



COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

Numero 171 del 16-12-16

Reg. generale 374

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO PER ELABORAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI C.SO ITALIA

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 2016 di nomina del Dr. Ing. Usai Daniela quale Responsabile del servizio Tecnico ed Urbanistico di quest'Ente.

Responsabile del servizio Tecnico ed Urbanistico di quest'Ente.

VISTA la Delibera di G.C. n. 33 del 18.05.2016 avente all'oggetto "Acquisizione area ex distributore di carburanti in Corso Italia – Indirizzi all'area tecnica, redazione della relazione e stipula convenzione con l'agenzia delle entrate per perizia di stima";

VISTA la perizia di stima per la determinazione del valore venale di un immobile, ex distributore carburanti, sito all'interno dell'abitato di Nurri, trasmessa dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro, acquisita al prot. generale n. 9993 del 28.10.2016, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato del cespite urbano in esame possa essere indicato all'attualità in €. 58.000,00 (cinquantottomila/00);

VISTA la Delibera di C.C. n. 31 del 24.11.2016 di applicazione avanzo di amministrazione vincolato – variazione di bilancio con a quale si è provveduto allo stanziamento di €. 70.000,00 sul capitolo 3253/0 - Acquisizione Aree Corso Italia (Avanzo 2015) cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012;

VISTA la richiesta di rilascio del parere di congruità del prezzo di acquisto dell'immobile in oggetto trasmesso all'Agenzia del Demanio, in ottemperanza al comma 1 ter dell'art. 12 de D.L. 6 Luglio 2011,98 come introdotti dall'art. 1 comma 138 della L. 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013);

ATTESO CHE l'acquisizione dell'immobile in oggetto consente di attivare un processo di trasformazione urbanistica dell'area con l'obiettivo di recuperarla e di avviarla a diventare un elemento di interesse a scala urbana (parcheggi pubblici), processo, favorito dalla strategicità della sua ubicazione, e che il differimento dell'acquisto, nel rispetto dei principi di finanza pubblica comprometterebbe la disponibilità delle risorse necessarie per l'acquisto dell'immobile;

VISTA la Delibera di G.C. n. 87 del 15.12.2016 di approvazione del piano triennale di investimento – 2016/2018;

VISTA la Delibera di G.C. n. 88 del 15.12.2016 di APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA E DIRETTIVE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER ACQUISTO IMMOBILE EX DISTRIBUTORE C.SO ITALIA 210;

VISTA la Determinazione dell'Area tecnica n. 169 del 15.12.2016, determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio notarile di sottoscrizione dell'atto di acquisto incluso il servizio di voltura, trascrizione, e quanto altro ne consegue dalla stipula dello stesso;

VISTA la Delibera di C.C. n. 36 del 16.12.2016 di autorizzazione all'acquisto dell'immobile in oggetto;

ATTESO CHE per l'acquisizione dell'immobile in oggetto si rende necessario emettere l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile oggetto di acquisto;

ATTESO CHE per la redazione dello stesso si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni: carenza di organico di personale e competenze tecniche oltre che di software adeguati per l'elaborazione dello stesso;

SENTITO in tale senso il P.I. Bruno Carrus con sede legale in Nurri P.IVA 00925610917, iscritto al Collegio dei P.I. di Nuoro al n. 75, con studio professionale in Nurri (CA), in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad elaborare l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile ubicato in C.so Italia , identificato catastalmente al F. 29 mapp. 4556, per l'importo complessivo di €. 500,00 oneri previdenziali inclusi;

PRESO ATTO CHE la legge di Stabilità per il 2016, stabilisce che per i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Speding Review del 2012 (comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L.296/2006, così come analogamente è sancito all'art. 271 per il settore sanitario, mediante modifica all'art. 15, comma 13, lettera d) D.L. 95/2012 conv. L. 135/2012);

RITENUTO doveroso provvedere all'affidamento del suddetto incarico professionale, al fine di garantire la sottoscrizione dell'atto entro l'annualità 2016;

.DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO CHE quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;
2. DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale di elaborazione dell'attestato di prestazione energetica sopra dettagliato necessario e propedeutico per la sottoscrizione dell'atto di acquisto;
3. DI PROCEDERE nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a. il fine da perseguire è l'acquisto dell'immobile ex distributore esso così come programmato dall'amministrazione comunale con Delibera di G.C. n. 31 del 24.11.2016;
 - b. oggetto dei contratti è il servizio di elaborazione e redazione dell'Attestato di prestazione energetica per l'immobile oggetto di acquisto ubicato in C.so Italia "Ex distributore Esso" identificato catastalmente al F. 29 mappale 4556 ;
 - c. forma del contratto: di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte dell'appaltatore a titolo di accettazione, ai sensi dell'art. 18, comma 1 punto a) del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi, adottato con deliberazione n. 7 del 27 febbraio 2007.
 - d. sottoscrizione della presente determinazione in segno di accettazione dell'incarico;
5. DI AFFIDARE l'incarico in oggetto per un importo complessivo di €. 500,00 oneri previdenziali, al P.I. Bruno Carrus con sede legale in Nurri P.IVA 00925610917, iscritto al Collegio dei P.I. di Nuoro al n. 75, con studio professionale in Nurri, per le seguenti ragioni: Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione; Convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale; Specificità della prestazione; Alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 500,00 in favore P.I. Bruno Carrus con sede legale in Nurri P.IVA 00925610917 per l' svolgimento della suddetta prestazione;
7. DI IMPUTARE la somma complessiva di €. 500,00 sul capitolo 3253/0 - Acquisizione Aree Corso Italia (Avanzo 2015) cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012, Bilancio 2016;
8. DI DARE ATTO che:
 1. il codice IPA è c_f986;

2. il codice Univoco Ufficio è: THZ8RR;
3. che il codice AUSA è: 0000239169.
9. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Ing Usai Daniela;
10. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento
31.12.2017

11. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n-267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. DI RILASCIARE il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2), della L. 102/2009.
13. DI AGGIORNARE la pubblicazione del file in formato xml sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.
14. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Area Finanziaria dell'Ente per i successivi adempimenti contabili.
15. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio on-line per n. 10 giorni;
 - dell'oggetto del presente atto sulla sezione "Amministrazione trasparente"-sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti" - Categoria "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi";
 - dell'atto sulla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" - sottosezione di secondo livello "Determina a contrarre".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing Usai Daniela)

IL PROFESSIONISTA
(P.I. Bruno Carrus)

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Ing. Usai Daniela

Visto di Regolarità Contabile :

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Deidda Tiziana

La presente determina è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal giorno 10-01-2017 al giorno 20-01-2017.

Nurri, 21-01-2017

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nurri, 10-01-2017

Il responsabile dell'Area