizzazione della procedura informatizzata in uso al Consorzio che rende possibile la contestuale rilevazione dei fatti gestionali sia in termini di contabilità economica che di contabilità finanziaria.

I.V.A.

L'iscrizione nel Piano finanziario 2015 delle previsioni di entrata e di spesa è avvenuta al lordo (imponibile + IVA).

In sede di rendicontazione d'esercizio si definirà l'esatta consistenza del rapporto verso l'Erario sull'effettiva consistenza del debito per IVA.

Piano Economico

Il Piano Economico è strutturato in base allo schema civilistico del conto economico, in modo da evidenziare le modalità di formazione del reddito previsionale dell'esercizio 2015.

La valutazione delle previsioni è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'Ente.

Sono stati posti in evidenza i ricavi provenienti dai servizi e dalle attività consortili, e i costi relativi all'attività istituzionale dell'ente.

Particolare attenzione viene posta ai costi e ai ricavi che scaturiscono dal contratto d'affitto del ramo d'azienda, avente ad oggetto la gestione degli impianti di smaltimento dei rifiuti, di depurazione e potabilizzazione delle acque, stipulato con la Società Villaservice SpA nell'anno 2008.

Per quanto attiene all'accantonamento relativo alla quota di tariffa relativa allo smaltimento dei rifiuti da destinare alla ricostruzione della discarica e all'implementazione dell'impianto, previsto dalla normativa regionale vigente, è doveroso ricordare che l'amministrazione e la gestione, sulla base del contratto in essere è affidata al Consorzio Industriale Provinciale.

Sono stati riportati nel valore complessivo della produzione i risconti relativi ai contratti di concessione pluriennale stipulati in anni precedenti, che fanno riferimento alle concessioni rispettivamente di anni 20 e anni 30 e che hanno per oggetto la concessione di superfici per impianti fotovoltaici.

I costi di ammortamento pari a €. 958.188,21 e le quote di contributo relative al finanziamento delle opere, sono stati determinati in conformità alla normativa fiscale e civilistica.

Per quanto riguarda la valutazione delle rimanenze dei terreni, essi sono valutati al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione.

IL PRESIDENTE

f.to Giorgio Giovanni Danza

CIP MC-V

BUDGET 2015

CONTO ECONOMICO

A	VALORE DALLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.375.277,28
	Ricavi vendita altri servomezzi (energia elettrica)	12.295,08	
	Proventi Serv. Utenze Industriali e terzi	6.557,38	
	Alienazioni di terreni consortili	675.500,00	
	Affitto ramo d'azienda Villaservice	792.770,49	
	Concessione trentennale diritto di superficie e servitù	45.524,67	
	Concessione ventennale diritto di superficie e servitù	2.465,73	
	Ricavi affitti immobili industriali e civili	200.819,67	
	Ricavi per chiusura, post-gesione e ricostruzione discarica e implementazione impianto	1.639.344,26	
2	Variaz. delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilav. e finiti		0,00
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		0,00
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0,00
5	Altri ricavi e proventi (con separata indicazione dei contributi in c/ esercizio)		375.594,02
	Rimborsi e concorsi diversi da terzi	6.000,00	
	Rimborsi di spese condominiali e altre da terzi	1.000,00	
	Entrate eventuali	819,67	
	Q.ta Contributo c/ impianti complesso ex-Snia	17.508,33	
	Q.ta Contributo c/ impianti Rustico Ind.le 6° Lotto	10.833,76	
	Q.ta Contributo c/ impianti Rustici Ind.li 2005	670,57	
	Q.ta Contributo c/ impianti Impianto Infrastr. Aree irev	5.504,85	
	Q.ta Contributo c/ impianti Fabbricati Ind.li ex-Snia	19.363,12	
	Q.ta Contributo c/ impianti Fabbricati Ind.li Nuova Casar	61.896,04	
	Q.ta Contributo c/ impianti Strada svincolo 4.9 Prov. Centro Servizi	1.027,52	
	Q.ta Contributo c/ impianti Strada svincolo 4.9 Prov. Comparto D.4	1.027,52	
	Q.ta Contributo c/ impianti Compl. Infr. Aree Irev D.4 - strade	10.869,37	
	Q.ta Contributo c/ impianti Rustici Ind.li 2006	114,20	
	Q.ta Contributo c/ impianti Mercato Ortofrutticolo	75.347,28	
	Q.ta Contributo c/ impianti Strada Muntangia	982,19	
	Q.ta Contributo c/ impianti Compl. Infr. Amlpl. Elettr. CD3	10.440,54	
	Q.ta Contributo c/ impianti Compl. Infr. Amlpl. Elettr. CD3 2010	47,04	
	Q.ta Contributo c/impianto illuminazione pubblica	9.594,34	
	Q.ta Contributo c/impianto Infrastrutture Comparto 1 Ex Snia anno 2012	1.868,66	
	Q.ta Contributo c/impianto Infrastrutture Comparto 1 Ex Snia anno 2013	202,49	
	Q.ta Contributo c/impianto Adeguamento Raccordo ferroviario	59.329,01	
	Incentivi per produzione energia fonti alternative	81.147,52	
	Totale Valore della produzione		<u>3.750.871,30</u>
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		10.655,74
	Materiale di consumo e cancelleria	4.098,36	
	Acquisti materiale di consumo e vario per le opere consortili	4.098,36	
	Acquisti materiale attività produttive del consorzio	2.459,02	
7	per servizi		451.322,95
	Carburanti lubrificanti automezzi	819,67	
	Acquisti servomezzi e carburante per le opere consortili	4.098,36	
	Gestione assistenza e manutenzione opere consortili	98.360,65	
	Co.co.co. Compensi e spese sindac revisori	9.000,00	
	Compensi ai sindaci	19.688,52	
	Compensi e rimborsi spese amministratori (cocopro e gettoni occasionali)	29.000,00	
	Energia Elettrica	30.327,87	
	Legali e notarili	49.180,33	
	Manutenzione immobili civili	5.737,70	
	Oneri consulenze e speciali incarichi	24.590,16	
	Premi di assicurazione	2.000,00	
	Pubblicità e promozione	409,84	
	Rimborso spese viaggio ai sindaci	2.500,00	
	Condominiali, pulizia e vigilanza	32.786,89	
	Libri riviste giornali e pubblicazioni	2.049,18	
	Servizi elaborazione dati	18.032,79	
	Servizi telefonici telegrafici telex	12.295,08	
	Spese di rappresentanza	409,84	
	Spese per liti e arbitraggi e risarcimenti	36.885,25	
	Fondi di riserva	72.950,82	
	Spese servizio cassa commissioni bancarie	200,00	
8	per godimento di beni di terzi		0,00
9	per il personale		841.000,00
a)	salari e stipendi		628.000,00
	Retribuzioni	530.000,00	
	Personale straordinario	50.000,00	
	Compensi lavoro straordinario	8.000,00	
	Indennità e rimborsi spese missione	5.000,00	
	Premio di produttività	35.000,00	
b)	oneri sociali		150.000,00
	Oneri sociali su retribuzioni	150.000,00	
c)	trattamento di fine rapporto		58.000,00
	Accantonamento al F.do Tfr	58.000,00	
d)	trattamento di quiescenza e simili		0,00
e)	altri costi		5.000,00
	Altri costi per il personale (corsi)	5.000,00	
10	ammortamenti e svalutazioni		1.502.521,74
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		2.860,00
	Amm.to spese di pubblicità da ammortizzare	1.160,00	
	Amm.to software	1.700,00	

CIP MC-V

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		955.328,21
Amm.to fabbricati ind.li - in funzione	85.079,53	
Amm.to capannoni ind.li	2.948,64	
Amm.to fabbricati sociali	3.281,92	
Amm.to Centro servizi (fabbricati civili) - in funzione	55.266,05	
Amm.to Mobili arredi e macch. Ufficio elettroniche	2.422,40	
Amm.to Autovetture	418,75	
Amm.to Attrezzature varie	1.323,23	
Amm.to Sistemazione piazzali	1.105,26	
Amm.to Raccordo ferroviario 1° lotto	58.426,28	
Amm.to Raccordo ferroviario 2° lotto	291.956,17	
Amm.to Edifici Rustici ind.li	84.784,67	
Amm.to Rustici ind.le 6° Lotto	10.833,76	
Amm.to Strada Acc. Svinc. S.P. 4.9 C.Servizi	1.027,52	
Amm.to Strada Acc. Svinc. S.P. 4.9 C.D4	1.027,52	
Amm.to Compl. Infrastr. Aree Irev e Strada Comparto D.4	34.433,42	
Amm.to Macchine uff. elettroniche	2.057,00	
Amm.to Impianto Antintrusione	405,00	
Amm.to Compl. Infrastr. Ampl. Elettr. Comp. D3	14.635,93	
Amm.to Impianto condizionamento	3.495,97	
Amm.to Beni Strum. Di valore inf. A E 516.46	259,40	
Amm.to Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso	77.855,91	
Amm.to Recupero Complesso Ex-Snia	19.864,06	
Amm.to Impianto Illuminazione pubblica (stralcio raccordo)	9.642,76	
Amm.to Impianto Fotovoltaico	90.637,68	
Amm.to Collegamento viario Comp. D3 Strada Muntangia	982,19	
Amm.to Infrastrutture Comp. SG	2.482,78	
Amm.to Adeguamento Raccordo ferroviario	59.329,01	
Amm.to Rete Telematica	39.345,40	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		491.803,28
Costi per ribaltamento ammortamenti	491.803,28	
d) svalutazione dei crediti dell'attivo circ. e delle dispon. liquide		52.530,25
Svalutazione crediti commerciali	52.530,25	
11 variazioni delle rimanenze, di materie prime, sussid. di consumo e merci		232.690,00
Rimanenze iniziali aree industriali e prodotti finiti	2.971.372,90	
Rimanenze finali aree industriali e prodotti finiti	-2.738.682,90	
12 accantonamenti per rischi		0,00
13 altri accantonamenti		601.600,94
Accantonamenti per costi di chiusura e post-gestione discarica	601.600,94	
14 oneri diversi di gestione		252.914,69
Tasse circolazione e bolli su automezzi	500,00	
Imu Villacidro	181.582,00	
Imu Cagliari	2.554,00	
Tasi	54.000,00	
Quote adesione organi associativi	11.000,00	
Spese diverse	2.459,02	
Oneri diversi	819,67	
Totale Costi della produzione		<u>3.892.706,06</u>
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		-141.834,76
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 proventi da partecipazioni (con sep. ind. di quelli da imprese controllate e collegate)		0,00
16 altri proventi finanziari		260.000,00
a) da crediti imm.,con indic. di quelli da controllate/anti e coll.		0,00
b) da titoli nelle immobilizz. che non costituiscono partecipazioni		0,00
c) da titoli i. nell' attivo circolante che non cost. partecipazioni		0,00
d) diversi dai prec., con ind. di quelli da controllate/anti e coll.		260.000,00
Interessi attivi depositi bancari	260.000,00	
17 interessi ed altri oneri finanziari		11.400,00
Interessi passivi su mutui	11.400,00	
17-bis utili e perdite su cambi		0,00
Totale		<u>248.600,00</u>
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 rivalutazioni		0,00
a) di partecipazioni	0,00	
b) di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partec.	0,00	
19 svalutazioni		0,00
a) di partecipazioni	0,00	
b) di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	
c) di titoli iscritti nell' attivo circolante che non cost. partecip.	0,00	
Totale delle rettifiche		<u>0,00</u>
E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 proventi (con ind. delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscr. al n.5)		0,00
21 oneri (con ind. delle minusv. da alien. non iscr. al n.14 e delle imposte di prec.es.)		0,00
Totale delle partite straordinarie		<u>0,00</u>
Risultato prima delle imposte		106.765,24
22 Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		106.698,00
a) Correnti		
Irap	8.561,00	
Ires	98.137,00	
23 Utile (Perdita) dell'esercizio		67,24

Tavola 1
Aziende in attività nei comparti D1 e D2

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	2_01_33/b	locazione: BONIFICHE AMIANTO proprietà: ORTU SANTINO BRUNO	Falegnameria	8	2.700
2	2_01_10	locazione: CAR TEST e A.METAL di Mirko Atzeni proprietà: BIGATO di COLLU NICOLA (ex Marongiu Mario)	Deposito/centro revisioni	2	1.125
3	2_01_32	locazione: SARDA RAEE proprietà: GIUA FABRIZIO (ex LORU MARIO eredi)	Immobile locato	0	1.450
4	2_01_48	locazione: SHANGAI MEGASTORE proprietà: Muscas Giovanni (ex PUNTO DI)	Hard-discount	5	7.975
5	2_01_16	AUTOTRASPORTI TRUDU (ex Nuova Seristudio 2000)	Industria Lito.Seri-Flessografica	4	4.338
6	3_03_01	C.S.&D. s.r.l.	Selezione, confezionamento prodotti ortofrutticoli e distribuzione prodotti alimentari	233	30.001
	3_03_09				60.000
7	2_01_25	CABITZA ANTONIO	Carpenteria metallica e serramenti	2	1.250
	2_01_24				1.052
8	3_01_05	CADEDDU ANGELO (SARDALEASING)	Autocarrozzeria	2	1.501
9	2_01_11	CADEDDU PAOLO	Autocarrozzeria	1	2.833
10	3_04_13	CE.A. Centro Apicoltura s.r.l.	Trasformazione e lavorazione cera d'api	2	3.000
11	3_01_02/1	CENTRO REVISIONI EUROGUSPINI sas	Revisioni auto -moto	1	1.400
12	2_03_19/2	CENTRO STUDI RIUNITI S.r.l._PARTECIPAZIONI&STRATEGIE	Servizi di consulenza alle imprese	20	1.000
13	3_EE_02	CENTURIA SRL	Impianto fotovoltaico		31.829
14	2_04_01	CO.DE.TRA.a r.l.(Consorzio operatori dei trasporti	Autofficina, uffici e garage per pullman e casa custode	5	6.340
15	3_02_02/b	CO.ME.S.AL DI MOCCI EUGENIO E C. s.n.c.	Fabbricazione porte, finestre, imposte e cancelli metallici	3	3.090
16	2_01_40	COLORTEKNA s.n.c. ex DELOGU SEVERINO	Produzione e trasformazione di pitture e vernici	2	1.249
17	2_05_13	CONSULNET S.R.L.	Elaborazione dati - servizi alle imprese	4	3.484
18	2_05_09	CORDATEX DI MARONGIU RITA ex MARI	Produzione di cordami e trecce in polipropilene	8	2.624
19	2_01_31	ECOTRAVEL (exINVERSOL AMBIENTE SRL_ECOLOGICA 2000)	Smaltimento e stoccaggio provvisorio rifiuti speciali e tossico nocivi	30	1.975
	2_01_35				2.506
20	2_05_04	F.LLI SAIU FRANCO E ANGELO S.n.c.	Produzione di mobili in legno massello	10	5.050
	2_05_12				2.893

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
21	2_01_47	F.V.M. S.D.F. DI VACCA E MUSCAS snc	Falegnameria	5	1.333
22	2_01_29	FLORIS ANGELO (ex 2C di COLLU FRANCO)	Assemblaggio arredi per bar e uffici	2	1.250
23	2_01_20	FORMING PLAST S.N.C.	Lavorazione materie plastiche	2	1.900
	2_01_19				1.900
24	4_01/A	FOTOSOLARE S.r.l. ex EDF EN Italia spa	Impianto fotovoltaico	3	15.000
	4_01/B				15.000
	4_01/Bamp I				4.591
	4_01/C				30.000
25	3_EE_01	FOTOSOLARE TERZA SRL	Impianto fotovoltaico		104.735
26	2_01_37	FRANTOIO OLEARIO F.LLI SERRA	Macinazione olive	3	1.246
	2_01_30				2.500
27	2_01_04	FREGUIA S.A.S. DI FREGUIA TULLIO & C.	Produzione gronde - pluviali - canalizzazioni	4	2.033
	2_01_45				3.963
28	2_01_22	IN.D.AL. di DEIDDA FRANCESCO	Fabbricazione infissi in alluminio	5	1.288
29	2_01_06	INSES S.N.C.	Analisi chimico-fisiche agro-industriali	3	622
30	2_01_41	M.C.M. s.n.c. di MELONI EZIO	Falegnameria	5	1.632
	2_01_46				1.333
31	2_04_08/1	MA.RI. S.r.l.	Attività produttiva nel settore dell'agroindustria e impiantistica per l'agricoltura	6	21.023
	2_04_08/2				15.059
32	2_04_06/2	MASTINO SALVATORE	Produzione di mattoni in terra cruda "ladriri".	2	1.004
33	3_01_01/3	MD CAFFE' di Molon Diego & C. s.a.s.	Stoccaggio e vendita di prodotti e attrezzature per la distribuzione automatica	2	1.500
34	2_05_01/2	MELONI FABRIZIO	Gommista	2	458
35	2_01_18	MUSCAS GIOVANNI (ex COS MECCANICA)		0	1.715
36	2_01_27	MUSCAS PIETRO & C. s.a.s. Autofficina	Officina meccanica	3	1.250
37	2_01_26	OFFICINA MECCANICA 3C S.D.F.	Riparazione e costruzione attrezzi agricoli	5	2.500
38	2_05_15	OLEIFICIO CABRIOLU FELICE & FRANCESCO s.n.c.	Oleificio	2	2.607
39	2_05_17	OLEIFICIO PITTAU GIAN PIERO	Confezionamento carni	2	2.500
40	2_01_33/a	ORTU SANTINO BRUNO (ex locaz. SU FUSTERI Pisano,Concas,Meloni)	Falegnameria	8	2.700
41	2_05_19	PANIFICIO PIRAS s.a.s.	Panificio	2	1.820
42	3_06_01	PIGA GIULIA MARIA "Azienda Agricola San Paolo"	Frantoio e imbottigliamento oleario	2	2.500
	3_06_02				2.335

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
43	2_03_20	PIN CAR di PINNA GIUSEPPE	Autotrasporti	1	2.370
44	2_01_08	PROFILMETAL di FREGUIA CLAUDIO FABRIZIO	Lavorazione metalli	4	1.807
45	3_02_03 e 4	SA.I.BO. S.r.l.	Revisione mezzi, Costruzione pezzi speciali, rimessa automezzi	50	10.363
	3_02_05				6.108
46	2_01_28	SAIU GIOVANNI	Autocarrozzeria	3	1.250
47	2_05_06	SALUMIFICIO MONTE LINAS DEI F.LLI DEIDDA S.N.C.	Lavorazione di carni da insaccare	20	2.997
	2_05_07				2.996
48	2_01_39	SANNERIS SALVATORE	Lavaggio autovetture	3	1.250
49	2_03_14	SAR COLOR S.R.L.	Verniciatura industriale di metalli ferrosi e non	3	11.500
50	2_01_13	SARDA SERVICE s.a.s. di Pitzalis Goldino	Mensa aziendale	7	3.320
51	3_04_01	SARDINIAN FOODS S.R.L.		2	4.500
52	2_01_09	SCANO IVO ex Scano Dino	Falegnameria	2	1.340
53	2_01_38	SO.MA. GRANITI di Sogus e Pittau s.d.f.	Lavorazione marmi e graniti	3	1.247
54	4_02	SORGENIA SOLAR S.R.L. (ex SOLUXIA spa)	Impianto fotovoltaico	2	19.151
	4_03				20.934
55	2_03_11	TELECOM	Centrale telefonica	0	660
56	2_03_05	TENSITER SARDA S.R.L.	Produzione manufatti in cemento armato	20	19.237
	2_03_06				10.000
57	2_03_18	TIR TRASPORTI di Amedeo Usai & C. s.n.c.	Deposito e conservazione di prodotti freschi e surgelati	5	6.000
	2_03_17				5.983
58	2_03_03	TRASPORTI PITTAU & Figli di Pittau Gianluigi	Gommista - Lavaggista	ampliamento	5.785
59	3_01_08	UNICOSMO S.R.L.	Lavorazioni metalmeccaniche e manutenzioni industriali	35	2.971
60	3_03_02	VEGA ALIMENTARE S.R.L. (inattivo)	Preparazione cibi pronti	9	4.900
61	3_04_11e12	VILLACIDRO MARMI DI EGIDIO MURTINU & C. snc (ex Vacca Angela)	Marmeria	2	2.000
62	2_01_02	VILLBLOC di Pilleri Massimiliano & C. s.a.s.	Produzione manufatti in calcestruzzo	5	3.590
	2_01_03				3.430
63	2_04_03	VILL-CARNI		5	5.009
64	2_01_07	VILLGOMME di Giua Fabrizio	Gommista - Lavaggista	5	1.054
	2_03_01				4.600
	2_03_02				2.733
65	3_04_03/a	VIVERE IL LEGNO di S. Mascia e A. Piras s.n.c.	Falegnameria	4	1.743
Totali				565	600.790

Aziende in attività nel comparto IREV

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	1_IREV_04	I.S.A. S.P.A.	Bar - Tavola calda	5	563
2	1_IREV_05	ISA ex ETANET S.R.L.	Servizi contabili	30	606
3	1_IREV_02	MOVISERVICE	Deposito	13	13398
	1_IREV_11				2950
	1_IREV_14				5572
	1_IREV_10	MUSCAS GIOVANNI	Deposito		16297
	1_IREV_12	MUSCAS GIOVANNI (NO FOOD)	Deposito		1863
4	1_IREV_07	PODDA ANTONIO (vetreria)	Lavorazione vetri e avvolgibili	19	4300
TOTALE				67	45.549

Aziende in attività nel comparto ex ENICHEM

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	1_01_09	AUTOGAS SARDA srl	Deposito prodotti petroliferi	2	20.300
2	1_01_08	BETON LINAS.COM.SRL	Produzione calcestruzzi preconfezionati	5	6.000
3	1_01_02	CAMPOROSSO Srl - Centro Comm.le Sant'Ignazio	Centro Commerciale Sant'Ignazio	60	65.232
4	1_01_03	F.LLI DEMONTIS S.N.C./ENAL srl	Stoccaggio e distribuzione carburanti	20	81.396
5	1_01_05	KILO ALLUMINIO in parte locazione: LEGNO STRUTTURE	Lavorazione vetri e avvolgibili	7	21.277
6	1_01_07	NUOVA CASAR		0	108.000
7	1_01_11	NUOVA CASAR/ISA		0	51.755
TOTALE				94	353.960

Aziende in attività nel comparto Commerciale

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	1_ISA_01	I.S.A. S.P.A.	Industria agro-alimentare	220	52.500
	1_ISA_02				60.500
TOTALE				220	113.000

Aziende in attività in immobili Consortili

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	1_IREV_17/1b	AUTOCARROZZERIA OLDTIMER MASTINO di Mastino Francesco	autocarrozzeria	1	343
2	1_01_06_2c	CABRAS PIER PAOLO	Lavorazione infissi in alluminio	3	303
3	2_05_03A1	CE.DI. RUGGERI S.R.L.	Autotrasporti alimentari e non	1	695
4	3_04_07	COMMERCIALE MONTE LINAS	Deposito di prodotti alimentari per la vendita all'ingrosso e al dettaglio	5	3.000

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
5	2_00_01/sub A	IFOLD	Istituto Formazione Professionale	10	
6	1_IREV_09	KILO FERRO S.r.l.	Vendita semilavorati in ferro	inattivo	4.670
7	2_05_03B1	LISCI GIANLUIGI	Officina meccanica mezzi pesanti per manutenzione veicoli industriali	3	695
8	CIV_07	MAURIZIO PARRUCCHIERI di Lilliu Alessio e Maurizia	Formazione per parrucchieri	3	682
9	1_IREV_17/2	MUREDdu GIUSEPPE	Produzione abiti da lavoro	1	532
10	CIV_06	Provincia MD - PRA_Sportello ACI	Uffici P.R.A. (Pubblico Registro Automobilistico)	3	256
11	2_05_03B3	Provincia MD - Protezione civile	Sala Operativa Protezione civile	8	670
	2_05_03B4				670
	2_05_03_UFF_PT				246
	2_05_03B2				670
12	1_01_06_2b	SARDA EPS di Maurizio Cinus	Produzione di materiali e oggetti derivati dal polimero stirene espanso sintetizzato	0	1.146
13	1_IREV_17/1a	TEST CAR di Casu e Aru	Officina meccanica	2	341
14	2_05_03A2	TIR TRASPORTI di Amedeo Usai & C. snc	Logistica	ampliamento	695
15	2_01_14	TOLU IGNAZIO	Commercio al dettaglio alimentari e non	2	3.435
16	2_00_01/subB	A.I.P.A.	Recapito seme fecondazione artificiale/erogazione servizi tecnici impianti mungitura-tanks refriger	2	100
17	2_00_02	IN.SA.P. Soc.coop. a r.l.	Lavorazione materie plastiche	7	2.750
18	1_01_06_2a	POINT CAR SERVICE s.a.s.	Autoofficina	2	592
19	ST_DEP	CIV_VILLASERVICE spa	Gestione impianto di depurazione consortile	15	123.872
	ST_RSU	CIV_VILLASERVICE spa	Gestione dimpianto trattamento rifiuti	50	277.150
Totale				118	423.513
Totali generali				1.064	1.536.812

DATI RIEPILOGATIVI

Aziende insediate attive

97

Addetti

1.064

Superficie occupata

1.536.812

Aziende inattive

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	2_05_05	locazione: HAPPY DOGS proprietà:TE.SAR INDUSTRIALE S.R.L.	lavorazione prodotti siderurgici		3.360
2	3_03_03	locazione: MEDITERRANEA di F Sanna proprietà:POSIDONIA SARDA TRASFORMAZIONE ITTICI S.R.L.	Produzione prodotti a base di pesce, crostacei e molluschi		4.900
3	2_03_12	ALL.FERR. S.r.l.	Produzione infissi e serramenti in alluminio e ferro		4.824
4	2_03_16/1	ANTICA FATTORIA DEL CONTE S.R.L.	Produzione di derivati dal latte		6.000
5	2_01_12	CAEDDU SILVANO	(Attività fallita)		948
6	3_02_06	CAEL s.r.l.	costruzione, installazione e assistenza tecnica di impianti e apparati per telefonia Mobile		10.153
7	2_01_15	CHERCHI ANTONIO	OFFICINA MECCANICA E CARPENTERIA		9.160
8	2_01_23	CHERCHI RICCARDO srl			4.028
9	2_01_21	CHERCHI srl			1.305
10	3_04_9 e 10	CHERCHI TRASPORTI SRL	Deposito, trasformazione e confezionamento merci in pallets		6.605
11	2_05_18	CHIA PIERO ANGELO (eredi)	Sgusciatura e pelatura mandorle		2.000
12	1_IREV_15	CO.MO.IN. S.COOP. A R.L.	COSTRUZIONI DI CARPENTERIE METALLICHE E TUBAZIONI PER CONDOTTE		5.961
13	1_IREV_15	CO.MO.IN. S.COOP. A R.L.	COSTRUZIONI DI CARPENTERIE METALLICHE E TUBAZIONI PER CONDOTTE		5.961
14	ST_05	COMUNE DI VILLACIDRO - CANILE	Canile municipale		5.960
15	2_05_16	CONGIA SANDRO	Confezionamento carni		2.500
16	1_IREV_08	CORDATEX DI MARONGIU RITA ex MARI	Produzione di cordami e trecce in polipropilene		2.760
17	SC_50	CORONGIU GROUP IMMOBILIARE s.r.l.	Ingrosso e dettaglio materiali elettrici e illuminazione		10.000
18	2_01_17	ELLEBI S.N.C. (fallimento)	Produzione quadri di comando e controllo di impianti elettrici		1.900
19	2_01_36	EUROIGLESIAS srl	Deposito		2.498

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
20	2_05_21	EUROPRODUCTS s.r.l.	Falegnameria		2.500
21	2_01_44	ex IDEAS S.R.L.	Progettazione grafica e prestanza		1.109
22	2_04_02	FAL SERVIZI S.R.L. (fallita)	Centro aziendale per produzioni artigianali inerenti l'impiantistica in genere		5.002
23	2_01_01	FOMETAL SARDA S.N.C.	Finitura batterie		10.255
24	2_05_02	GRANSOLE VILLACIDRO S.R.L.	Biscottificio		5.504
	2_05_20	GRANSOLE VILLACIDRO S.R.L.ex M.P.M. Sarda Biscotti	Biscottificio		6.300
25	3_02_01	IL CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI s.coop.	Laboratorio per la lavorazione a mano di pietre e lastre per la realizzazione di elementi decorativi		2.378
26	2_03_07/1	IMAR S.r.l.	Servizi logistici per delocalizzazione ramo d'azienda		6.165
27	3_04_02	INFISTALL di UDA GABRIELE sas (INATTIVO)	Falegnameria		2.307
28	2_05_11	ITALCEMENTI GROUP (ex FRANTOI CEMENTI SARDI S.R.L.	Confezionamento calcestruzzo cementizio		8.000
29	2_02_01	KELLER ELETTROMECCANICA S.P.A.	Costruzione rotabili ferroviari		262.101
30	2_03_21	LENI TRASPORTI S.r.l.	Autotrasporti		2.420
	2_03_22	LENI TRASPORTI S.r.l.	Autotrasporti		4.000
31	1_SCAINI_01	LOGISTICA IMMOBILIARE-FLY IMMOBILIARE-NMM Italia-OPUS (ECOLOGICA di Podda)_ex NUOVA SCAINI Spa			184.926
32	2_05_10	LORU DANIELE ex CONCU SALVATORE	Deposito		2.460
33	2_05_08	M.C.M. S.R.L.	Costruzione carpenterie metalliche		4.863
34	3_05_01	MACAR S.R.L.	Trasformazione e confezionamento di prodotti ortofrutticoli		19.941
35	2_01_05	MARROCU FERNANDO	Produzione oggetti in argilla		783
36	2_05_01/1	PINNA SILVANO	Costruzione cerchi per corone e cuscini per bara		4.780
37	2_04_06/1	PIRAS ANGELO	Produzione di manufatti in calcestruzzo		1.002
38	1_IREV_06	PODDA ANTONIO (ex Linda Nuova)			5.075
	1_IREV_06				5.075
39	1_01_04	POLIPLASTICA DEL VOMANO S.P.A.	Stampaggio di materie plastiche per la produzione di accessori da bagno e casalinghi in genere		15.985

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
40	3_01_06/2	SARDEGNA SOTTOZERO SRL (CENTRO LEASING BANCA spa)	Lavorazione, trasformazione e conservazione di prodotti ortofrutticoli		2.500
	3_01_06/1	SARDEGNA SOTTOZERO SRL (CENTRO LEASING BANCA spa)	Autotrasporti merci congelate		5.000
41	3_01_11	SCANO EFISIO ex SCANO FRANCESCO	Confezionamento merci in pallets		5.000
42	2_04_13/1	SOLLAI EMILIO & FIGLI s.r.l.	Produzione di manufatti prefabbricati per la propria attività di impresa di costruzioni		5.000
43	2_03_04	TEKNO LEGNO S.R.L. (ex Profilgui)	Produzione manufatti in legno lamellare		11.987
44	2_03_19/1	UTENSILFERRAMENTA s.r.l./CENTRO STUDI RIUNITI s.r.	Vendita ferramenta e affini		13.100
45	1_IREV_18	ZINCOMETAL S.R.L.	Zincatura a caldo manufatti in ferro		5.440
	1_IREV_16				7.346
	1_IREV_13				6.511
TOTALE					715.638

Tavola 3
Lotti industriali assegnati

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	3_03_08	C.S.&D. s.cons.p.a.	Selezione, confezionamento prodotti ortofrutticoli e distribuzione prodotti alimentari		30.000
2	3_01_10/1	CABRAS PIER PAOLO	Lavorazione infissi in alluminio		750
3	3_02_02/a	CO.ME.S.AL DI MOCCI EUGENIO E C. s.n.c.	Fabbricazione porte, finestre, imposte e cancelli metallici		742
4	3_01_02/2	COS.MA S.a.s. del Geometra Mastino Gianni	Attività edile: realizzazione piccoli manufatti decorativi in cls		2.000
5	3_01_07	F.S.S. di Steri Salvatore	Falegnameria		2.000
6	2_01_42	M.C.M. s.n.c. di MELONI EZIO	Falegnameria		1.915
7	SG_01	MELONI LUIGI EREDI S.a.s.	Autosalone, assistenza e manutenzione automezzi		2.500
8	2_05_14	NUOVA INDUSTRIA DIGITALE SOC. COOP.	Gestione documentale		2.150
9	3_01_09	OMALL s.n.c.	Produzione infissi in alluminio		1.750
10	3_01_12	PRONTO CASA MANUTENZIONI di Boi-Casti-Mascia e C.	Laboratorio per la produzione di quadri elettrici, carpenteria metallica e materiali termoplastici		3.000
11	2_04_14	SA.PI. S.r.l.	Area di sosta automezzi di scavo e piazzale stoccaggio e riciclaggio inerti		5.000
12	2_04_13/2	SOLLAI EMILIO & FIGLI s.r.l.	Produzione di manufatti prefabbricati per la propria attività di impresa di costruzioni		5.000
13	2_04_07_1 e2	TATTI ANGELO L'Arte della Pietra	Lavorazione materiali lapidei		1.690
14	3_01_03	UNICOSMO S.R.L.	Lavorazioni metalmeccaniche e manutenzioni industriali		3.000
15	3_04_03/b	VIVERE IL LEGNO di S. Mascia e A. Piras s.n.c.	Falegnameria		1.790
TOTALE					63.287

Tavola 4

Lotti commerciali assegnati

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	SC_49	MATERIALE EDILE BIASIOLI MAURO	Negozio e deposito rivendita materiale edile		10.000
2	SC_45	SA.I.BO. S.r.l.	Centro direzionale per esposizione e vendita materiali bioedili		10.000
TOTALE					20.000

Tavola 5

Assegnazione lotti revocate

N°	Codice Lotto	Ragione Sociale	Attività	N° Addetti	Superficie del lotto
1	SG_03	BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA	Autosalone		3.640
TOTALE					3.640

PRESA D'ATTO RINUNCIA: prot. 2121/24.09.14

Tavola 6
Aree concesse in diritto di superficie e servitù

Ditta	Diritto	Superficie (mq)	Comparto
FOTOSOLARE TERZA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 30 anni dal 03/08/2012	104.735	ST
	SERVITU' per 30 anni		ST
CENTURIA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 30 anni dal 12/10/2012	31.829	D3
	SERVITU' per 30 anni		D3 e ST
EFFEPI SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	25	ST
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		ST
PALMENERGY SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	21	ST
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		ST
ECOMOTIVA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	25	ST
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		ST
ECOWIND P.TE SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	27	ST
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		ST
AMERICAN WIND SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	5	SG
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		SG
SAMA ENERGIA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	5	SG
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO per 15 anni dal 12/07/2012 prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		SG

Ditta	Diritto	Superficie (mq)	Comparto
AMERICAN WIND SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE decorrenza dal 12/07/2012 e cessazione alla data commerciale di cessazione incentivazione GSE prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	5	SG
	SERVITU' DI ELETTRDOTTO E DI PASSAGGIO decorrenza dal 12/07/2012 e cessazione alla data commerciale di cessazione incentivazione GSE prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		SG
SAMA ENERGIA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE decorrenza dal 12/07/2012 e cessazione alla data commerciale di cessazione incentivazione GSE prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni	5	SG
	SERVITU' DI ELETTRDOTTO E DI PASSAGGIO decorrenza dal 12/07/2012 e cessazione alla data commerciale di cessazione incentivazione GSE prorogabile con corripettivo rivalutato di altri 15 anni		SG
PALMENERGY SRL	SERVITU' DI ELETTRDOTTO		ST/SG
SOLUXIA SARDA SRL	DIRITTO DI SUPERFICIE fino al 31/08/2032	1.222	D4
	SERVITU' dal 19/02/2014 al 31/08/2032		D4

Tavola 7

Dati aggregati situazione insediativa

	N°	Addetti	Superficie
Aziende attive	97	1.064	1.536.812
Aziende inattive	45		715.638
Lotti Industriali assegnati	15		83.287
Lotti Commerciali assegnati	2		20.000
Assegnazioni revocate	1		-3.640
Aree cedute in diritto di superficie			137.904
Totale			2.490.001

**Piano Triennale delle opere allegato al bilancio di previsione 2015
Anni 2015 – 2016 – 2017**

TITOLO DEL PROGETTO	IMPORTO INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	FINALITA' INTERVENTO	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI PER PROGETTAZIONE	FONTE DI FINANZIAMENTO
Recupero a fini produttivi di immobili industriali dismessi dell'nto Snia.(2° lotto)	€3.100.000,00	Acquisto di immobili industriali dismessi finalizzato alla riconversione degli stessi a fini produttivi. L'interventi riguarda cinque immobili ubicati all'interno dell'ex stabilimento Snia per complessivi mq 21.000 circa e mc 105.000 circa.	Portare a compimento la totale riconversione degli stabilimenti dismessi all'interno dell'area industriale già avviato e concluso nell'ex stabilimento Filati Industriali e iniziato nell'ex stabilimento Snia. Gli immobili oggetto del recupero, come quelli già recuperati verranno ceduti in locazione per nuove iniziative produttive.	Sono state già acquisite le valutazioni degli immobili da parte dell'Agenzia del Territorio		Regione Autonoma Sardegna
Recupero a fini produttivi di immobili industriali dismessi dell'ex stabilimento Snia.(3° lotto)	€ 6.000.000,00	Ristrutturazione di immobili industriali dismessi finalizzato alla riconversione degli stessi a fini produttivi. L'intervento riguarda cinque immobili ubicati all'interno dell'ex stabilimento Snia per complessivi mq 14.500 circa e mc 72.500 circa.	Portare a compimento la totale riconversione degli stabilimenti dismessi all'interno dell'area industriale già avviato e concluso nell'ex stabilimento Filati Industriali e iniziato nell'ex stabilimento Snia. Gli immobili oggetto del recupero, come quelli già recuperati verranno ceduti in locazione per nuove iniziative produttive.	Preliminare	Mesi 6	Regione Autonoma Sardegna

**Piano Triennale delle opere allegato al bilancio di previsione 2015
Anni 2015 – 2016 – 2017**

TITOLO DEL PROGETTO	IMPORTO INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	FINALITA' INTERVENTO	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI PER PROGETTAZIONE	FONTE DI FINANZIAMENTO
Progetto per la realizzazione del completamento dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno dell'agglomerato consortile	€2.000.000,00	Realizzazione di impianto di illuminazione pubblica di circa 8 Km di strade consortili.	Soddisfare la richiesta degli operatori anche in merito alla risoluzione dei problemi della sicurezza legati a furti notturni negli stabilimenti.	Preliminare	Mesi 4	Regione Autonoma Sardegna
Progetto di completamento di un rustico industriale	€ 200.000,00	Realizzazione di impianti e piazzali a completamento di rustico industriale già realizzato nell'agglomerato consortile.	Rendere funzionale il rustico industriale già realizzato e finalizzato a soddisfare la richiesta di capannoni in locazione per "incubatoi artigianali"	Esecutiva		Regione Autonoma Sardegna
Completamento opere di urbanizzazione di base del Comparto D3	€ 1.545.000,00	Infrastrutturazione urbanistica necessaria per l'assegnazione di lotti per attività produttive. L'area da urbanizzare comprende una superficie netta da destinare a nuovi insediamenti di mq. 120.000 prevedendo una ripartizione in n° 14 lotti di mq. 5.000 cadauno e n° 5 lotti di mq. 10.000 cadauno	Attualmente il Consorzio dispone di limitate superfici urbanizzate da assegnare. L'intervento in questione consentirà di dare risposte immediate alle frequenti richieste per nuovi insediamenti produttivi	Preliminare	Mesi 3	Regione Autonoma Sardegna

**Piano Triennale delle opere allegato al bilancio di previsione 2015
Anni 2015 – 2016 – 2017**

TITOLO DEL PROGETTO	IMPORTO INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	FINALITA' INTERVENTO	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI PER PROGETTAZIONE	FONTE DI FINANZIAMENTO
Ristrutturazione primo piano capannone consortile ex SNIA - superficie utile m ² 2.500	€1.700.000,00	Il capannone industriale in oggetto è stato ristrutturato al piano terra. La ristrutturazione del primo piano, completerebbe il ricupero dell'intero fabbricato industriale, nell'attuazione del progetto di riconversione degli stabilimenti dismessi all'interno dell'area industriale già avviato e concluso nell'ex stabilimento Filati Industriali e iniziato nell'ex stabilimento Snia.	Il capannone in argomento, è stato ristrutturato al piano terra dove attualmente operano tre imprese artigiane. la ristrutturazione del primo piano chiuderebbe la riconversione dell'intero fabbricato (ex SNIA) al fine di concederlo in locazione per nuove iniziative produttive.	Preliminare	Mesi 5	Regione Autonoma Sardegna
Acquisizione e ristrutturazione di un immobile ad uso uffici del dismesso stabilimento SNIA, della superficie di circa 1.400 m ² .	€ 1.000.000,00	L'acquisto e ristrutturazione dell'immobile ad uso uffici che si inserisce nell'attuazione del progetto di riconversione degli stabilimenti dismessi all'interno dell'area industriale già avviato e concluso nell'ex stabilimento Filati Industriali e iniziato nell'ex stabilimento Snia. La ristrutturazione, il cui costo è stimato in € 300.000,00, consiste sostanzialmente nella messa a norma degli impianti e all'adeguamento alle norme sulla prevenzione incendi.	L'acquisto e ristrutturazione dell'immobile soddisferebbe le numerose richieste di immobili a destinazione uffici e servizi pervenute anche da parte di enti ed istituzioni territoriali.	Preliminare	Mesi 5	Regione Autonoma Sardegna
Interventi vari di manutenzione straordinaria su immobili consortili	€ 187.000,00					Consorzio

**Piano Triennale delle opere allegato al bilancio di previsione 2015
Anni 2015 – 2016 – 2017**

TITOLO DEL PROGETTO	IMPORTO INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	FINALITA' INTERVENTO	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI PER PROGETTAZIONE	FONTE DI FINANZIAMENTO
Progetto definitivo ed esecutivo di adeguamento dell'impianto di depurazione a servizio della Zona Industriale a quanto previsto dal D. Lgs. 152/99 – 2° Stralcio	€3.800.000,00	La realizzazione degli indispensabili adeguamenti all'impianto di depurazione in oggetto al fine di conformarlo agli standard della legislazione vigente in materia ambientale e di sicurezza sul lavoro	La realizzazione degli indispensabili adeguamenti all'impianto di depurazione in oggetto al fine di conformarlo agli standard della legislazione vigente in materia ambientale e di sicurezza sul lavoro	Definitivo	Mesi 4	A.T.O. Sardegna
Realizzazione 3° modulo di discarica a servizio della piattaforma di trattamento e smaltimento rifiuti di Villacidro	€ 6.000.000,00	Realizzazione del terzo modulo di discarica in affiancamento al 1 modulo in fase di post-gestione ed al secondo in fase di coltivazione, ma ormai in corso di esaurimento	La realizzazione dell'intervento completa la previsione del piano regionale dei rifiuti dotando il sud Sardegna della necessaria discarica di servizio per lo smaltimento del rifiuto secco residuo non riciclabile che non trova collocazione all'inceneritore di Macchiareddu.	Definitivo	Attivata la procedura di VIA	Regione Autonoma Sardegna Consorzio
Realizzazione di un impianto pilota a tecnologia solare termodinamica a concentrazione da 600 kwe a servizio del sistema di trattamento e smaltimento rifiuti ubicato nella zona industriale di Villacidro	€ 8.443.333,50	L'impianto sarà interfacciato agli esistenti impianti di trattamento rifiuti e di depurazione	L'intervento si configura quale progetto sperimentale per la diffusione della ricerca pubblica a fini industriali e consentirà l'abbattimento dei costi energetici per il trattamento dei rifiuti.	Preliminare	Mesi 3	Regione Autonoma Sardegna Consorzio

**Piano Triennale delle opere allegato al bilancio di previsione 2015
Anni 2015 – 2016 – 2017**

TITOLO DEL PROGETTO	IMPORTO INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	FINALITA' INTERVENTO	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI PER PROGETTAZIONE	FONTE DI FINANZIAMENTO
Realizzazione di una vasca polifunzionale per accrescere la capacità depurativa dell'impianto di trattamento dei reflui civili e industriali della Zona Industriale di Villacidro.	€ 737.500,00		L'intervento si propone di razionalizzare gli scarichi provenienti dall'attiguo impianto di trattamento dei rifiuti mediante equalizzazione e degli stessi con particolare riguardo ai periodi di intensa pioggia.	Esecutivo	E' in corso a gara d'appalto per l'aggiudicazione e dei lavori.	Regione Autonoma a Sardegna Consorzio
2° intervento di infrastrutturazione e del Comparto per Servizi Generali	€1.000.000,00	L'intervento prevede l'urbanizzazione e regolamentazione delle aree prospicienti la Strada Provinciale 61 mediante la realizzazione di viabilità di servizio e sottoservizi idrico-fognari, oltre all'eliminazione di tutti gli accessi diretti alla stessa Strada Provinciale. Viene prevista inoltre la sistemazione degli accessi della richiamata Strada Provinciale alla Zona Commerciale ed al Comparto IREV, mediante la realizzazione di una rotonda.	Rendere fruibili le aree del comparto prospicienti la Strada Provinciale 61 eliminando i pericoli derivanti dagli accessi diretti alla stessa provinciale.	Fattibilità	Mesi 6	Regione Autonoma a Sardegna

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

MEDIO CAMPIDANO - VILLACIDRO

Sede in Zona Industriale di Villacidro S.P. 4.9 KM. 4 - 09039 VILLACIDRO (VS)

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2015

Signori Consorziati,

il Piano Economico e Finanziario relativo all'esercizio 2015 (PEF 2015) approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro in data 21 novembre 2014 è stato esaminato nelle sue componenti da questo Collegio il quale, nell'esprimere il proprio parere, in conformità a quanto disposto dall'art. 9 dal vigente Statuto consortile, ritiene di doverne mettere in rilievo alcuni aspetti.

Il Piano Finanziario 2015 illustra analiticamente le entrate e le uscite previste fornendo i dettagli riguardo le voci più significative. Il dettaglio delle singole voci è rinvenibile nella relazione.

Sono stati indicati i ricavi previsti sulla vendita dei lotti, ipotizzando una leggera ripresa rispetto al trend economico disastroso del 2014, sugli affitti di immobili, sugli affitti diversi tra i quali assume valori di rilievo il canone annuo per la concessione in affitto del ramo d'azienda. Di rilievo e da evidenziare sono le entrate provenienti dalla Società Villaservice Spa, vincolate alla gestione post-chiusura della discarica e alla sua ricostruzione, amministrate e gestite dal Consorzio.

Si dà atto che alcuni interventi infrastrutturali previsti dal Consorzio nel 2014 e che non sono stati definiti e/o conclusi nel corso dell'esercizio vengono riproposti prudenzialmente anche nel 2015 confidando nell'acquisizione dei relativi finanziamenti:

1. realizzazione impianto trattamento CDR produzione energia - capp.
5.18.59/01-02 Entrate e cap. 2.12.84/01- 02 Spese - per complessivi Euro
4.500.000,00
2. realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno
dell'agglomerato consortile per complessivi euro 1.653.000,00 (cap.
5.18.62/1-2 Entrate e cap. 2.12.88/1-2 Spese);
3. adeguamento dell'impianto di depurazione a servizio della Zona

Industriale a quanto previsto dal D. Lgs. 152/99 – 2° Stralcio per complessivi euro 3.800.000,00 (cap. 5.18.62/1-2 Entrate e cap. 2.12.88/1-2 Spese);

4. Oltre ai suindicati interventi riproposti, è stata prevista la realizzazione del 2° intervento di infrastrutturazione del Comparto per Servizi Generali per complessivi euro 1.000.000,00 (cap. 5.18.97/1 Entrate e cap. 2.12.97/1 Spese).

Questo intervento prevede, come indicato dal Presidente nella sua relazione, la urbanizzazione e regolamentazione delle aree prospicienti la Strada Provinciale 61 mediante la realizzazione di viabilità di servizio e sottoservizi idrico-fognari, oltre all'eliminazione di tutti gli accessi diretti alla stessa Strada Provinciale.

Il Consorzio prevede infine di sistemare gli accessi della richiamata Strada Provinciale alla Zona Commerciale ed al Comparto IREV, mediante la realizzazione di una rotonda.

Le entrate correnti sono prevalentemente costituite dall'alienazione di aree consortili, dagli affitti, dal canone annuo dovuto da Villaservice S.p.a per l'affitto del ramo aziendale, nonché dei vari servizi erogati dal Consorzio e sono determinate da una attendibile valutazione dei quantitativi rilevati nell'esercizio 2014 in corso.

Le previsioni di entrate e spese, come rilevabile dai dati riportati nel piano, appaiono compatibili e sostenibili.

	ENTRATE	PREV.DEFINITIVA ANNO IN CORSO 2014	VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	PREVISIONI ESERC. COMPET. 2015
A)	Totale entrate correnti	3.801.863,95	616.573,57	10.000,00	4.408.437,52
B)	Totale entrate c/capitale	7.866.550,24	1.204.602,85		9.071.153,09
C)	Entrate partite di giro	314.000,00	-		314.000,00
	Totale entrate (A+B+C)	11.982.414,19	1.821.176,42	10.000,00	13.793.590,61
	Disavanzo (D+E+F)-(A+B+C)				
	totali a pareggio	11.982.414,19	1.821.176,42	10.000,00	13.793.590,61
	SPESE	PREV.DEFINITIVA ANNO IN CORSO 2014	VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	PREVISIONI ESERC. COMPET. 2015
D)	Totale spese correnti	3.289.963,46	475.487,34	7.500,00	3.757.950,80
E)	Totale spese c/capitale	8.378.450,73	1.525.744,08	182.555,00	9.721.639,81
F)	Spese partite di giro	314.000,00	-		314.000,00
	Totale spese (D+E+F)	11.982.414,19	2.001.231,42	190.055,00	13.793.590,61
	Avanzo (A+B+C)-(D+E+F)				
	totali a pareggio	11.982.414,19	2.001.231,42	190.055,00	13.793.590,61

Il Conto Economico Previsionale 2015 si riassume nei seguenti dati, espressi in unità di euro:

Valore della produzione(ricavi non finanziari)	Euro	3.750.871
Costi della produzione(costi non finanziari)	Euro	3.892.706
Differenza	Euro -	141.835
Proventi e oneri finanziari	Euro	248.600
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Proventi e oneri straordinari	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	106.765
Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	106.698
Utile dell'esercizio	Euro	67

Per quanto sopra, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole sul PEF 2015 ed invita ad approvarne il contenuto così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Villacidro, 28/11/2014

IL Collegio dei Revisori

f.to Mauro Tiddia

f.to Antonio Begliutti

f.to Nicolò Loddo