



**COMUNE DI NURRI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

Numero 100 del 07-09-16

Reg. generale 227

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO PROVINCIALE DI NUORO-UFFICIO PROVINCIALE-TERRITORIO PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2016, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Usai Daniela;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;
- la Delibera della Giunta comunale n. 35 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione al bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 38 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 10/06/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) redatto nella forma del Piano della Performance – triennio 2016-2018;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**PREMESSO** che è intendimento dell'amministrazione comunale acquisire l'area sita a Nurri in Corso Italia, n. 222 (ex area servizi distribuzione carburante ESSO), distinta nel nuovo catasto edilizio urbano al Foglio 29, mappale 4556 del Comune di Nurri, cat. E/3, rendita € 4.673,93, censita nel Piano Urbanistico Comunale nella Zona A "centro storico.

**RICHIAMATA**, a tal proposito, la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 18/05/2016 relativa all'acquisizione dell'area ex distributore di carburante sito in Corso Italia e indirizzi all'Area Tecnica, redazione della relazione e stipula convenzione con l'Agenzia delle Entrate per perizia di stima.

**DATO ATTO** che questo Comune ha la necessità di ottenere dall'Agenzia delle Entrate una perizia di stima dell'area oggetto di compravendita.

**CONSIDERATO CHE** l'art. 64 del D.Lgs n. 300 del 1999, come modificato dall'art. 6 del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "l'Agenzia è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono

*il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59".*

**ACCERTATO CHE** ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*.

**DATO ATTO CHE** detti accordi rappresentano uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata.

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 8139 del 29/08/2016 con cui il Comune ha manifestato interesse allo svolgimento da parte dell'Agenzia delle Entrate –Ufficio Provinciale di Nuoro-Ufficio Provinciale-Territorio, di un'attività di valutazione immobiliare, avanzando una richiesta relativa al servizio di consulenza tecnico-estimativa per la stima dell'immobile ubicato nel territorio di Nurri e identificato catastalmente al fg. 29 particella 4556, categoria E/3, con rendita pari a €. 4.673,93 ricadente all'interno del Centro Storico del Piano Urbanistico Comunale, nel Corso Italia angolo via Fontana Campo.

**CONSIDERATO** che nella Convenzione triennale per gli esercizi 2015-2017, sottoscritta il 07/08/2015 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 - i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo.

**DATO ATTO** che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Nuoro - Ufficio Provinciale-Territorio per la redazione di una perizia di stima richiede al Comune di Nurri **euro 1.692,00** (euro milleseicentonovantadue/00) quale rimborso dei costi sostenuti.

**VISTO** l'allegato accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, predisposto dall'Agenzia delle Entrate–Ufficio Provinciale di Nuoro- Ufficio Provinciale Territorio-, pervenuto al Protocollo in data 01/09/2016 al n. 8289.

**CONSIDERATO** che si rende necessario assumere formale impegno di spesa con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Nuoro - Ufficio Provinciale- Territorio, da imputare al capitolo 254/0 all'oggetto "studi, progettaz. direzione lavori e collaudi a mezzo di profess. esterni opere non comprese nel progr. di investim.", codice bilancio 01.06-1.03.02.11.000, CC/CC del Bilancio di previsione 2016.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata.
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Nurri e l'Agenzia delle Entrate–Ufficio Provinciale di Nuoro- Ufficio Provinciale- Territorio, allegato alla presente, avente ad oggetto la disciplina dell'attività di valutazione immobiliare.
- 3) **DI PROCEDERE** alla stipula dell'accordo di collaborazione di cui sopra.
- 4) **DI AFFIDARE**, per i motivi esposti in premessa, all'Agenzia delle Entrate–Ufficio Provinciale di Nuoro- Ufficio Provinciale- Territorio, l'incarico di valutazione immobiliare di un immobile ubicato nel territorio di Nurri e identificato catastalmente al fg. 29 particella 4556, categoria E/3, con rendita pari a €. 4.673,93 ricadente all'interno

del Centro Storico del Piano Urbanistico Comunale, nel Corso Italia angolo via Fontana Campo, avverso il pagamento di euro 1.692,00 (euro milleseicentonovantadue/00) quale rimborso dei costi sostenuti.

- 5) **DI ASSUMERE** formale impegno di spesa con l’Agenzia delle Entrate–Ufficio Provinciale di Nuoro-Territorio, dell’importo complessivo di **euro 1.692,00** (euro milleseicentonovantadue/00)
- 6) **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di euro 1.692,00 (euro milleseicentonovantadue/00) al capitolo 254/0 all’oggetto “studi, progettaz. direzione lavori e collaudi a mezzo di profess. esterni opere non comprese nel progr. di investim.”, codice bilancio 01.06-1.03.02.11.000, CC/CC del Bilancio di previsione 2016.
- 7) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell’Area.
- 8) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento
31/12/2016

- 9) **DI RILASCIARE** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. a), punto 2), della L. 102/2009.
- 10) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:
- all’Albo Pretorio *on-line* per n. 10 giorni;
  - dell’oggetto del presente atto sulla sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione di primo livello “Provvedimenti” - sottosezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti”.
- 11) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all’Area Finanziaria dell’Ente per i successivi adempimenti contabili.

Il Responsabile dell’Area  
F.to Dott. Ing. Usai Daniela

---

**Visto di Regolarità Contabile :**

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 16-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Deidda Tiziana

---

La presente determina è stata pubblicata all’Albo pretorio di questo Comune dal giorno 17-10-2016 al giorno 27-10-2016.

Nurri, 28-10-2016

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nurri, 17-10-2016

Il responsabile dell' Area