



Riunione Consiglio di Amministrazione del 10.11.2022

Deliberazione n° 72

**Membri intervenuti:**

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
Enrico	Caboni	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

**Collegio dei Revisori:**

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

**Segretario:** Simone Rivano

## OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO TERRENO E VOLTURA ASSEGNAZIONE EX DCA  
N. 73 DEL 17.12.2020 - GBA SRL

## RELAZIONE

**Vista** la nota assunta agli atti al prot. n. 3270 del 17.10.2022 con la quale la GBA DEMOLIZIONI RECUPERO E VENDITA INERTI Srl, ha presentato la richiesta di assegnazione di un lotto di terreno di 3.000 mq a servizio della propria attività d'impresa di demolizioni, recupero e vendita inerti;

**Visto** il Verbale di istruttoria Mod. C.L.3 n° 157 del 17/10/2022 predisposto dagli uffici, contenente la proposta di assegnazione di un lotto di terreno ubicato nel Comparto D3 subcomparto 1, della superficie di circa 3.000 mq, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria;

**Considerato** che il lotto di cui alla suddetta proposta è stato oggetto di precedente assegnazione in favore dell'azienda Pronto Casa Manutenzioni di Boi-Casti-Mascia e C. snc ex DCA n. 122 del 10.10.2006, già DCA 32/2005 e 92/2006 e che lo stesso è stato oggetto del Preliminare di vendita sottoscritto in data 07/03/2005, con relativa costituzione di deposito cauzionale dell'importo di € 7.650,00, e che tale assegnazione risulta decaduta a termini del Regolamento di cessione delle aree;

**Preso atto** della nota della GBA Srl assunta agli atti al prot. n. 3424 del 27/10/2022, da cui risulta che la ditta Delogu Giuseppino Piero, già assegnataria di un lotto di terreno da 5.000 mq ex DCA n. 73 del 17.12.2020 -peraltro adiacente il lotto oggetto del verbale di istruttoria sopra citato in data 13.09.2022- è stata oggetto di atto di conferimento in favore del cessionario GBA DEMOLIZIONI RECUPERO E VENDITA INERTI Srl, e con la quale nel contempo si chiede di poter usufruire delle misure agevolative già previste nella citata Deliberazione n.73/2020;

**Tutto ciò esposto** il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visto** il vigente Regolamento per la cessione delle aree, approvato con D.C.A. 17 del 23.07.2013;
- ◆ **Visti** i documenti e gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

## DELIBERA

- 1) di prendere atto della decadenza dell'assegnazione del lotto di terreno disposta in favore dell'azienda Pronto Casa Manutenzioni di Boi-Casti-Mascia e C. snc ex DCA n. 122 del 10.10.2006, già DCA 32/2005 e 92/2006 e per effetti di autorizzare gli uffici all'incameramento del relativo deposito cauzionale di € 7.650,00;
- 2) di assegnare provvisoriamente in favore dell'azienda GBA DEMOLIZIONI RECUPERO E VENDITA INERTI Srl, il lotto di terreno della superficie di circa 3.000,00 mq, conformemente alla proposta contenuta nello stralcio planimetrico allegato al Mod. C.L.3. n° 157 del 17/10/2022 avente ad oggetto il lotto di terreno, al prezzo netto di € 10,00 al mq più I.V.A. Si precisa che l'anzidetta superficie potrà essere variata per una maggiore o minore consistenza, secondo le esigenze di carattere tecnico del Consorzio, compatibilmente con la richiesta presentata;
- 3) di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto di vendita, secondo lo schema contrattuale facente parte del vigente Regolamento di cessione dei lotti;
- 4) di disporre la voltura dell'assegnazione disposta per la ditta Delogu Giuseppino Piero con DCA n. 73 del 17.12.2020 in favore della GBA DEMOLIZIONI RECUPERO E VENDITA INERTI Srl, quale presa d'atto della comunicazione prot. n. 3424 del 27/10/2022;
- 5) di riconoscere alla medesima azienda GBA DEMOLIZIONI RECUPERO E VENDITA INERTI Srl, l'applicazione della riduzione del 20% del costo dei lotti di cui ai punti 2) e 4) che precedono, qualora la stipula dell'atto di compravendita si perfezioni entro il corrente anno, quale misura di incentivazione agli investimenti per l'anno 2022 prevista dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 48 del 22.07.2022.

IL PRESIDENTE  
(Nicola Pirina)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Simone Rivano)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA

Allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 10.11.2022

Mod. C.L.3

**VERBALE DI ISTRUTTORIA N° 157 DEL 17/10/2022**

Istanza: prot. n. 3270 del 17.10.2022

Azienda: GBA Srl con sede legale in VILLACIDRO (VS) nella Via repubblica n. 143, Partita I.V.A.: 03942750922

Attività: demolizioni, recupero e vendita inerti.

Superficie richiesta: mq 3.000 circa

Individuazione lotto: Comparto D3 subcomparto 1

Cauzione 10% costo terreno art. 3 Regolamento non dovuta: DCA n. 48 del 22.07.2022

La sottoscritta Geom. Ivana Pusceddu, in qualità di istruttore dell'istanza su indicata, sulla scorta del vigente Regolamento per la cessione dei lotti approvato con D.C.A. n° 17 in data 23/07/2013, ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata al fine di verificare i seguenti elementi:

- titolo soggetto economico richiedente (iscrizione C.C.I.A.A., Albi o Registri);
- versamento della cauzione, pari al 10% del costo del terreno;
- eventuali rischi di carattere ambientale legati alla tipologia di attività da svolgere;
- compatibilità attività proposta con vincoli consortili;
- disponibilità lotto rispondente ai requisiti richiesti.

**A seguito di tale verifica si rileva quanto segue:**

- a) la cauzione del 10% (ex art. 3 del Regolamento) non è dovuta in applicazione della DCA n. 48 del 22.07.2022;
- b) in ordine agli eventuali rischi di carattere ambientale non sono previste emissioni di tipo gassoso, né scarichi fognari di tipo industriale. In ordine all'eventuale emissione di polveri e produzione di rumore, i relativi valori dovranno essere contenuti entro i limiti di legge;
- c) successivamente ha provveduto a verificare l'attuale disponibilità di aree, tenuto conto della superficie richiesta e della tipologia di attività da svolgersi: ha dunque individuato un lotto di terreno della superficie di circa mq 5.000 adiacente il lotto acquistato dalla precedente azienda Scano Francesco e ricadente nel Comparto D3 subcomparto 1, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria, utilizzabile per le finalità richieste. Al riguardo si precisa inoltre che il lotto oggetto della presente istruttoria è stato oggetto di precedente assegnazione in favore dell'azienda Pronto Casa Manutenzioni di Boi-Casti-Mascia e C. snc ex DCA n. 122 del 10.10.2006, già DCA 32/2005 e 92/2006 e che lo stesso è stato oggetto del Preliminare di vendita sottoscritto in data 07/03/2005 con relativa costituzione di deposito cauzionale dell'importo di € 7.650,00, e che tale assegnazione risulta decaduta a termini del Regolamento di cessione delle aree.

Pertanto propone di ACCOGLIERE / ~~RIGETTARE~~ l'istanza su indicata, in quanto, trattasi di iniziativa compatibile con la destinazione e le attuali disponibilità di terreni dell'area industriale.

Il Funzionario  
(F.to Geom. Ivana Pusceddu)

