



Riunione Consiglio di Amministrazione del 15.09.2022

Deliberazione n° 62

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
-----	-----	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Simone Rivano

DELIBERAZIONE N° 62

O G G E T T O

CANONE DI LOCAZIONE UFFICI DI VIA ROVERETO IN CAGLIARI -
RECUPERO SOMME – AVVIO PROCEDURE CONCLUSIONE CONTRATTO DI
LOCAZIONE - CONFERIMENTO INCARICO LEGALE

R E L A Z I O N E

Richiamata la Deliberazione n. 96 del 24.05.2005, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha concesso in locazione a [REDACTED], una porzione di immobile di proprietà del Consorzio, sito in via Rovereto n. 10 a Cagliari;

Richiamato il Contratto di Locazione stipulato in data 01.06.2005 relativo alla cessione in locazione del suddetto immobile ad uso ufficio;

Richiamata la nota consortile prot. n. 499 del 23.02.2016, con la quale l'Ente comunica al suddetto professionista *che relativamente al contratto di locazione in oggetto indicato - la cui durata ai sensi dell'art. 2 è stabilita in anni 6 dall'01.10.2005 e si rinnova di 6 anni in 6 anni ex artt. 27 e seguenti della legge 392/1978 – occorre provvedere alla regolarizzazione del pagamento delle relative imposte all'Agenzia delle Entrate per il periodo di vigenza contrattuale*

Considerato che il suddetto locatario risulta moroso dall'anno 2018, esattamente da 3 anni e 10 mesi, per un debito complessivo nei confronti dell'Ente, pari ad € 54.879,11;

Che si ritiene opportuno procedere urgentemente al recupero delle somme dovute all'Ente dall'anno 2018 e alla conclusione del Contratto di Locazione in essere, anche in considerazione del fatto che il Consiglio di Amministrazione, con Deliberazione n. 22 del 15.04.2022, ha stabilito di verificare il valore di mercato dell'Immobile in oggetto, al fine di procedere alla vendita dello stesso;

Tenuto conto che risulta necessario avvalersi del supporto di un professionista legale esperto in materia, che definisca le procedure per il recupero del credito e per la conclusione del suddetto Contratto;

Che l'Avv. Giorgia Perra possiede le specifiche competenze richieste;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di conferire incarico legale all' Avv. Giorgia Perra, con studio in Cagliari, via Versilia n. 15, affinché tuteli gli interessi dell'Ente al fine del recupero delle somme dovute dall'anno 2018 e avvii le pratiche per la conclusione del suddetto Contratto con il locatario;
- 2) di dare atto che l'incarico conferito al precedente punto 1) è subordinato alla formale accettazione da parte del professionista ed alla verifica di congruità da parte degli uffici consortili, del preventivo relativo agli onorari;
- 3) di imputare gli oneri nascenti dalla presente Deliberazione, sul cap. 1.04.26.0. "*Spese legali e notarili*" del bilancio di previsione in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

IL PRESIDENTE
(Nicola Pirina)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Simone Rivano)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA