

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 09 DEL 24.03.2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO – APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA A VILLASERVICE SPA

Richiamata la Deliberazione n. 07 del 28.02.2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha affidato l'incarico di Direttore Generale del Consorzio al Dott. Ing. Roberto Sanna;

Richiamato il D.LGS 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, a seguito del quale è data facoltà al Direttore Generale di provvedere agli atti di gestione ordinaria;

Richiamato l'art. 26 del Vigente Statuto Consortile;

Premesso che:

- i lavori principali di *REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO* sono stati aggiudicati in via definitiva con atto Deliberativo n. 13 del 17.02.2020 al RTI RINAC srl (capogruppo mandataria) e Mascia Danilo Giuseppe (mandante) ed eseguiti in forza di contratto d'appalto in data 18/05/2020 – Rep. n. 32930 – Registrato a Cagliari in data 26.05.2020 al n. 7564, successivamente integrato con Atto di Sottomissione in data 06.05.2021 relativa alla PERIZIA DI VARIANTE N.1 redatta in data 12.03.2021 e con Atto AGGIUNTIVO N. 2 del 5 novembre 2021 relativo ai LAVORI SUPPLEMENTARI revisione dell'impianto antincendio consistente nel potenziamento della riserva idrica e nella sostituzione del Gruppo di pompaggio con relativo quadro elettrico di protezione e comando, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 28.09.2021;

- come risulta dal Verbale di visita collaudo finale n. 4 assunto agli atti al prot. n. 69 del 10.01.2022, il Collaudatore Ing. Luciano Biggio, dando atto che *La Direzione dei Lavori*:

- *con certificato di ultimazione del 11/11/2021, formalizzava l'avvenuta ultimazione dei lavori di realizzazione del modulo 3 (lavori principali, più lavori atto aggiuntivo n. 1, più lavori previsti nella perizia di assestamento finale) al 03/11/2021 come da precedente comunicazione dell'Appaltatore e quindi entro il tempo utile contrattuale.*

-*con certificato di ultimazione del 20/12/2021, formalizzava l'avvenuta ultimazione dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio in data 18/12/2021 e quindi entro il tempo utile contrattuale. Ultimazione avvenuta a meno di aspetti di dettaglio che riguardano il montaggio del gruppo pompe che peraltro non può eseguirsi in attesa che venga adeguata la potenza elettrica a disposizione della discarica; dichiarava, ultimati entro il tempo utile contrattuale; fissando in 15 giorni naturali e consecutivi l'ulteriore tempo utile per i collegamenti e il montaggio del nuovo gruppo a seguito di comunicazione della Stazione Appaltante di avvenuto adeguamento della potenza elettrica disponibile.*

Richiamata la Relazione sullo stato autorizzativo dell'impianto antincendio relativo ai tre moduli di discarica RSU di Villacidro redatta dall' Ing. Roberto Irelio Biancu e assunta agli atti al prot. n. 682 del 04.03.2022;

Visto il certificato di collaudo redatto in data 07.01.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 385 del 03.02.2022:

-che approva il seguente quadro finale di spesa relativo ai Lavori principali integrati con i Lavori di perizia n. 1, con i Lavori supplementari n. 2 e con i Lavori di assestamento finali;



-in cui si dà atto che i Lavori supplementari n. 2 di revisione dell'impianto antincendio ex DCA n. 45 del 28.09.2021 sopra descritti, saranno oggetto di certificato di collaudo specifico unitamente all'intervento di prossima realizzazione denominato *Opere di completamento del 3° modulo discarica a servizio della piattaforma di trattamento e smaltimento di Villacidro - Intervento di revisione dell'impianto antincendio – Adeguamento dell'impianto elettrico a servizio della nuova stazione di pressurizzazione della rete idrica di idranti (Stazione antincendio 2)*

-da cui risulta un credito netto dell'Appaltatore di netti €631.926,76 oltre IVA:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CONTRATTO D'APPALTO COME INTEGRATO CON PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E LAVORI AGGIUNTIVI N. 2 E ASSESTAMENTO FINALE	
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI:	€ 7.681.662,08
DI CUI IMPORTO ONERI DI SIC. NON SOGGETTO A RIB.:	€ 95.009,77
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€ 7.586.652,31
RIBASSO: 25,574%	25,574%
A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI PIU' SICUREZZA	€ 5.741.451,62
DI CUI PER ONERI SICUREZZA	€ 95.009,77
IMPORTO NETTO PER SOLI LAVORI	€ 5.646.441,85
ECONOMIA D'ASTA	
IMPORTO LAVORI ASSESTAMENTO FINALE	€ 66.834,52
A) TOTALE LAVORI	€ 5.808.286,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 0,00
b) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E D.L. E CSE	€ 319.600,87
c) SPESE TECNICHE DI COLLAUDO	€ 26.417,96
d) SPESE DI GARA	€ 17.000,00
e) INCENTIVO art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6% del tot. lavori)	€ 119.794,13
f) IVA 10% del totale lavori	€ 580.828,61
g) IVA su (b+c+d+e) al 22%	€ 106.218,85
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da accertare e conguagliare)	€ 1.169.860,43
C) SOMME RESIDUE (salvo conguaglio Somme a disposizione)	€ 1.835.166,71
Subtotale B) + C)	€ 3.005.027,13
TOTALE	€ 8.813.313,27

Considerata l'urgenza, in base all'esigenza rappresentata dall'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente con nota prot. n. 20499 del 06.09.2021, assunta dal Consorzio al prot. n. 3557 in data 07.09.2021, di concludere i lavori del terzo modulo della discarica, o di un primo lotto funzionale, al fine di garantire la continuità del pubblico servizio di smaltimento degli RSU nella parte meridionale della Sardegna;

Preso atto che occorre integrare l'oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda a rogito notaio Paola Ghiglieri rep. 21886 racc. 7866 del 18.03.2008 che disciplina la gestione degli impianti tecnologici soggetti ad AIA 03/2017 da parte di Villaservice spa mediante la sottoscrizione dell'integrazione dell'Inventario tecnico e Verbale di consegna corredato dalla relativa documentazione tecnica del 3° modulo di discarica, come da schema allegato alla presente;

IL DIRETTORE GENERALE DETERMINA

- 1) di approvare il certificato di collaudo dei Lavori principali di **REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO**, redatto in data 07.01.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 385 del 03.02.2022;



- 2) di dare atto che lo stesso certificato di collaudo diverrà definitivo, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, decorsi 2 (due) anni dalla data di emissione;
- 3) di autorizzare, secondo le risultanze del certificato di collaudo sopra richiamato, il pagamento di € 631.926,76 (seicentotrentunomila-novecentoventisei/76) più IVA quale credito accertato nei confronti del RTI RINAC srl (capogruppo mandataria) e Mascia Danilo Giuseppe (mandante), previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale, in ossequio al dettato dell'art 103 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 4) di dare mandato al Direttore di procedere alla consegna ufficiale della sezione dell'impianto in oggetto mediante la sottoscrizione dell'inventario tecnico e verbale di consegna alla Villaservice spa -che gestisce gli impianti consortili di trattamento rifiuti e trattamento reflui in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda a rogito notaio Paola Ghiglieri rep. 21886 racc. 7866 del 18.03.2008- secondo lo schema allegato.

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Roberto Sanna)



Allegato alla Determinazione del Direttore Generale n. 09 del 24.03.2022

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE MEDIO CAMPIDANO -VILLACIDRO
INVENTARIO TECNICO E VERBALE DI CONSEGNA

L'anno duemilaventidue, il giorno ___ del mese di _____, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro, Strada Provinciale 61 Km 4 - Villacidro, i signori:

Roberto Sanna, nato ad Oristano il 26.06.1955, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro – Ente di Diritto Pubblico, Codice Fiscale e Partita IVA 00205980923, con sede in Villacidro S.P. 61 Km 4, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Consorzio", a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge, del vigente statuto sociale nonché in esecuzione della propria Determinazione in data ____, recante il numero ____;

Antonella Concas, nata a _____ il _____ nella sua qualità di Presidente della Villaservice S.p.A., Società per azioni, Codice Fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese n° 02077720924 con sede in Villacidro S.P. 61 Km 4, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Villaservice";

PREMESSO

che con atto Notaio Paola Ghiglieri, rep. 21886, raccolta n. 7866 in data 18.03.2008, registrato in Sanluri al n. 970/1T venne stipulato, tra il Consorzio e la Villaservice il contratto di affitto di ramo d'azienda comprendente i seguenti impianti:

-Impianto di Depurazione dei reflui industriali e civili provenienti questi ultimi dai centri abitati dei Comuni di Villacidro e San Gavino;

- Impianto di accumulo di acqua grezza per usi industriali e potabile per uso umano comprese le reti di distribuzione della zona industriale;

-Reti fognarie di raccolta di acque meteoriche e reflue e stazione di pretrattamento e sollevamento di reflui civili del comune di San Gavino;

-Impianto di trattamento dei Rifiuti Solidi Urbani con annesse discariche per lo smaltimento dei rifiuti;

-Piattaforma per la raccolta differenziata;

-Impianto di compostaggio per il trattamento del selezionato organico proveniente da raccolta differenziata di rifiuti urbani ed assimilati;

-Impianto di captazione biogas proveniente dal primo modulo della discarica consortile e trasformazione in energia elettrica;

che con nota prot. n° 28.04.2008 prot. n° 70 la Villaservice richiedeva al Consorzio il differimento del termine di efficacia del su richiamato atto Notaio Paola Ghiglieri, rep. 21886, raccolta n. 7866 in data 18.03.2008;

che con nota prot. 3126 del 27.05.2008 il Consorzio acconsentiva a differire il termine di cui sopra alla data del 01.07.2008;

che con verbale in data **01.07.2008** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

-Impianto di Depurazione dei reflui industriali e civili provenienti questi ultimi dai centri abitati dei Comuni di Villacidro e San Gavino;

- Impianto di accumulo di acqua grezza per usi industriali e potabile per uso umano comprese le reti di distribuzione della zona industriale;

-Reti fognarie di raccolta di acque meteoriche e reflue e stazione di pretrattamento e sollevamento di reflui civili del comune di San Gavino;

-Impianto di trattamento dei Rifiuti Solidi Urbani con annesse discariche per lo smaltimento dei rifiuti;

che con ulteriore verbale in data **01.03.2009** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

-Piattaforma per la raccolta differenziata;

-Impianto di sollevamento dei reflui provenienti dal Comune di San Gavino Monreale e relativa condotta di convogliamento all'impianto di depurazione;

che con ulteriore verbale in data **01.09.2009** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

-Impianto di compostaggio

-Primo modulo di discarica comprendente l'impianto di captazione e valorizzazione energetica del biogas
□ che con ulteriore verbale in data **28.07.2011** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti facenti parte delle opere di completamento nell'ambito dei lavori di "Adeguamento alle prescrizioni AIA", che venivano consegnati, e più precisamente:

- 1) PIAZZALE DEPOSITO LIGNEO CELLULOSICI;
- 2) STAZIONE DI TRASFERIMENTO DEL SECCO;

□ che con ulteriore verbale in data **29/05/2018** si procedeva alla consegna e all'inventario tecnico degli impianti facenti parte dei "lavori di realizzazione vasca funzionale per accrescere la capacità depurativa dell'impianto di trattamento dei reflui civili e industriali_zona industriale Villacidro";

□ che con ulteriore verbale in data **16/07/2018** si procedeva alla consegna e all'inventario tecnico degli impianti facenti parte delle strutture ed impianti denominati "3° modulo di discarica – stralcio per l'utilizzo delle volumetrie ricomprese tra il primo e secondo modulo, c.d. canyon";

□ che con successiva integrazione dell'inventario tecnico, dopo la loro ultimazione, si procederà alla consegna degli altri impianti oggetto del contratto di ramo d'azienda in osservanza del cpv 4 dell'art. 4 del contratto d'affitto di cui sopra ed esclusivamente per l'uso cui sono destinati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le strutture e gli impianti realizzati nell'ambito dell'intervento principale denominato "3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO", oggetto di collaudo redatto in data 07.01.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 385 del 03.02.2022 e approvato con Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in osservanza dell'art.2 del contratto d'affitto di cui sopra, ed esclusivamente per l'uso a cui sono destinati.

Elenco sintetico delle opere, attrezzature e impianti:

- BACINO n° 3 suddiviso in due lotti: bacino est e bacino ovest

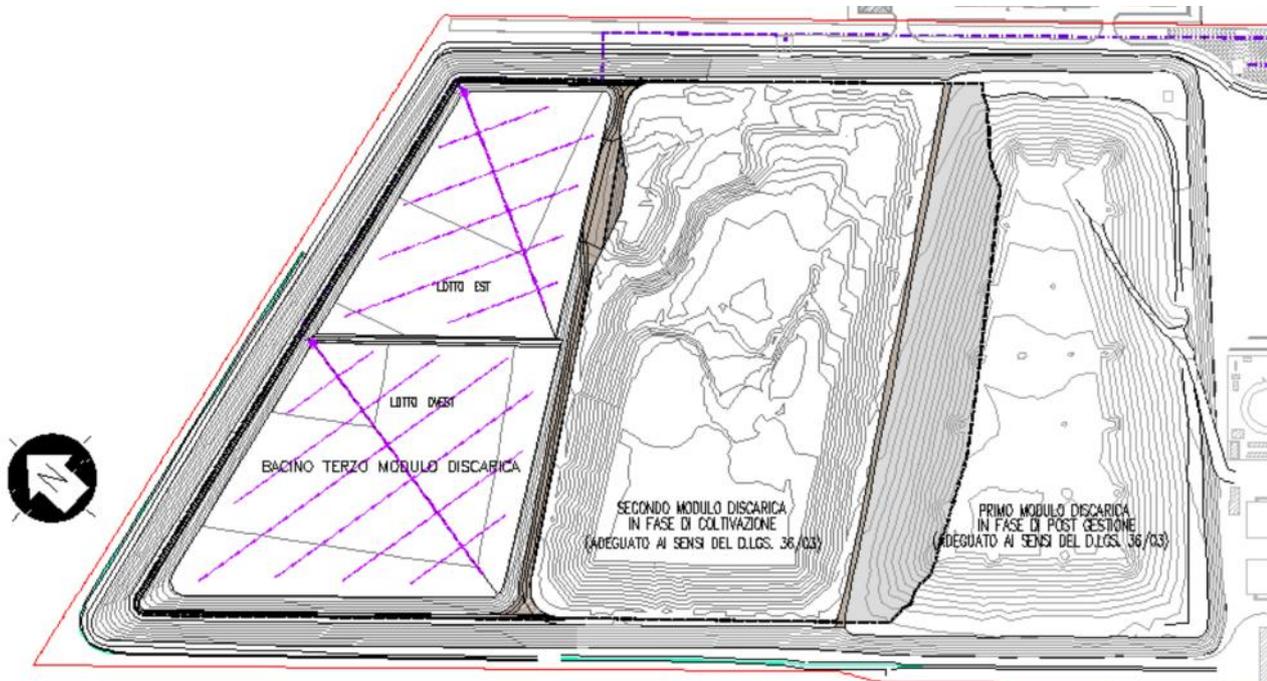


Figura 4.2: Stralcio della planimetria di progetto con indicazione delle zone di nuova coltivazione dei rifiuti



➤ SISTEMA DI DRENAGGIO ESTRAZIONE E RILANCIO DEL PERCOLATO

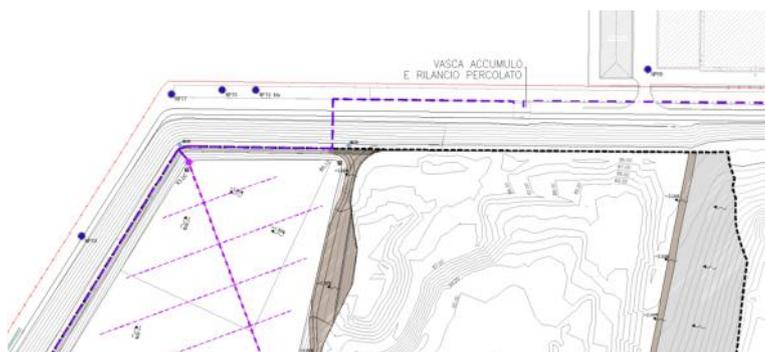


Figura 4.6: Stralcio della planimetria di progetto con indicazione della cameretta di rilancio del percolato del Modulo 2

➤ AREA SERVIZI E ATTIVITÀ ACCESSORIE

Si dà atto che “Per la gestione del Modulo 3 in ampliamento saranno utilizzate le strutture già realizzate e utilizzate per la coltivazione dei Moduli 1 e 2 ed ubicate in corrispondenza della porzione sud orientale dell’area di proprietà. In particolare saranno utilizzati:

- parcheggi;
- impianto di pesatura;
- locali di servizio;
- impianto lavaggio mezzi;
- impianti tecnologici;
- centralina meteo climatica.

➤ VIABILITÀ INTERNA PER CONFERIMENTO DEI RIFIUTI

Si dà atto che “L’accesso al sito per il conferimento avverrà attraverso l’ingresso principale, ubicato in corrispondenza dell’area servizi.”

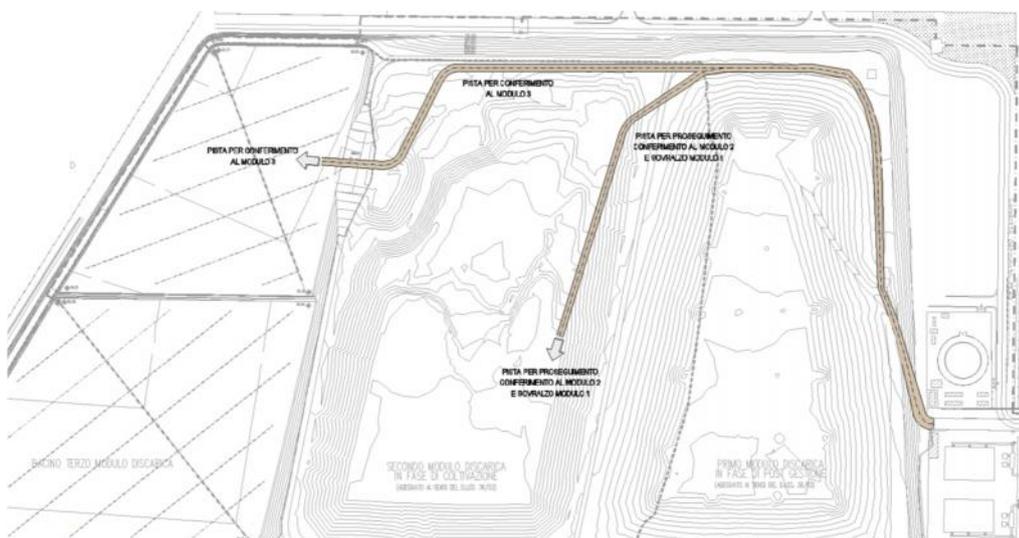


Figura 5.3: Viabilità interna per il conferimento dei rifiuti

➤ RECINZIONE PERIMETRALE

Si dà atto che “L’area di proprietà del consorzio è ad oggi interamente recintata e non necessita pertanto di un nuovo sistema di recinzione.

Per la nuova vasca sarà realizzato un sistema di recinzione solo in corrispondenza del ciglio del lato prospiciente alla strada di accesso (il cui paramento esterno ha inclinazione di 32°)”

➤ MACCHINARI E MEZZI D’OPERA



Si dà atto che *“Per la gestione della discarica si prevede di utilizzare gli stessi macchinari attualmente utilizzati per la coltivazione del modulo 2”*.

L'elenco sopra riportato si intende a titolo esemplificativo e non esaustivo.

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale i seguenti documenti relativi al soprarichiamato collaudo delle opere, contenuti nell'allegato cd:

- a) Allegati amministrativi;
- b) Elaborati grafici;
- c) Dichiarazioni di conformità, manuali d'uso e manutenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

VILLACIDRO, __/__/2022

Per la VILLASERVICE

Antonella Concas

Per il CONSORZIO

Roberto Sanna