

Riunione Consiglio di Amministrazione del 15.04.2022

Deliberazione n° 20

Membri intervenuti:

| | | |
|--------|----------|-------------|
| Nicola | Pirina | Presidente |
| Luca | Argiolas | Consigliere |
| ----- | ----- | Consigliere |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| | |

Collegio dei Revisori:

| | | |
|------------|--------|------------|
| Giuseppe | Cuccu | Presidente |
| Francesca | Nocera | Componente |
| Alessandro | Pirino | Componente |

| | |
|---|---|
| X | |
| | X |
| X | |

Segretario: Roberto Sanna

OGGETTO

VOLTURA LOCAZIONE EX DCA N. 30/2021 AVENTE AD OGGETTO
“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’UTILIZZO DEL MERCATO
AGROALIMENTARE” – AUTORIZZAZIONE 14° FASE ASSEGNAZIONI”

RELAZIONE

Richiamati:

-la Deliberazione n. 30 assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26.05.2021, con la quale si dispose di autorizzare il Presidente a procedere alla definizione della quattordicesima fase delle assegnazioni dei locali del Mercato Agroalimentare e di perfezionare il contratto che regola l’assegnazione delle porzioni del medesimo, rispondenti alle necessità della ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO di cui alla relativa richiesta prot. n. 1243 del 16.03.2021;

- il contratto di locazione stipulato in data 30.06.2021, registrato a Sanluri al n. 811 serie 3T in data 02.07.2021, disciplinante l’assegnazione di n. 6 box per lo svolgimento dell’attività di commercio al dettaglio ambulante itinerante e commercio all’ingrosso di prodotti ittici;

Preso atto della nota prot. n. 4577 del 03.12.2021, con la quale la ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO chiede la voltura del contratto in favore della società ECCAMAR srl;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

1) di prendere atto della richiesta di voltura della ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO assunta agli atti al prot. n. 4577 del 03.12.2021 e per gli effetti di autorizzare il subentro della società ECCAMAR Srl nella locazione disposta in favore della ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO, giusta DCA 30 del 26.05.2021, secondo le condizioni contenute nell’allegato schema di contratto;

2) di prevedere gli oneri relativi alla procedura di voltura interamente a carico dell'azienda subentrante.

CONTRATTO DI SUBENTRO IN LOCAZIONE IMMOBILE

Tra

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, con sede in Villacidro (VS) Strada Provinciale 61 Km 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00205980923, in persona del _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (____), al _____ n. _____, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del medesimo Consorzio, a quest'atto autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° _____ assunta nella seduta del _____, il quale in seguito verrà anche indicato come: "**Locatore**" ovvero come "**CONSORZIO**";

- *da una parte* -

e

-la ditta individuale **IL VELIERO di EcCa Sergio** con sede legale nella Via Giuseppe Saragat n. 10 in Villacidro con P.IVA n. 03511480927, e-mail sergio.ecca@gmail.com pec sergio.ecca@pec.it, il quale in seguito verrà anche indicata come: "**Conduttore - cedente**"; rappresentata dal titolare Sig. ECCA SERGIO, nato il 16.03.1968 a Gonnosfanadiga (SU) C.F. CCESRG68C16E085O, residente in Villacidro (SU) Via Giuseppe Saragat n. 10 e domiciliato per l'Ufficio presso la sede legale;

-la società **ECCAMAR Srl** con sede legale nella Via Giuseppe Saragat n. 10 in Villacidro con P.IVA n. 03983490925 pec eccamar@pec.it, la quale in seguito verrà anche indicata come: "**Subentrante o Conduttore cessionario**", rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. ECCA SERGIO, sopra identificato,

- *dall'altra* -

PREMESSO

- che con contratto in data 30/06/2021, registrato a Sanluri al n. 811 serie 3T in data 02/07/2021, il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto, il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, ha concesso alla ditta individuale IL VELIERO di EcCa Sergio sopra identificata, la locazione di n. 6 box del Mercato agroalimentare per lo svolgimento dell'attività di commercio al dettaglio ambulante itinerante e commercio all'ingrosso di prodotti ittici;
- con nota prot. n. 4577 del 03.12.2021, la ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO chiede la voltura del suddetto contratto in favore della società ECCAMAR srl;
- che con la presente scrittura il Sig. EcCa Sergio già titolare della ditta individuale IL VELIERO di ECCA SERGIO cede il contratto di locazione in essere con il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro di cui sopra alla società ECCAMAR Srl di cui riveste la carica di Amministratore Unico, che con la sottoscrizione della presente, accetta di subentrare;
- che il subentrante dichiara di essere perfettamente edotto circa il contenuto del richiamato contratto da intendersi trascritto per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

tutto ciò premesso, le Parti *ut supra* indicate e rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. UNICO

la società **ECCAMAR Srl** a tutti gli effetti di legge subentra alla ditta individuale **IL VELIERO di EcCa Sergio** nel contratto di locazione del 30/06/2021, registrato a Sanluri il 02/07/2021 al n. 811 serie 3T e assume tutti gli obblighi e oneri connessi agli adempimenti conseguenti.

Il Consorzio, non avendo nulla da eccepire in merito, acconsente al subentro.

Luogo e data

Il Locatore

Il Conduttore - cedente

Il subentrante o Conduttore cessionario

IL PRESIDENTE

Nicola Pirina



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Roberto Sanna



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA / CONTABILE

Il Direttore Dott. Ing. Roberto Sanna



Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA