

Riunione Consiglio di Amministrazione del 11.02.2021

Deliberazione n° 09

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocci	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

O G G E T T O

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO TERRENO
2° AMPLIAMENTO IRECO SRL

R E L A Z I O N E

Richiamata la nota assunta agli atti al prot. n. 240 del 18.01.2021 presentata dalla IRECO srl, contenente la richiesta di assegnazione di un lotto di terreno per un secondo ampliamento del proprio stabilimento di stoccaggio e trattamento rifiuti, ubicato presso il Comparto ST dell'agglomerato consortile, subordinata all'ottenimento della prevista autorizzazione provinciale;

Visto il Verbale di istruttoria Mod. C.L.3 n° 154 del 26/01/2021 predisposto dagli uffici, contenente la proposta di assegnazione di un lotto di terreno ubicato nel Comparto ST, della superficie di circa 10.000 mq, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria, e nel quale si evidenzia che parte di detto lotto risulta condotto in locazione dalla RINAC Srl, giusto contratto registrato a Oristano il 01/10/2020 al n. 002030-serie 3T codice identificativo TWK20T002030000XF, avente durata annuale a decorrere dal 05.08.2020 e con scadenza 05.08.2021, non rinnovabile;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ♦ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ♦ **Visto** il vigente Regolamento per la cessione delle aree, approvato con D.C.A. n.17 del 23.07.2013;
- ♦ **Visti** i documenti e gli atti citati in relazione;
- ♦ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ♦ **Unanime**

D E L I B E R A

- 1) di assegnare provvisoriamente il lotto di terreno in ampliamento in favore della IRECO srl conformemente alla proposta contenuta nell'allegato stralcio planimetrico avente ad oggetto il lotto di terreno della superficie di circa 10.000,00 mq, allegata al Mod. C.L.3. n° 154 del 26.01.2021, al prezzo netto di € 10,00 al mq più I.V.A., con effetto dalla data di scioglimento del contratto di locazione in favore della RINAC srl, registrato a Oristano il 01/10/2020 al n. 002030-serie 3T, avente durata annuale a decorrere dal 05.08.2020 e con

scadenza 05.08.2021, non rinnovabile. Si precisa che l'anzidetta superficie potrà essere variata per una maggiore o minore consistenza, secondo le esigenze di carattere tecnico del Consorzio, compatibilmente con la richiesta presentata;

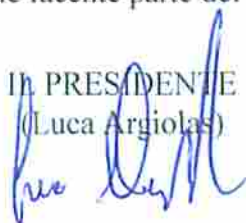
2) di riconoscere alla medesima IRECO srl l'applicazione delle pertinenti misure di agevolazione previste nel Protocollo d'intesa del 27.05.2016 e relative Procedure Attuative approvate con DCA n. 38 del 09.03.2017 così come prorogata con DCA n. 104 del 06.11.2018, DCA n. 95 del 20.12.2019 e DCA n. 71 del 9.12.2020, qualora la stipula dell'atto di compravendita si perfezioni entro l'anno 2021, consistenti in:

a) *riduzione del 20% dei costi di acquisizione delle aree per insediamenti produttivi e commerciali il cui rogito notarile sia perfezionato entro la data del 31.12.2021;*

b) *in caso di richiesta di assegnazione per aree per insediamenti produttivi e commerciali non dovrà essere versata la caparra del 10% sul prezzo di acquisto e non saranno applicate spese di istruttoria, previste in caso di rinuncia formale alla cessione del lotto entro 120 giorni dalla data della notifica dell'assegnazione;*

3) di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto di vendita, secondo lo schema contrattuale facente parte del vigente Regolamento di cessione dei lotti.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)



VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Favorevole	<i>Il Responsabile del procedimento</i>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 13 APR. 2021
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Franca Piras

Mod. C.L.3

VERBALE DI ISTRUTTORIA N° 154 DEL 26/01/2021

Istanza assegnazione lotto di terreno (2° ampliamento) prot. n. 240 del 18.01.2021, presentata dalla ditta IRECO Srl con sede legale e operativa in Villacidro nella Loc. Cannamenda snc. Partita I.V.A. 03339510921.

Attività: Stoccaggio e trattamento rifiuti.

Superficie lotto: 10.000 mq

Cauzione 10% costo terreno art. 3 Regolamento: NON versata

La sottoscritta Geom. Ivana Pusceddu, in qualità di istruttore dell'istanza su indicata, sulla scorta del vigente Regolamento per la cessione dei lotti, ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata al fine di verificare i seguenti elementi:

- titolo soggetto economico richiedente (iscrizione C.C.I.A.A., Albi o Registri);
- versamento della cauzione, pari al 10% del costo del terreno;
- eventuali rischi di carattere ambientale legati alla tipologia di attività da svolgere;
- compatibilità attività proposta con vincoli consortili;
- disponibilità lotto rispondente ai requisiti richiesti.

A seguito di tale verifica, si rileva quanto segue:

- a) la cauzione del 10% (ex art. 3 del Regolamento) non risulta essere stata versata;
- b) in ordine agli eventuali rischi di carattere ambientale, nell'istanza non sono dichiarate emissioni impattanti. **L'attività proposta è comunque soggetta all'osservanza delle prescrizioni impartite da parte degli Organi di controllo in materia di tutela della salute e dell'ambiente;**
- c) successivamente ha provveduto a verificare l'attuale disponibilità di aree, tenuto conto della superficie richiesta e della tipologia di attività da svolgersi: ha dunque individuato un lotto di terreno della superficie di circa mq 10.000, ricadente nel Comparto ST, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria, **evidenziando che parte di detto lotto risulta condotto in locazione dalla RINAC Srl, giusto contratto registrato a Oristano il 01/10/2020 al n. 002030-serie 3T codice identificativo TWK20T002030000XF, avente durata annuale a decorrere dal 05.08.2020 e con scadenza 05.08.2021 non rinnovabile;**

Pertanto propone di ACCOGLIERE / ~~RIGETTARE~~ l'istanza su indicata, in quanto, trattasi di iniziativa compatibile con la destinazione e le attuali disponibilità di terreni dell'area industriale.

Allega alla presente uno stralcio planimetrico, con le indicazioni di ubicazione del lotto oggetto della presente proposta di cessione.

Il Funzionario
(F.to Geom. Ivana Pusceddu)



Stralcio catastrale con sovrapposizione vista satellitare



Stralcio aerofotogrammetrico