

Riunione Consiglio di Amministrazione del 06.05.2022

Deliberazione n° 28

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
_____	_____	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Franca Piras

OGGETTO

VOLTURA LOCAZIONE EX DCA N. 25/2021 AVENTE AD OGGETTO
“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’UTILIZZO DEL MERCATO
AGROALIMENTARE” – AUTORIZZAZIONE 13° FASE ASSEGNAZIONI”

RELAZIONE

Richiamata:

-la Deliberazione n. 25 assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.05.2021, con la quale si dispose di autorizzare il Presidente a procedere alla definizione della tredicesima fase delle assegnazioni dei locali del Mercato Agroalimentare e di perfezionare il contratto che regola l’assegnazione delle porzioni del medesimo, rispondenti alle necessità dell’Azienda REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. di cui alla relativa richiesta prot. n. 1717 del 13.04.2021;

- il contratto di locazione stipulato in data 12.10.2021, registrato a Sanluri al n.1265 serie 3T in data 13.10.2021, disciplinante l’assegnazione del box n. 4 a servizio dell’attività di laboratorio artigianale di gelateria e trasformazione/lavorazione prodotti ortofrutticoli;

Preso atto della nota prot. n. 1309 del 22.04.2022, con la quale la Ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. chiede la voltura del contratto nonché dei debiti e crediti in favore della società AGRIGEL srl;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di prendere atto della richiesta di voltura della Ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. assunta agli atti al prot. n. 1309 del 22.04.2022 e per gli effetti di autorizzare il subentro della società AGRIGEL Srl nella locazione e nei suoi effetti disposta in favore della ditta individuale REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. giusta DCA 25 del 19.05.2021, secondo le condizioni contenute nell’allegato schema di contratto;
- 2) di prevedere gli oneri relativi alla procedura di voltura interamente a carico dell’azienda subentrante.

IL PRESIDENTE

(Nicola Pirina)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Franca Piras)

Franca Piras

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)
LA SEGRETERIA

CONTRATTO DI SUBENTRO IN LOCAZIONE IMMOBILE

Tra

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, con sede in Villacidro (VS) Strada Provinciale 61 Km 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00205980923, in persona del _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (____), al _____ n. _____, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del medesimo Consorzio, a quest'atto autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° _____ assunta nella seduta del _____, il quale in seguito verrà anche indicato come: "**Locatore**" ovvero come "**CONSORZIO**";

- da una parte -

e

-la ditta **REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C.** con sede legale in Villacidro nella Via Parrocchia n. 139 Codice Fiscale e partita IVA n 03706750928 REA CA-291618 data di iscrizione 30.01.2017 durata illimitata, e-mail truduluca@tiscali.it pec reginagelaterla@legalmail.it, il quale in seguito verrà anche indicata come: "**Conduttore - cedente**"; rappresentata dal titolare Luca Trudu, nato a Cagliari il 22/04/1983 C.F. TRDLCU83D22B354C, residente a Villacidro in Via Parrocchia n. 139, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta;

-la società **AGRIGEL Srl** con sede legale in Loc. Su Filixi S.P. 61 Km 4 in Villacidro con P.IVA n 04016200927 pec agrigel.srl@legalmail.it, la quale in seguito verrà anche indicata come: "**Subentrante o Conduttore cessionario**", rappresentata dall'Amministratrice Unica Sig.ra SAIU SABRINA, C.F. SAISRN98E67H856V,

- dall'altra -

PREMESSO

- che con contratto del 12.10.2021, registrato a Sanluri al n.1265 serie 3T in data 13.10.2021, il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto, il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, ha concesso alla ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. sopra identificata, la locazione del box n. 4 del Mercato agroalimentare a servizio della propria attività di laboratorio artigianale di gelateria e trasformazione/lavorazione prodotti ortofruttilicoli;

- con nota prot. n. 1309 del 22.04.2022, la ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. chiede la voltura del contratto nonché dei debiti e crediti in favore della società AGRIGEL srl;

- che con la presente scrittura la ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. cede il contratto di locazione in essere con il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro di cui sopra alla società AGRIGEL Srl, che con la sottoscrizione della presente, accetta di subentrare;

- che il subentrante dichiara di essere perfettamente edotto circa il contenuto del richiamato contratto da intendersi trascritto per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

tutto ciò premesso, le Parti *ut supra* indicate e rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. UNICO

la società **AGRIGEL Srl** a tutti gli effetti di legge subentra alla ditta REGINA Gelateria s.a.s. di Luca Trudu & C. nel contratto di locazione del 12.10.2021, registrato a Sanluri al n.1265 serie 3T in data 13.10.2021, e assume tutti gli obblighi e oneri connessi agli adempimenti conseguenti.

Il Consorzio, non avendo nulla da eccepire in merito, acconsente al subentro.

Luogo e data

Il Locatore

Il Conduttore - cedente

Il subentrante o Conduttore cessionario