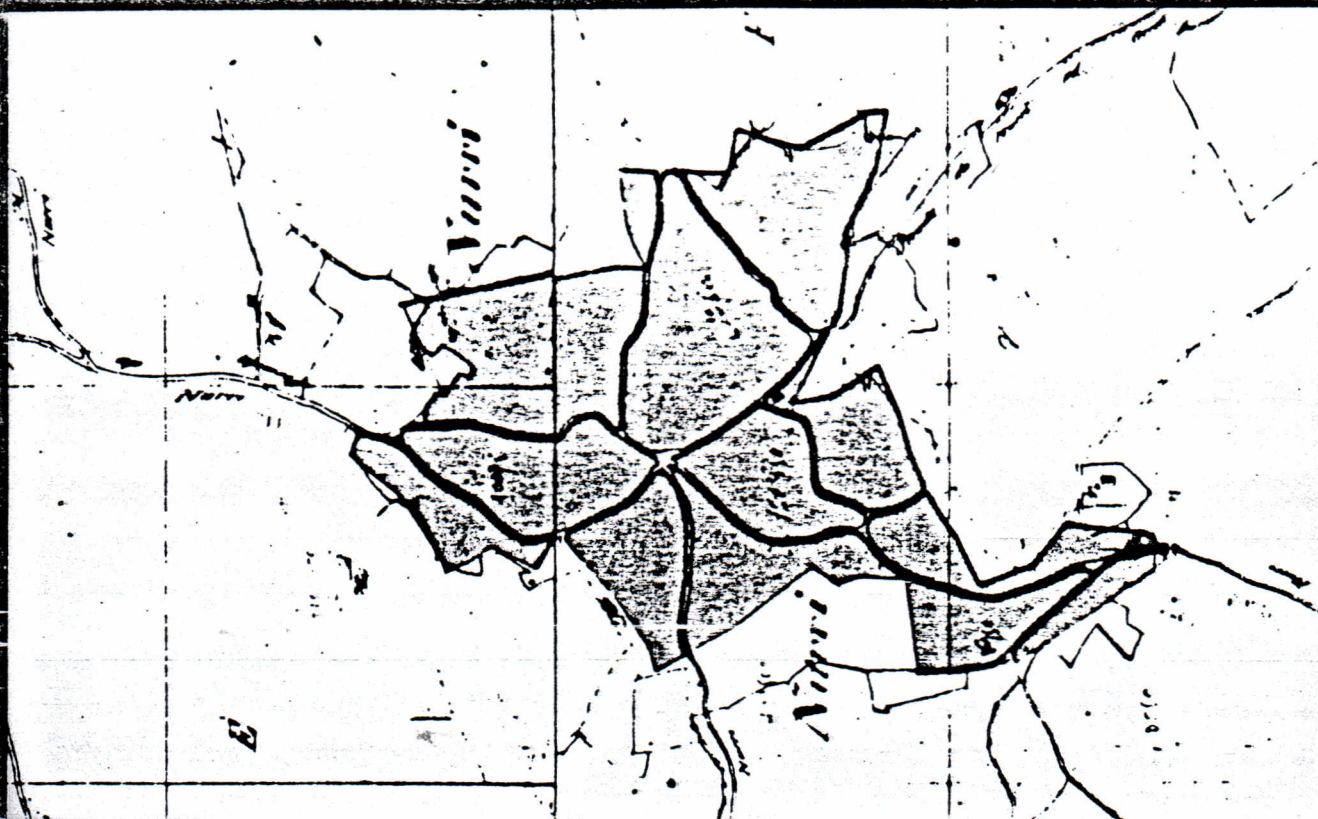




centro abitato di nurri • catasto albertino 1844

ALL. 7

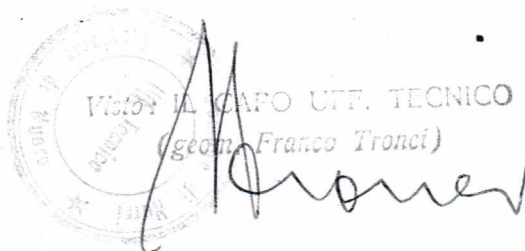
COMUNE DI NURRI

prov. di NUORO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Pubblicato nel B.U.R.A.S. N° 48 del 11.08.92

TABELLE ESPLICATIVE DELLE NORME DI ATTUAZIONE



redatto da

dott. ing. gian paolo anedda

inf. [signature]



NURRI.

IL SINDACO

[signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE
Basolu Giovanni Marlo

[signature]

COMUNE DI NURRI

PROVINCIA DI NUORO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

TABELLE ESPLICATIVE

DELLE NORME DI ATTUAZIONE E DEI TIPI EDILIZI

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° _____ DEL _____

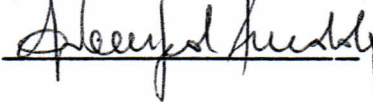
ENTRATO IN VIGORE IL _____ PER DECRETO DELL'ASSESSORE
REGIONALE ALL'URBANISTICA N° _____ in data _____

VISTO, IL SINDACO:

(SIG. ANGELO USAI)

REDATTO DA:

(ING. GIAN PAOLO ANEDDA)



ING. CIV. TECNICO
(Ing. Franco Tronci)



ZONA		- A - CENTRO STORICO	
TIPO EDILIZIO		CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE
SUPERFICIE	AREA MINIMA DEL LOTTO MQ.	=====	300
	AREA MAX. COPERTA RISPETTO ALL'AREA DEL LOTTO	1/2	1/3
ALTEZZE	MASSIMA ASSOLUTA	ALTEZZE PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50	
	NUMERO MAX DEI PIANI	=====	=====
DISTACCHI MINIMI	DAI CONFINI	ADERENZA O META' ALTEZZA	4,00 Mt.
	DAI FABBRICATI	ADERENZA-PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA	PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA
	DAI CIGLI DELLE STRADE	=====	=====
LUNGHEZZA FRONTI	MASSIME	=====	20,00 Mt.
	MINIME	=====	=====
INDICI DI FABBRIC.	TERRITORIALE	=====	
	FONDIARIO	NON SUPERIORE A QUELLO PREESISTENTE PER NUOVE COSTRUZIONI NON SUPERIORE A QUELLO MEDIO DELLA ZONA	
COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ.		=====	
STANDARDS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DE CRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20.12.83		12 Mq. ad Abitante	
NOTE			

- B - COMPLETAMENTO		P. E. E. P. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	
CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE	CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE
200 Mq.	300 Mq.	300 MQ	400 Mq.
1/2	1/3	1/3	1/4
ALTEZZE PRRESISTENTI E CIRCISTANTI E COMUNQUE MAX Mt.9,50		ALTEZZA MAX Mt. 10,50 + 2,50 IN CASO DI PILOTIS LIBERI	
3	3	2	3 PIU' SOTTOTETTO
ADERENZA o Mt.8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt.8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 4,00
ADERENZA o Mt.8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt.8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt.8,0	Mt. 8,00
ADERENZA o Mt.2,5	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 4,00	Mt. 4,00
=====	Mt.20,0	Mt. 100,0	Mt. 25,0
=====	=====	Mt. 40,0	=====
=====	1,00 Mc/Mq.		
3,00 Mc/Mq. O IL 70% DI QUELLO PREESISTENTE		=====	
=====		Mq. 20.000	
12 Mq. ad Abitante		21 Mq. ad Abitante	

(1) Tali distanze potranno ridursi nel caso venga stipulata, tra i proprietari confinanti, apposita convenzione in cui entrambi garantiscano che la distanza minima tra i fabbricati non sia inferiore a m.8,0

(2) Si può applicare l'art.5 del D.P.G.R. n° 9743-271 del 1 Agosto 1977.

- C ₁ - ESPANSIONE RESIDENZIALE CON LOTTIZZAZIONE CONVEZIONATA		- C ₂ - ESPANSIONE RESIDENZIALE	
CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE	CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE
300 Mq.	400 Mq.	300 Mq.	500 Mq.
35 %	25 %	35 %	25 %
ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 9,50		ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 8,00	
2	3 PIU' MANSARDA	2	2 PIU' MANSARDA
ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00	ADERENZA o Mt. 4,00	Mt. 4,00
ADERENZA o Mt. 8,00	Mt. 8,00	ADERENZA o Mt. 8,0	Mt. 8,00
ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00	ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00
Mt. 80,0	Mt. 20,0	Mt. 100,0	Mt. 20,0
Mt. 30,0	=====	Mt. 30,0	=====
1,00 Mc/Mq.		1,00 Mc/Mq.	
=====		=====	
Mq. 10.000		INTERA SOTTOZONA OMOGENEA	
16 Mq. ad Abitante		20 Mq. ad Abitante	

ZONA		- D e P.I.P. - ARTIGIANALE PICCOLA INDUSTRIA	- E - AGRICOLA
TIPO EDILIZIO		STABILIMENTI INDU STRIALI-ARTIGIANALI	CASE COLINICHE E ANNESSI
SUPERFICIE	AREA MINIMA DEL LOTTO MQ.	800 Mq.	⁵⁰⁰⁰ 4.000 Mq.
	AREA MAX COPERTA RISPET TO ALL'AREA DEL LOTTO	1/4	1/10
ALTEZZE	MASSIMA ASSOLUTA	Mt. 8,00	MAX Mt.7,0 ABIT. LIBERA IMPIANTI
	NUMERO MAX DEI PIANI	2	2
DISTACCHI MINIMI	DAI CONFINI	Mt. 6,00	Mt. 8,00
	DAI FABBRICATI	Mt.12,00	Mt.10,00
	DAI CIGLI DELLE STRADE	Mt. 8,00	Mt.20,00
LUNGHEZZA FRONTI	MASSIME	=====	=====
	MINIME	=====	=====
INDICI DI FABBRIC.	TERRITORIALE	2,00 Mc/Mq.	=====
	FONDIARIO	3,00 Mc/Mq.	0,03 mc/mq-Resid. 0,20 mc/mq-Impian.
COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ.		Mq. 20.000	=====
STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DE CRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20.12.83		12 %	
NOTE			

- G - SERVIZI INTERESSE GENERALE	- H ₁ - RISPETTO CIMITERIALE	- H ₂ - RISPETTO STRADALE	- H ₃ - RISPETTO FERROVIARIO
SERVIZI GENERALI	EDIFICI FUNERARI	ATTREZZATURE AUTOSTRADALI	ATTREZZATURE FERROVIARIE
Mt. 3,00	Mt. 6,00	Mt. 7,00	Mt. 7,00
1	1	2	2
Mt. 20,00			
0,01 Mc/Mq.			
		1,00 Mc/mq	1,00 Mc/Mq.

[illegible]

- S ₁ - ISTRUZIONE	- S ₂ - SERVIZI INTERES.GEN.	- S ₃ - VERDE PUBBLICO	- S ₄ - PARCHEGGI PUBBLICI
EDIFICI SCOLASTICI	EDIFICI DI INTERESSE COMUNE	ATTREZZATURE SPORT. EDICOLE	DIVIETI DI EDIFICAZIONE
1.800 Mq.	500 Mq.	1.000 Mq.	
40 %	40 %		
Mt. 9,50	Mt. 9,50	Mt. 5,00	
3	3	1	
ADERENZA o Mt.4,0	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 5,00	
ADERENZA o Mt.8,0	ADERENZA o Mt.8,0	Mt.10,00	
Mt. 4,00	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 5,00	
3,00 mc/mq.	3,00 mc/mq.	3,00 mc/mq.	