



Riunione Consiglio di Amministrazione del 15.09.2022

Deliberazione n° 61

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
-----	-----	Consigliere

Presenti Assenti

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Simone Rivano

OGGETTO

INTEGRAZIONE CONCESSIONE LOCAZIONE IMMOBILE CONSORTILE STRADA C2bis
AZIENDA LEGNOSTRUTTURE SRL ex DCA 77/2020

RELAZIONE

Richiamato il contratto di locazione del 18.02.2021 avente ad oggetto la concessione di una porzione di immobile consortile della superficie di 900 mq circa in favore dell'azienda Legnostrutture srl, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 22.12.2020;

Vista la richiesta della stessa azienda Legnostrutture srl, di concessione della porzione residua del medesimo rustico della superficie di circa 490 mq, assunta agli atti al prot. n. 2789 del 07.09.2022, attualmente disponibile;

Constatata l'insussistenza di morosità da parte dell'azienda richiedente;

Visto lo schema di contratto di locazione integrativo predisposto dagli uffici disciplinante la concessione della locazione dell'intero immobile in parola della superficie di circa 1.390 mq in favore dell'azienda Legnostrutture Srl;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore Generale;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di concedere in favore dell'azienda LEGNOSTRUTTURE Srl la locazione della porzione residua del rustico già oggetto di locazione giusto contratto del 18.02.2021, alle condizioni previste nello schema di contratto di locazione, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto integrativo di locazione, secondo lo schema di cui al punto 1) che precede;

3) di riferire le somme previste in entrata sul cap. 3.08.01.0 "Affitti di immobili industriali" del Bilancio di previsione in corso.

IL PRESIDENTE

(Nicola Pirina)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Simone Rivano)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA

Allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 15.09.2022

SCHEMA DI

CONTRATTO INTEGRATIVO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaventidue, il giorno ___ del mese di _____ i sottoscritti:

- Nicola Pirina, nato a Quartu Sant'Elena il 06/12/1974, domiciliato per la carica in Villacidro, Località "Su Filixi" S.P. 61 Km 4, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del:

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano-Villacidro con sede in Villacidro Località "Su Filixi" S.P. 61 Km 4, codice fiscale 00205980923, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge, del vigente statuto sociale nonché in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio adottata in data _____ recante il numero _____;

- Sig. Alessio Monzo, nato a Sanluri il 08/04/1977, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'azienda:

LEGNOSTRUTTURE s.r.l., con sede legale nella S.P. 14 Km 4,50 in VILLACIDRO (SU) CAP 09039, Codice Fiscale e Partita IVA 03273420921 pec: legnostrutture srl@legalmail.it

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Con effetto dalla data di sottoscrizione del presente contratto integrativo l'art. 1 del contratto di locazione del 18.02.2021 ex DCA n. 77 del 22.12.2020 è modificato come segue:

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro, più brevemente indicato "locatore" o "parte locatrice", cede in locazione all'azienda LEGNOSTRUTTURE s.r.l., indicata come "conduttore" o "parte conduttrice", che accetta, l'immobile consortile denominato "A1" ubicato nel Comparto D2 prospiciente la strada C2bis, avente una superficie totale di circa 1.390 mq distinta al NCEU al F° 109 (già Sez. A F° 9) Mapp.le 1812 sub. 1 Categoria D/1, Rendita catastale € 8.520,00, quale risulta nella planimetria allegata al presente contratto, nonché il servizio igienico posto all'interno dell'attigua palazzina uffici e la viabilità costituita da un'area esterna di accesso e manovra da utilizzarsi in comune con gli altri conduttori e col locatore, quale risulta nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "A", per lo svolgimento della propria attività di realizzazione di tetti in legno.

Detta locazione non pregiudica in alcun modo la facoltà del Consorzio di utilizzare la copertura -esclusa espressamente dal presente contratto- della porzione di immobile locato così come identificato al precedente comma, per qualunque finalità, che non implichi alcun ostacolo o impedimento al regolare svolgimento dell'attività in essere come descritta nel comma che precede, ivi compresa la realizzazione di impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

Articolo 2 - CANONE DI LOCAZIONE



Con effetto dalla data di sottoscrizione del presente contratto integrativo l'art. 4 del contratto di locazione del 18.02.2021 ex DCA n. 77 del 22.12.2020 è modificato come segue:

Il canone di locazione viene stabilito in € 2.085,00 (duemilaottantacinque/00) mensili più I.V.A., pari ad €/mq 1,50 per il capannone -, con la precisazione che i rinnovi, da disporsi conseguentemente all'adozione di apposito provvedimento del Consiglio di Amministrazione, sono subordinati alla rideterminazione del canone, oltre gli aggiornamenti ISTAT di cui all'art. 9.

Detto canone dovrà essere versato in rate bimestrali anticipate entro i primi dieci giorni di ogni bimestre.

Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% del tasso inflativo delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

Sono a carico del conduttore le spese relative alla stipula di contratti relativi ai servizi di fornitura dell'acqua potabile e/o industriale, di raccolta e depurazione degli scarichi fognari civili e/o industriali, di smaltimento rifiuti, elettrici, telefonici, nonché dei relativi canoni e oneri.

Articolo 3 - DEPOSITO CAUZIONALE

Con effetto dalla data di sottoscrizione del presente contratto integrativo l'art. 10 del contratto di locazione del 18.02.2021 ex DCA n. 77 del 22.12.2020 è modificato come segue:

A garanzia di quanto sin qui stabilito ed a titolo di cauzione per la mancata corresponsione dei canoni di locazione, il conduttore costituisce un deposito dell'importo di € 6.255,00 (seimiladuecentocinquantacinque/00), tramite bonifico bancario sul conto presso Banco di Sardegna spa, avente Cod. IBAN: IT17I 01015 44041 0000 70498146

La cauzione sarà svincolata e restituita al termine del rapporto di locazione, al momento della riconsegna dell'infrastruttura, a condizione che sia stata rilevata l'inesistenza di morosità, danni e che siano state eseguite le riparazioni poste a carico del conduttore.

Villacidro, _____.

IL LOCATORE

(Nicola Pirina)

IL CONDUTTORE

(Alessio Monzo)

Agli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile il conduttore dichiara espressamente di aver letto e di approvare le clausole contenute nell'Art. 1 (oggetto della locazione), Art. 2 (canone di locazione), Art. 3 (deposito cauzionale), del presente contratto senza riserva alcuna non avendo nulla da eccepire, essendo il contenuto condiviso e corrispondente alla volontà negoziale delle parti.

IL CONDUTTORE

(Sig. Alessio Monzo)

