



Riunione Consiglio di Amministrazione del 22.07.2022

Deliberazione n° 48

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
		Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
	X
X	

Segretario: Simone Rivano

OGGETTO

APPROVAZIONE MISURE DI INCENTIVAZIONE AGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO
2022

RELAZIONE

Richiamate le seguenti Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione:

- n. 38 adottata in data 09.03.2017;
- n. 104 adottata in data 06.11.2018;
- n. 95 adottata in data 20.12.2019;
- n. 71 adottata in data 09.12.2020;

Preso atto del perdurare della congiuntura economica sfavorevole;

Preso atto inoltre che nel corso dell'anno 2021 n. 7 aziende hanno complessivamente beneficiato delle misure agevolative previste dalla citata DCA 71/2020 e, più precisamente:

- n. 5 aziende della riduzione del canone di locazione di cui alla relativa lett. c) a seguito dell'accertata regolarizzazione della posizione contabile conseguente al virtuoso meccanismo di accelerazione del saldo delle morosità pregresse, attribuibile alle misure agevolative in parola;
- n. 2 aziende della riduzione del 20% dei costi di acquisizione delle aree per insediamenti produttivi e commerciali il cui rogito notarile è stato perfezionato entro la data del 31.12.2021;

Ritenuto opportuno, al fine di incentivare il processo di insediamento nell'area industriale e nel contempo ridurre il contenzioso relativo al recupero dei crediti pregressi per locazioni, riproporre anche per l'anno 2022 le seguenti misure di sostegno alle imprese private nell'agglomerato industriale consortile:

- riduzione del 20% dei costi di acquisizione delle aree per insediamenti produttivi e commerciali il cui rogito notarile sia perfezionato entro la data del 31.12.2022;
- in caso di richiesta di assegnazione per aree per insediamenti produttivi e commerciali non dovrà essere versata la caparra del 10% sul prezzo di acquisto e non saranno applicate spese di

istruttoria, previste in caso di rinuncia formale alla cessione del lotto entro 120 giorni dalla data della notifica dell'assegnazione;

- c) riduzione del 20% del canone di locazione pattuito per i rapporti di locazione da perfezionarsi entro il 31.12.2022 e/o in essere che risultano regolari nei pagamenti dei canoni, stabilendo in capo ai beneficiari tutti gli oneri per le comunicazioni delle modifiche ai contratti registrati all'Agenzia delle Entrate;
- d) nel caso di accertata morosità nei pagamenti riferiti alle locazioni in essere, l'applicazione della misura di agevolazione di cui trattasi è subordinata al pagamento a saldo di quanto dovuto e/o all'accettazione e successiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, di un piano di rientro, che non dovrà superare le 12 mensilità;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

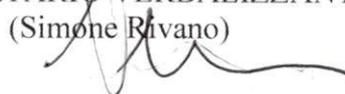
D E L I B E R A

- 1) di riproporre per l'anno 2022 le seguenti misure di sostegno alle imprese private nell'agglomerato industriale consortile, già in vigore per l'anno 2021:
 - a) riduzione del 20% dei costi di acquisizione delle aree per insediamenti produttivi e commerciali il cui rogito notarile sia perfezionato entro la data del 31.12.2022;
 - b) in caso di richiesta di assegnazione per aree per insediamenti produttivi e commerciali non dovrà essere versata la caparra del 10% sul prezzo di acquisto e non saranno applicate spese di istruttoria, previste in caso di rinuncia formale alla cessione del lotto entro 120 giorni dalla data della notifica dell'assegnazione;
 - c) riduzione del 20% del canone di locazione pattuito per i rapporti di locazione da perfezionarsi entro il 31.12.2022 e/o in essere che risultano regolari nei pagamenti dei canoni, stabilendo in capo ai beneficiari tutti gli oneri per le comunicazioni delle modifiche ai contratti registrati all'Agenzia delle Entrate;
 - d) nel caso di accertata morosità nei pagamenti riferiti alle locazioni in essere, l'applicazione della misura di agevolazione di cui trattasi è subordinata al pagamento a saldo di quanto dovuto e/o all'accettazione e successiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, di un piano di rientro, che non dovrà superare le 12 mensilità.

IL PRESIDENTE
(Nicola Pirina)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Simone Rivano)



Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile).

LA SEGRETERIA