

Riunione Consiglio di Amministrazione del 28.09.2021

Deliberazione n° 43

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocci	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelì	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

CONCESSIONE UTILIZZO TEMPORANEO IMMOBILI CONSORTILI PER DEPOSITO
IN FAVORE DI MARY SWISS GMBH

RELAZIONE

Vista la richiesta dell'azienda svizzera MARY SWISS GMBH, assunta agli atti al prot. n. 3245 del 23.07.2021, di concessione temporaneo di un rustico consortile della superficie di circa 3000 mq da adibire a deposito di canapa sativa per la durata di circa 4 mesi del corrente anno;

Preso atto dell'impegno della citata azienda contenuto nella medesima istanza di:

- ✓ effettuare a proprie spese le eventuali pulizie necessarie;
- ✓ a sollevare da ogni responsabilità il Consorzio proprietario dell'immobile da ogni responsabilità in materia di sicurezza;
- ✓ a garantire a proprie spese la vigilanza e la custodia del bene che verrà messo a disposizione e del prodotto che verrà stoccato nel capannone

Vista la nota di accettazione dell'azienda MARY SWISS GMBH, assunta agli atti al prot. n. 3665 del 13.09.2021, relativa allo schema di convenzione sottoposto a preventiva verifica con nota consortile prot. n. 3507 del 31.08.2021;

Ritenuto che la richiesta della citata azienda sia meritevole di accoglimento;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti richiamati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime;**

DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta dell'azienda svizzera MARY SWISS GMBH assunta agli atti al prot. n. 3245 del 23.07.2021, così come confermata con nota prot. n. 3665 del 13.09.2021, e per gli effetti di autorizzare la concessione in uso temporaneo, della porzione del rustico consortile ubicato nel Comparto D1 sub-comparto ex-IREV distinto

in catasto al Fg. A/9 mapp. 1 sub7 e 8, della superficie di circa 2.812,00 mq, secondo le modalità e condizioni indicate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) di stabilire il contributo per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1) che precede nella cifra onnicomprensiva di € 2.812,00 (euro duemilaottocentododici/00) al mese, oltre l'IVA se ed in quanto applicabile;
- 3) di dare atto che la concessione d'uso di cui al punto che precede avrà durata dal 01 Ottobre al 31 Dicembre del corrente anno;
- 4) di prendere atto di quanto in relazione e, per l'effetto, di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
- 5) di imputare le entrate derivanti dalla presente Deliberazione sul capitolo 3.08.01.0 "Affitti ed immobili industriali" del bilancio di previsione in corso.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)



IL SEGRETARIO/VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laroffa)



VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 27 OTT, 2021
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA



SCHEMA DI

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI IMMOBILI CONSORTILI PER DEPOSITO

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro, con sede in Villacidro, Strada Provinciale 61 Km 4, partita IVA 00205980923, rappresentata dal Presidente Avv. Luca Argiolas Argiolas nato a Carbonia il 19.03.1986, autorizzato alla stipula del presente atto in esecuzione della deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. _____ in data _____, di seguito indicato come Consorzio,

E

MARY SWISS GMBH, con sede legale in Svizzera nella Sihleggrasse n. 23 8823 Wollerau, Partita IVA CHE-426.667.716, rappresentata dal AMMINISTRATORE Sig. TÒTH IVAN nato a HURBANOVO (Slovacchia) il 06/04/1970 e residente Via C.KOPANICE N. 22, TR.TEPLICA (Slovacchia), mail valdoinvesto@gmail.com, di seguito indicata come Azienda,

PREMESSO che l'Azienda, con comunicazione acquisita al protocollo consortile in data 23/07/2021 al n. 3245 ha chiesto la disponibilità di un locale idoneo al deposito di Canapa Sativa e con nota prot. n. 3665 del 13.09.2021, ha accettato integralmente le condizioni contenute nel relativo schema di convenzione sottoposto a preventiva verifica con nota consortile prot. n. 3507 del 31.08.2021;

Tanto premesso tra le costituite parti si conviene quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art.2 - Oggetto

Il Consorzio renderà temporaneamente disponibili, per le necessità relative alla sopra descritta attività dell'Azienda, la porzione del rustico consortile ubicato nel Comparto D1 sub-comparto ex-IREV distinto in catasto al Fg. A/9 mapp. 1 sub7 e 8, della superficie di circa 2.812 mq, così come meglio identificati nella planimetria allegata.

L'Azienda utilizzerà gli spazi posti a disposizione per il periodo indicato e secondo la clausola di cessazione dell'efficacia di cui al successivo art.5.

Art.3 – Modalità di utilizzo

L'Azienda provvederà a proprie cure e spese, senza diritto di rivalsa:

- all'apertura e chiusura dei locali;
- alla pulizia iniziale e finale degli stessi locali;
- alla compartimentazione della porzione di immobile concesso, tale da rendere inaccessibile la porzione residua del medesimo immobile esclusa dalla presente concessione;
- alla dotazione di arredi e/o attrezzature necessarie per lo svolgimento della propria attività;
- al mantenimento delle condizioni di utilizzo accertate al momento della consegna dei locali medesimi;
- al rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, esonerando il Consorzio da qualsiasi responsabilità derivante dall'inosservanza della norma;

-a garantire a proprie spese la vigilanza e la custodia del bene che verrà messo a disposizione e del prodotto che verrà stoccato nel capannone.

-all'espletamento di tutte le pratiche tecnico-amministrative eventualmente necessarie in relazione all'attività aziendale relativa all'utilizzo dell'immobile, ivi comprese le pratiche relative all'ottenimento degli eventuali servizi idrico-fognari, elettrico e telefonico;

Con la sottoscrizione della presente convenzione l'Azienda riconosce a tutti gli effetti l'idoneità dei locali messi a disposizione per lo svolgimento della propria attività.

Art.4 – Contributo per l'utilizzo

Stante la mera attività di deposito relativa all'attività dell'Azienda il contributo per l'utilizzo dei locali è stabilito nella cifra onnicomprensiva di euro 2.812,00 (euro duemilaottocentododici/00) al mese, oltre l'IVA se ed in quanto applicabile;

La corresponsione del contributo avverrà in unica soluzione per un importo complessivo di € **8.436,00** (euro ottomilaquattrocentotrentasei/00), contestualmente alla consegna delle chiavi all'azienda da parte del Consorzio, con accredito presso l'istituto di credito del tesoriere del Consorzio, sul conto corrente avente IBAN IT17I0101544041 000070498146.

Art.5 – Durata dell'utilizzo

L'Azienda avrà la disponibilità dei locali a far data **dal 1 Ottobre fino al 31 Dicembre** del corrente anno.

L'utilizzo dei locali è riservato esclusivamente all'Azienda e non è consentita la cessione a soggetti terzi.

Art.6 – Responsabilità connesse all'uso dei locali

L'Azienda risponderà di tutte le spese che eventualmente si renderanno necessarie, per il ripristino dei beni concessi, a seguito di manomissione e/o rotture da parte del proprio personale o di terzi.

Il Consorzio resta sollevato da qualunque responsabilità derivante da danni a cose e persone che dovessero verificarsi nel corso dell'uso dei locali.

Art.7 – Risoluzione della Convenzione

Il Consorzio, in caso di gravi e reiterati usi difformi e/o danneggiamento imputabili all'Azienda, ferma restando la richiesta del risarcimento dei danni relativi, si riserva la risoluzione immediata della presente convenzione, mediante comunicazione per iscritto tramite raccomandata A/R o altro mezzo equivalente.

Art.8 – Spese

Tutte le spese inerenti la presente convenzione per eventuale registrazione sono a carico dell'Associazione.

Art.9 – Controversie

Per ogni controversia il foro competente è quello di Cagliari.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Azienda MARY SWISS GMBH

L'Amministratore Sig. TÔTH IVAN _____

Per il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano – Villacidro

Il Presidente Avv. LUCA ARGOLAS _____

