

**Riunione Consiglio di Amministrazione del 22.07.2022 Deliberazione n° 46**

**Membri intervenuti:**

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
		Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

**Collegio dei Revisori:**

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
	X
X	

**Segretario:** Simone Rivano

**OGGETTO**

REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO – APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA A VILLASERVICE SPA - RATIFICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 9 DEL 24.03.2022 - APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO LAVORI SUPPLEMENTARI N. 2: REVISIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO STAZIONE ANTINCENDIO 2

**RELAZIONE**

**Premesso che:**

- considerata l'urgenza, in base all'esigenza rappresentata dall'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente con nota prot. n. 20499 del 06.09.2021, assunta dal Consorzio al prot. n. 3557 in data 07.09.2021, di concludere i lavori del terzo modulo della discarica, o di un primo lotto funzionale, al fine di garantire la continuità del pubblico servizio di smaltimento degli RSU nella parte meridionale della Sardegna e in assenza del Consiglio di Amministrazione ricostitutosi in data 25.03.2022 come da Deliberazione di Assemblea Generale n. 01\_2022, con Determinazione del Direttore Generale n. 9 del 24.03.2022 si è proceduto ad approvare il certificato di collaudo dei Lavori principali di *REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO*, redatto in data 07.01.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 385 del 03.02.2022;
- conseguentemente il Direttore Generale ha proceduto alla consegna ufficiale della sezione dell'impianto in oggetto mediante la sottoscrizione dell'inventario tecnico e verbale di consegna alla Villaservice spa, assunto alla sez. atti al n. 1189 del 07.04.2022 e al prot. al n. 1150 del 07.04.2022;
- con nota consortile a firma congiunta con Villaservice spa, ns. prot. n. 1198 del 11.04.2022, è stato formalmente richiesto all'Assessorato Difesa Ambiente della RAS l'avvio della coltivazione del 3° modulo così come previsto nell'AIA n. 3/2010 e ss.mm.ii. che ne ha approvato la realizzazione;
- con nota di riscontro assunta agli atti al prot. n. 1247 del 15.04.2022 l'Assessorato Difesa Ambiente della RAS rimarca l'urgenza già rappresentata con la citata nota assunta dal Consorzio al prot. n. 3557 in data 07.09.2021;
- con nota consortile prot. n. 1584 del 13.05.2022 sono stati trasmessi alla Provincia del Sud Sardegna gli atti relativi al collaudo dei lavori di realizzazione del terzo modulo della discarica facente parte della Piattaforma di trattamento e smaltimento ubicata nella Zona Industriale di Villacidro, come autorizzati



con Provvedimento Dirigenziale prot. 4538 del 27.02.2017, acquisita al prot. 533\_2017, recante modifica sostanziale all'AIA n. 3/2010;

- la Provincia del Sud Sardegna, con provvedimento assunto agli atti al prot. n. 1614 del 17.05.2022, ha emesso il nulla-osta all'abbancamento dei rifiuti nelle aree coperte da protezione attiva da idranti come da Relazione tecnica acquisita dal Consorzio con prot. n. 682 del 04.03.2022;
- in data 17.06.2022 si sono svolte le verifiche sulla funzionalità e l'efficienza dell'impianto di protezione attiva costituito dalla *Stazione antincendio 2* con esito positivo, come da verbale assunto agli atti al prot. n. 2026 del 17.06.2022;
- il suddetto Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio con atto assunto al prot. n. 2088 del 23.06.2022 ha trasmesso il Certificato di Collaudo finale del 22.06.2022 relativo ai Lavori supplementari n. 2 di revisione dell'impianto antincendio ex DCA n. 45 del 28.09.2021, da cui risulta un credito residuo in favore del RTI RINAC srl (capogruppo mandataria) e Mascia Danilo Giuseppe srl (mandante) di € 90.530,08 oltre IVA e che contiene la disposizione tecnico-economica in capo all'Appaltatore di realizzare un sistema di contenimento della pressione da installare a valle del gruppo di pressurizzazione, per la quale riconosce un credito aggiuntivo di € 3.195,85 oltre IVA;

#### **Considerato che:**

- L'art. 23 (Compiti del Consiglio di Amministrazione) e l'art. 26 (Direttore) del vigente Statuto consortile sono assai generici nella definizione delle reciproche competenze del Consiglio di Amministrazione e del Direttore: al Consiglio è dato di compiere «tutti gli atti che non siano riservati all'Assemblea Generale e che non rientrino nelle competenze gestionali della struttura organizzativa del Consorzio» e – quindi – una competenza residuale, mentre al Direttore è dato di provvedere «all'amministrazione del Consorzio».
- Il dato letterale attribuirebbe tutti i compiti gestionali al Direttore, rendendo marginale la competenza del Consiglio.
- Nella prassi applicativa, invece, le principali decisioni relative all'amministrazione del Consorzio e, in particolare, in materia di contratti d'appalto, quelle di approvazione del progetto, di aggiudicazione, di variazione del quadro economico, di indicazione della copertura finanziaria (sia pur talvolta con la formula della "presa d'atto"): sono state adottate dal Consiglio di Amministrazione. Ciò è avvenuto, nello specifico, per il contratto in oggetto.
- Il Consiglio non vede ragione di innovare la suddetta prassi.
- Di conseguenza, la Determinazione del Direttore Generale n. 9 del 24.03.2022 appare esser viziata da incompetenza relativa e gli atti conseguenti viziati di illegittimità derivata, quanto meno rispetto alla prassi consortile corrente.
- Appare opportuno convalidare mediante ratifica tutti i suddetti atti.
- Visti:
- l'art. 21-nonies co. 2 L. n. 241/1990 e l'art. 6 L. n. 249/1968

**Tutto ciò esposto** il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

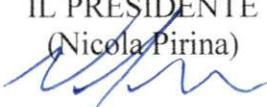
- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole del Direttore Generale;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;

◆ Unanime

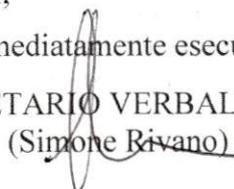
## D E L I B E R A

- 1) di ri-approvare, a convalida, il certificato di collaudo dei Lavori principali di *REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO*, redatto in data 07.01.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 385 del 03.02.2022 e per gli effetti di ratificare l'operato del Direttore Generale in ordine all'adozione della Determinazione n. 9 del 24.03.2022 e atti conseguenti quali la consegna ufficiale della sezione dell'impianto in oggetto mediante la sottoscrizione dell'inventario tecnico e verbale di consegna alla Villaservice spa, assunto alla sez. atti al n. 1189 del 07.04.2022 e al prot. al n. 1150 del 07.04.2022 nonché al pagamento di € 631.926,76 (seicentotrentunomila-novecentoventisei/76) più IVA quale credito accertato nei confronti del RTI RINAC srl (capogruppo mandataria) e Mascia Danilo Giuseppe (mandante);
- 2) di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo emesso dall'Ing. Luciano Biggio in data 22.06.2022 relativo ai Lavori supplementari n. 2 *REALIZZAZIONE 3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO* di revisione dell'Impianto antincendio *STAZIONE ANTINCENDIO 2* ex DCA n. 45 del 28.09.2021 e assunto agli atti al prot. n. 2088 del 23.06.2022, da cui risulta un credito residuo in favore del RTI RINAC srl (capogruppo mandataria) e Mascia Danilo Giuseppe srl (mandante) di € 90.530,08 oltre IVA, oltre al credito aggiuntivo di € 3.195,85 oltre IVA relativo alla disposizione tecnico-economica, ivi contenuta prevista in capo all'Appaltatore, di realizzare un sistema di contenimento della pressione da installare a valle del gruppo di pressurizzazione, e per l'effetto di autorizzare la liquidazione del credito complessivo di € 93.725,93 previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale, in ossequio al dettato dell'art 103 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 3) di dare atto che i Certificati di collaudo in parola diverranno definitivi, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, decorsi 2 (due) anni dalla data di emissione;
- 4) di dare mandato al Presidente di procedere alla consegna ufficiale della sezione dell'impianto in oggetto mediante la sottoscrizione dell'inventario tecnico e verbale di consegna alla Villaservice spa - che gestisce gli impianti consortili di trattamento rifiuti e trattamento reflui in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda a rogito notaio Paola Ghiglieri rep. 21886 racc. 7866 del 18.03.2008, secondo l'allegato schema che si approva;
- 5) di dare mandato al RUP nominato con Determinazione Dirigenziale n. 04 del 16/03/2022 di procedere ad eseguire la necessaria istruttoria al fine di:
  - a) determinare e proporre la liquidazione dei crediti residui maturati dai professionisti;
  - b) emettere il CEL richiesto con nota prot. n. 1322 del 22.04.2022;
  - c) rendicontare il finanziamento regionale;
  - d) procedere al recupero delle somme sin qui liquidate mediante anticipazioni di cassa e finora mai recuperate dal relativo conto corrente lavori;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE  
(Nicola Pirina)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Simone Rivano)



Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile).

LA SEGRETERIA

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE MEDIO CAMPIDANO - VILLACIDRO**  
**INVENTARIO TECNICO E VERBALE DI CONSEGNA**

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro, Strada Provinciale 61 Km 4 - Villacidro, i signori:

□ Nicola Pirina, nato a Quartu Sant'Elena il 06.12.1974, nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro - Ente di Diritto Pubblico, Codice Fiscale e Partita IVA 00205980923, con sede in Villacidro S.P. 61 Km 4, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Consorzio"; a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge, del vigente statuto sociale nonché in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_, recante il numero \_\_\_\_\_;

□ Antonella Concas, nata a Villacidro il 23.08.1973 nella sua qualità di Presidente della Villaservice S.p.A., Società per azioni, Codice Fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese n° 02077720924 con sede in Villacidro S.P. 61 Loc. Cannamenda, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Villaservice";

**PREMESSO**

□ che con atto Notaio Paola Ghiglieri, rep. 21886, raccolta n. 7866 in data 18.03.2008, registrato in Sanluri al n. 970/IT venne stipulato, tra il Consorzio e la Villaservice il contratto di affitto di ramo d'azienda comprendente i seguenti impianti:

- Impianto di Depurazione dei reflui industriali e civili provenienti questi ultimi dai centri abitati dei Comuni di Villacidro e San Gavino;

- Impianto di accumulo di acqua grezza per usi industriali e potabile per uso umano comprese le reti di distribuzione della zona industriale;

- Reti fognarie di raccolta di acque meteoriche e reflue e stazione di pretrattamento e sollevamento di reflui civili del comune di San Gavino;

- Impianto di trattamento dei Rifiuti Solidi Urbani con annesse discariche per lo smaltimento dei rifiuti;

- Piattaforma per la raccolta differenziata;

- Impianto di compostaggio per il trattamento del selezionato organico proveniente da raccolta differenziata di rifiuti urbani ed assimilati;

- Impianto di captazione biogas proveniente dal primo modulo della discarica consortile e trasformazione in energia elettrica;

□ che con verbale in data **01.07.2008** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

- Impianto di Depurazione dei reflui industriali e civili provenienti questi ultimi dai centri abitati dei Comuni di Villacidro e San Gavino;

- Impianto di accumulo di acqua grezza per usi industriali e potabile per uso umano comprese le reti di distribuzione della zona industriale;

- Reti fognarie di raccolta di acque meteoriche e reflue e stazione di pretrattamento e sollevamento di reflui civili del comune di San Gavino;

- Impianto di trattamento dei Rifiuti Solidi Urbani con annesse discariche per lo smaltimento dei rifiuti;

□ che con ulteriore verbale in data **01.03.2009** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

- Piattaforma per la raccolta differenziata;

- Impianto di sollevamento dei reflui provenienti dal Comune di San Gavino Monreale e relativa condotta di convogliamento all'impianto di depurazione;

□ che con ulteriore verbale in data **01.09.2009** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti che venivano consegnati, e più precisamente:

- Impianto di compostaggio

- Primo modulo di discarica comprendente l'impianto di captazione e valorizzazione energetica del biogas

□ che con ulteriore verbale in data **28.07.2011** si procedeva all'inventario tecnico degli impianti facenti parte delle opere di completamento nell'ambito dei lavori di "Adeguamento alle prescrizioni AIA", che venivano consegnati, e

più precisamente:

- 1) PIAZZALE DEPOSITO LIGNEO CELLULOSICI;
- 2) STAZIONE DI TRASFERIMENTO DEL SECCO;

□che con ulteriore verbale in data **29/05/2018** si procedeva alla consegna e all'inventario tecnico degli impianti facenti parte dei "lavori di realizzazione vasca funzionale per accrescere la capacità depurativa dell'impianto di trattamento dei reflui civili e industriali zona industriale Villacidro";

□che con ulteriore verbale in data **16/07/2018** si procedeva alla consegna e all'inventario tecnico degli impianti facenti parte delle strutture ed impianti denominati "3° modulo di discarica" – stralcio per l'utilizzo delle volumetrie ricomprese tra il primo e secondo modulo, c.d. canyon";

□che con ulteriore verbale in data **05/04/2022** si procedeva alla consegna e all'inventario tecnico degli impianti facenti parte delle strutture ed impianti denominati "3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO";

□che nel menzionato verbale del 5 aprile 2022, il Consorzio aveva confermato il suo impegno a completare l'impianto antincendio, in conformità al progetto approvato, che avrebbe costituito oggetto di un separato verbale di consegna;

□che con successiva integrazione dell'inventario tecnico, dopo la loro ultimazione, si procederà alla consegna degli altri impianti oggetto del contratto di ramo d'azienda in osservanza del cpv 4 dell'art. 4 del contratto d'affitto di cui sopra ed esclusivamente per l'uso cui sono destinati.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le strutture e gli impianti realizzati nell'ambito dell'intervento denominato "3° MODULO DISCARICA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI VILLACIDRO\_ LAVORI SUPPLEMENTARI N. 2: REVISIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO STAZIONE ANTINCENDIO 2", oggetto di collaudo redatto in data 22.06.2022 dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale Ing. Luciano Biggio, e assunto agli atti al prot. n. 2088 del 23.06.2022 e approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in osservanza dell'art.2 del contratto d'affitto di cui sopra, ed esclusivamente per l'uso a cui sono destinati.

#### Elenco sintetico delle opere, attrezzature e impianti:

- incremento accumulo dell'acqua per l'antincendio mediante l'inserimento di tre nuovi serbatoi prefabbricati della capacità complessiva di 60 mc (20 mc ciascuno) in affiancamento al serbatoio esistente;
- sostituzione del gruppo di pompaggio con relativo quadro elettrico di protezione e comando.
- nelle more della consegna della nuova linea elettrica dedicata all'impianto antincendio, in corso di adeguamento in relazione all'installazione del nuovo gruppo di pressurizzazione e pompaggio di cui sopra, viene consegnato un gruppo elettrogeno da 500 KVA = 400 KW col relativo serbatoio omologato della capacità max di 3000 litri e contenente 1000 litri di gasolio.

Nel gruppo di pressurizzazione deve ancora essere installata un'adeguata valvola regolatrice della pressione, previo accordo delle parti, la stessa potrà essere installata a cura della Villaservice s.p.a.;

il Consorzio consegna inoltre il progetto utilizzato per l'installazione, completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi, nonché il manuale di uso e manutenzione delle singole parti dell'impianto consegnato, senza il manuale di uso e manutenzione del medesimo impianto nel suo complesso, comprensivo di apposite istruzioni operative del funzionamento (punto 9.1.2 della norma UNI 1079:2021). Tale ultima documentazione, previo accordo tra le parti, potrà essere formata a cura di tecnici incaricati dalla Villaservice s.p.a.

#### **ALLEGATI**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale i seguenti documenti relativi al soprarichiamato collaudo delle opere, contenuti nell'allegato cd:

- a) Allegati amministrativi;
- b) Elaborati grafici;
- c) Dichiarazioni di conformità, manuali d'uso e manutenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

VILLACIDRO, \_\_/\_\_/2022

Per la VILLASERVICE  
Antonella Concas

Per il CONSORZIO  
Nicola Pirina