



**COMUNE DI NURRI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

Numero 198 del 29-12-16

Reg. generale 415

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE SECONDO STRALCIO - L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 E TRASMISSIONE ATTI ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER ESPLETAMENTO DELLA GARA CUP: J22F13000210002 CIG 6934153413**

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2016, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Usai Daniela;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;
- la Delibera della Giunta comunale n. 35 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione al bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 38 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 10/06/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) redatto nella forma del Piano della Performance – triennio 2016-2018;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, rubricato "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di G.C. n. 4 del 12.02.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 300.130,00;
- con determinazione Area Tecnica n. 58 del 07.03.2014 è stata indetta la procedura negoziata dei lavori in oggetto con importo a base d'asta pari ad € 198.347,04 oltre € 28.463,10 per oneri della manodopera ed € 5.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA dovuta per legge;
- con determinazione Area Tecnica n. 210 del 28.10.2014 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'Impresa Dado Costruzioni Di Lorenzo Davide Lacasella con sede legale in Via Vinea Regum, 75 – Oristano – P.IVA 01115600957, la quale ha offerto un ribasso del 28,04%, per un importo netto

- di € 142.731,08 oltre € 28.463,10 per oneri della manodopera ed € 5.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA dovuta per legge;
- in data 11.12.2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, tra il D.L. Dr. Ing. Paolo Latti, l'impresa e vistato dal RUP allora Geom. Atzeni Antonello, Responsabile del Servizio Tecnico e Sindaco pro tempore;
- la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è fissata in 110 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione fissata per il 30.03.2015;
- con nota prot. n. 9989 del 18.11.2014, la ditta aggiudicataria chiede l'anticipazione del 10% ai sensi dell'art. 26 ter del DL 69/2013 convertito in Legge 98/2013;
- con determinazione Area Tecnica n. 309 del 16.12.2014 è stata liquidata in favore della ditta aggiudicataria la somma complessiva di € 17.704,42, pari al 10% dell'importo contrattuale, oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 19.474,86, dietro presentazione di polizza fideiussoria rilasciata dalla Elite Insurance Company n. 1277637/DE del 16.12.2014;
- a partire dal 01.07.2015 il RUP dei lavori in oggetto è identificato nella persona del Dr. Ing. Usai Daniela, nominata responsabile dell'Area Tecnica, giusto decreto sindacale n. 3 del 01.07.2015;
- con delibera della Giunta Comunale n. 15 del 04.04.2016 con la quale è stato demandato al Responsabile Unico del Procedimento Dr. Ing. Usai Daniela di procedere all'adozione degli atti necessari per procedere alla risoluzione del contratto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 (ex artt. 138 e 139 del D.lgs. 163/2006).
- Con Determinazione dell'area tecnica n. 43 del 20.04.2016 è stato determinato:
  - di **risolvere** per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108 comma 3°, del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e per le ragioni riportate in premessa contenute e richiamate, il contratto d'appalto dei lavori di "Adeguamento Palestra Comunale II Stralcio" stipulato con l'Impresa Dado Costruzioni Di Lorenzo Davide Lacasella con sede legale in Via Vinea Regum, 75 – Oristano – P.IVA 01115600957, sottoscritto in data 18.02.2015 rep. N. 42, registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 18.02.2015 al n. 417 di Repertorio Serie 1T per l'importo netto di € 142.731,08 oltre € 28.463,10 per oneri della manodopera ed € 5.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA dovuta per legge, per grave inadempimento contrattuale;
  - di prendere atto che non risulta nessun credito a favore dell'Impresa Dado Costruzioni Di Lorenzo Davide Lacasella con sede legale in Via Vinea Regum, 75 – Oristano – P.IVA 01115600957 e pertanto non si dovrà liquidare nessuna spettanza, così come riportato nella relazione particolareggiata del D.L.;

VISTA la Delibera di C.C. n. 31 del 24.11.2016 di applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato – variazione al Bilancio con la quale sono stati stanziati € 25.000,00 sul capitolo 3409/0 cod. int. 04.06-2.02.01.09.000 per la Palestra comunale; VISTA la Delibera di G.C. n. 99 del 26.12.2016 con la quale è stato rideterminato il quadro economico a seguito di risoluzione contrattuale - L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 - LAVORI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE , per un importo complessivo di €. 325.130,00 come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>	
LAVORI	€ 198.347,04
IMPORTO MANODOPERA	€ 28.463,10
SICUREZZA	€ 5.850,00
<b>A - TOTALE</b>	<b>€ 232.660,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

IVA SUI LAVORI 10%	€ 23.266,01
DL, MISURA,CONTABILITA',CSE,COLLAUDO	€ 17.101,20
C.N.A.P 4% / IVA 22%	<b>€ 4.596,80</b>
<b>TOTALE PROFESSIONISTA</b>	<b>€ 21.698,00</b>
<b>INCENTIVO RUP ART. 92 DLGS 163/2006</b>	€ 4.653,20
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 6.979,80
IMPREVISTI CONTENZIOSO DITTA - POLIZZA	€ 19.747,86
SOMME A DISPOSIZIONE SUPPORTO TECNICO E IMPREVISTI	€ 16.124,98
<b>B - TOTALE</b>	<b>€ 92.469,86</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 325.130,00</b>

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15.05.2015 di approvazione della convenzione e del regolamento del funzionamento della centrale unica di committenza istituita ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, istituita in seno alla Comunità Montana Barbagia di Seulo con sede in Isili;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTE le norme transitorie dello stesso decreto e le linee guida – FAQ sul periodo transitorio pubblicate dall' ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

CONSIDERATO CHE, pur essendo il Comune di Nurri una stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA con il n. 239169, qualificazione valevole per il periodo transitorio, essendo l'importo a base d'asta pari ad €. 226.810,14 oltre oneri della sicurezza, si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a del D.LGS. 50/2016;

RITENUTO dover procedere con l'espletamento della gara al fine di garantire l'indizione della gara entro l'annualità 2016 nel rispetto dei principi di finanza pubblica;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a. il fine da perseguire è l'esecuzione dei lavori programmati dall'amministrazione comunale con Delibera di C.C. n. n. 31 del 24.11.2016 di applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato – variazione al Bilancio con la quale sono stati stanziati ulteriori € 25.000,00 sul capitolo 3409/0 cod. int. 04.06-2.02.01.09.000 per la Palestra comunale;
- b. oggetto dei contratti è l'esecuzione dei lavori - L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 - LAVORI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE , per un importo complessivo di €. 325.130,00;
- c. indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi contenuti all'art. 30 del predetto D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016

- d. forma del contratto: pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016.;

VISTO lo schema del bando di gara, il disciplinare e la modulistica fac simile per la partecipazione alla gara, da trasmettere alla centrale unica di committenza per l'espletamento della gara in oggetto;

ACQUISITO il CIG di riferimento: 6934153413;

ACQUISITO il CUP di riferimento: J22F13000210002;

PREMESSO quanto sopra;

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO CHE quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 - LAVORI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE , per un importo complessivo di €. 325.130,00 come di seguito riportato, così come rimodulato con Delibera di G.C. n. 99 del 26.12.2016 : -

<b>LAVORI</b>	
LAVORI	€ 198.347,04
IMPORTO MANODOPERA	€ 28.463,10
SICUREZZA	€ 5.850,00
<b>A - TOTALE</b>	<b>€ 232.660,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SUI LAVORI 10%	€ 23.266,01
DL, MISURA, CONTABILITA', CSE, COLLAUDO	€ 17.101,20
C.N.A.P 4% / IVA 22%	<b>€ 4.596,80</b>
<b>TOTALE PROFESSIONISTA</b>	<b>€ 21.698,00</b>
<b>INCENTIVO RUP ART. 92 DLGS 163/2006</b>	€ 4.653,20
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 6.979,80
IMPREVISTI CONTENZIOSO DITTA - POLIZZA	€ 19.747,86
SOMME A DISPOSIZIONE SUPPORTO TECNICO E IMPREVISTI	€ 16.124,98
<b>B - TOTALE</b>	<b>€ 92.469,86</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 325.130,00</b>

3. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a. il fine da perseguire è l'esecuzione dei lavori programmati dall'amministrazione comunale con Delibera di C.C. n. n. 31 del 24.11.2016 di applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato – variazione al Bilancio con la quale sono stati stanziati ulteriori € 25.000,00 sul capitolo 3409/0 cod. int. 04.06-2.02.01.09.000 per la Palestra comunale oltre che il raggiungimento degli obiettivi di cui alla Delibera di G.C. n. 4 del 12.02.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 300.130,00;
  - b. oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori - L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA

INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 - LAVORI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE , per un importo complessivo di €. 325.130,00;

- c. indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi contenuti all'art. 30 del predetto D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) e 97 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016;
  - d. forma del contratto: pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016.;
4. DI APPROVARE lo schema del bando di gara, il disciplinare e la modulistica fac simile per la partecipazione alla gara, da trasmettere alla centrale unica di committenza per l'espletamento della gara in oggetto, disciplinante le modalità di partecipazione e aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  5. DI PROVVEDERE alla trasmissione della presente determinazione, degli schemi del bando bando di gara, il disciplinare e la modulistica fac simile e degli elaborati progettuali al Responsabile della Centrale Unica di Committenza con sede nella Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo di Isili, per l'indizione della procedura di gara con e modalità previste e determinate con la presente determinazione a contrarre;
  6. DI DARE MANDATO al Responsabile della Centrale Unica di committenza affinché provveda all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto dando atto che:
    - a. L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad €. 226.810,14 oltre €. 5.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA dovuta per legge, e che il ribasso d'asta nel rispetto della normativa vigente, potrà essere utilizzato per lavori complementari;
    - b. La procedura di gara è una Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 comma 3 , 30 del D.lgs n° 50 del 18.04.2016, e artt. 95 comma 4, lett. a) e 97 comma 2 dello stesso D.Lgs. n° 50/2016;
    - c. La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipularsi a corpo, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.
    - d. La categoria dei lavori prevalente è la categoria OG1;
    - e. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 110 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
    - f. L'amministrazione si riserva la facoltà di consegnare l'esecuzione dei lavori sotto le riserve di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori nelle more della stipula del contratto
    - g. Il contratto verrà stipulato a corpo;
  7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n-267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. DI DARE ATTO CHE eventuali oneri derivanti dall' espletamento della gara verranno rimborsati dall'Ente alla Comunità montana e troveranno copertura sulle somme a disposizione del quadro economico del progetto dell'intervento in oggetto;
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:
  - a. all'Albo Pretorio on-line per n. 10 giorni;
  - b. alla Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, corredata degli schemi del bando di gara, disciplinare e modulistica fac simile e degli elaborati progettuali per l'espletamento della procedura in oggetto.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott. Ing. Usai Daniela

---

**Visto di Regolarità Contabile :**

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Deidda Tiziana

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal giorno 10-01-2017 al giorno 20-01-2017.

Nurri, 21-01-2017

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nurri, 10-01-2017

Il responsabile dell'Area