



Riunione Consiglio di Amministrazione del 06.09.2022

Deliberazione n° 54

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
-----	-----	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

Presenti	Assenti
X	
	X
X	

Segretario: Simone Rivano

OGGETTO

DOMANDA DI MEDIAZIONE PER USUCAPIONE POSTI AUTO STABILE DI VIA ROVERETO IN CAGLIARI – CONFERIMENTO INCARICO LEGALE

RELAZIONE

Premesso che in data 22.07.2022, è pervenuta al Consorzio una notificazione ai sensi della L. n. 53/1994, acquisita al prot. 2441, con la quale l'Avv. Alessandra Nocco, per conto del Sig. _____ inquilino dello Stabile di Via Rovereto in Cagliari, ha presentato istanza di mediazione per usucapione di due posti auto, affermando che il suo cliente ne farebbe uso ininterrotto da oltre 20 anni senza reclami e pretendendo di esercitare quindi, a suo dire, i suoi diritti in merito;

Che l'istanza di mediazione è stata depositata presso l'organismo di mediazione "ABC Mediazione" con sede a Cagliari e l'incontro è stato fissato per il giorno 11.10.2022;

Considerato che dopo un attento esame della pratica, si ritiene che al fine di valutare la regolarità della richiesta sopra esposta, sia necessario il supporto di un professionista legale esperto in materia;

Tenuto conto che l'Avv. Giorgia Perra possiede le specifiche competenze richieste in materia;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

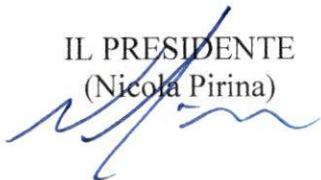
- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

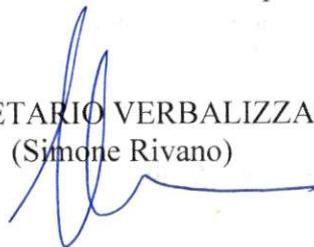
- 1) di conferire incarico legale all' Avv. Giorgia Perra, con studio in Cagliari, via Versilia n. 15, affinché assista il Consorzio in merito all'istanza di mediazione per usucapione di cui in relazione;

- 2) di dare atto che l'incarico conferito al precedente punto 1) è subordinato alla formale accettazione da parte del professionista ed alla verifica di congruità da parte degli uffici consortili, del preventivo relativo agli onorari;
- 3) di imputare gli oneri nascenti dalla presente Deliberazione, sul cap. 1.04.26.0. "*Spese legali e notarili*" del bilancio di previsione in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

IL PRESIDENTE
(Nicola Pirina)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Simone Rivano)



Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA