



Riunione Consiglio di Amministrazione del 10.11.2022

Deliberazione n° 70

Membri intervenuti:

Nicola	Pirina	Presidente
Luca	Argiolas	Consigliere
Enrico	Caboni	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Simone Rivano

OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO TERRENO – DITTA “DEIDDA FABRIZIO VERNICI”

RELAZIONE

Vista la nota assunta agli atti al prot. n. 3166 del 10.10.2022 con la quale la ditta individuale Deidda Fabrizio ha presentato la richiesta di assegnazione di un lotto di terreno a servizio della propria attività d'impresa di distribuzione di vernici;

Visto il Verbale di istruttoria Mod. C.L.3 n° 156 del 17.10.2022 predisposto dagli uffici, contenente la proposta di assegnazione di un lotto di terreno ubicato nel Comparto D3 subcomparto1, della superficie di circa 1.500 mq, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

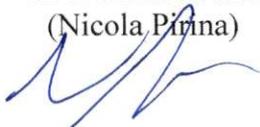
- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visto** il vigente Regolamento per la cessione delle aree, approvato con DCA 17 del 23.07.2013;
- ◆ **Visti** i documenti e gli atti citati in relazione;
- ◆ **Preso atto** del parere favorevole espresso dal Direttore del Consorzio;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di assegnare provvisoriamente in favore della ditta individuale Deidda Fabrizio, il lotto di terreno della superficie di circa 1.500,00 mq, conformemente alla proposta contenuta nello stralcio planimetrico allegato al Mod. C.L.3. n° 156 del 17/10/2022, avente ad oggetto il lotto di terreno, al prezzo netto di € 10,00 al mq più I.V.A. Si precisa che l'anzidetta superficie potrà essere variata per una maggiore o minore consistenza, secondo le esigenze di carattere tecnico del Consorzio, compatibilmente con la richiesta presentata;
- 2) di riconoscere alla medesima ditta individuale Deidda Fabrizio l'applicazione della riduzione del 20% del costo del lotto di cui al punto 1) che precede, qualora la stipula dell'atto di compravendita si perfezioni entro il corrente anno, quale misura di incentivazione agli investimenti per l'anno 2022 prevista dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 48 del 22.07.2022;

- 3) di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto di vendita, secondo lo schema contrattuale facente parte del vigente Regolamento di cessione dei lotti;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Nicola Pirina)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Simone Rivano)



Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

LA SEGRETERIA

Mod. C.L.3

VERBALE DI ISTRUTTORIA N° 156 DEL 17/10/2022

Istanza: prot. n. 3166 del 10.10.2022

Azienda: Deidda Fabrizio con sede legale e operativa in VILLACIDRO (VS) nella Via Macomer n. 2, Partita I.V.A.: 03442920926 C.F. DDD FRZ 75L29 L924R

Attività: distribuzione vernici.

Superficie richiesta: mq 1.500 circa

Individuazione lotto: Comparto D3 subcomparto 1

Cauzione 10% costo terreno art. 3 Regolamento non dovuta: DCA n. 48 del 22.07.2022

La sottoscritta Geom. Ivana Pusceddu, in qualità di istruttore dell'istanza su indicata, sulla scorta del vigente Regolamento per la cessione dei lotti approvato con D.C.A. n° 17 in data 23/07/2013, ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata al fine di verificare i seguenti elementi:

- titolo soggetto economico richiedente (iscrizione C.C.I.A.A., Albi o Registri);
- versamento della cauzione, pari al 10% del costo del terreno;
- eventuali rischi di carattere ambientale legati alla tipologia di attività da svolgere;
- compatibilità attività proposta con vincoli consortili;
- disponibilità lotto rispondente ai requisiti richiesti.

A seguito di tale verifica si rileva quanto segue:

- a) la cauzione del 10% (ex art. 3 del Regolamento) non è dovuta in applicazione della DCA n. 48 del 22.07.2022;
- b) in ordine agli eventuali rischi di carattere ambientale non sono previste emissioni di tipo gassoso, né scarichi fognari di tipo industriale.
- c) successivamente ha provveduto a verificare l'attuale disponibilità di aree, tenuto conto della superficie richiesta e della tipologia di attività da svolgersi: ha dunque individuato un lotto di terreno della superficie di circa mq 1.500 e ricadente nel Comparto D3 subcomparto 1, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria, che, sebbene marginalmente lambito da vincolo da PSFF, è utilizzabile per le finalità richieste.

Pertanto propone di ACCOGLIERE / ~~RIGETTARE~~ l'istanza su indicata, in quanto, trattasi di iniziativa compatibile con la destinazione e le attuali disponibilità di terreni dell'area industriale.

Il Funzionario (F.to Geom. Ivana Pusceddu)

