

Riunione Consiglio di Amministrazione del 23.11.2021

Deliberazione n° 55

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
		Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Giuseppe	Cuccu	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

O G G E T T O

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AL D.LGS. 152/99
DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE – 2° STRALCIO
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

R E L A Z I O N E

Premesso che:

- con deliberazione n. 30/31 del 16 giugno 2015 la Giunta Regionale, nel prendere atto dell'aggiornamento all'annualità 2014 del Piano d'Azione Obiettivi di Servizio/RAOS – Servizio idrico Integrato, ha approvato in quanto coerenti con i vigenti strumenti di pianificazione regionale di settore, l'elenco degli interventi da realizzare con risorse premiali nel settore "Acqua";
- tra gli interventi previsti dai provvedimenti di cui sopra è ricompreso anche quello denominato "Adeguamento schema fognario depurativo n. 207 - ZIR Villacidro", di importo complessivo pari a € 3.800.000,00;
- il Consorzio, giusta Determinazione Presidenziale n. 2 del 18.10.2016 ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4- del 12.01.2017, ha sottoscritto con E.G.A.S. il Disciplinare tecnico-amministrativo per la realizzazione con finanziamento pubblico dell'intervento: "Adeguamento schema fognario depurativo n. 207 – ZIR Villacidro" FSC 2007-2013 Delibera CIPE 79/2012 - € 3.800.000,00", assunto agli atti al prot. n. 2588 del 21.10.2016, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- lo stesso intervento costituisce il 2° stralcio del più articolato progetto denominato "Progetto esecutivo di adeguamento dal D. Lgs. 152/99 dell'impianto di depurazione a servizio della Zona Industriale" già trasmesso, per il relativo finanziamento, all'allora Autorità Ambito Regione Sardegna in data 13 ottobre 2004;

Richiamate:

- la Determinazione del Direttore Generale n. 04 del 21.11.2016 di nomina del Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto nella persona del Geom. Ivana Pusceddu;
- la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 13 del 14.11.2018, prot. n. 4189 con la quale è stato validato il progetto definito relativo ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della Legge Regionale 13 marzo

2018, n. 8;

- la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 16 del 01.04.2019, prot. n. 1289, con la quale è stato validato il progetto esecutivo, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 02.04.2019 con la quale sono stati approvati, il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, nonché i relativi atti di gara riferiti alla procedura aperta prevista per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 03.11.2020, con la quale viene preso atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione del Direttore Generale n. 08 in data 27/10/2020 prot. n. 4349 in favore della ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI SRL (in forma abbreviata ECHOSID srl) per un importo complessivo di netti € 2.606.800,00, di cui netti € 2.556.800,00 per lavori, oltre agli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per netti € 50.000,00;

Visto il relativo Contratto d'appalto sottoscritto mediante Atto pubblico rep. n. 33514 racc. n. 16309 del 20/01/2021 a rogito notaio Paola Ghiglieri registrato a Cagliari il 25/01/2021 al n. 1119 serie IT e;

Preso atto che:

- con Verbale del 27/01/2021 il Direttore dei Lavori Ing. Emilio Balletto ha formalmente consegnato all'impresa esecutrice i lavori appaltati;

- con nota prot. n. 2327 del 17.05.2021 lo stesso Direttore dei Lavori comunica al Responsabile del Procedimento che durante il corso delle lavorazioni sono emerse numerose circostanze inattese dalle quali discende la necessità di nuove lavorazioni non previste e imprevedibili dovute principalmente sia alla non perfetta corrispondenza dei collegamenti idrico-fognari ed elettrici interrati indicati in progetto con lo stato di fatto, sia all'intervenuto ulteriore degrado di alcune parti del fabbricato uffici nonché alla sopravvenuta necessità di asportazione dei materiali solidi addensati nel fondo delle vasche oggetto di risanamento dei calcestruzzi ammalorati, e dunque chiede l'autorizzazione a poter redigere la perizia di variante in corso d'opera in applicazione al comma 1, lett. c) punto 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 29 del 20/05/2021 prot. n. 2390 il Responsabile del Procedimento, vista la sopra citata richiesta prot. n. 2327 del 17.05.2021, ha disposto di autorizzare il Direttore dei Lavori Ing. Emilio Balletto, a redigere una perizia di variante in corso d'opera in relazione dei lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AL D.LGS. 152/99 DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE - 2° STRALCIO" in applicazione al disposto di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il progetto di perizia di variante in corso d'opera redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Emilio Balletto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assunto agli atti al prot. n. 3380 del 10.08.2021;

Preso atto:

- del parere favorevole espresso dalla società Villaservice spa, gestore dell'impianto in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda, acquisito agli atti al prot. n. 3408 del 23.08.2021;

- dei pareri favorevoli all'approvazione della medesima Perizia di variante in corso d'opera espressi dal Supporto al RUP, Ing. Severino Porcedda, acquisito agli atti al prot. n. 3498 del 31.08.2021 e dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale nonché Collaudatore strutturale delle opere in c.a., Ing. Marco De Martini, acquisito agli atti al prot. n. 3509 del 01.09.2021;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con Relazione di accompagnamento alla proposta di approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione, assunta agli atti al prot. n. 4411 del 18.11.2021, attesta che la suddetta perizia:

- comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto d'appalto per un importo complessivo di € 472.869,67 oltre IVA al 10% che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 3.079.669,67 al netto del ribasso d'asta oltre ad IVA al 10% di cui € 3.019.743,70 per lavori ed € 59.925,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il suddetto aumento dell'importo contrattuale corrisponde ad un aumento percentuale pari al 18,14% e dunque rispetta il limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

- identifica la fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- è meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico di completezza degli atti e rispondenza alla normativa di riferimento;

Preso atto della nota dell'Avv. Mauro Barberio, incaricato della consulenza legale nella procedura stragiudiziale di gestione dell'attuale fase dell'intervento in oggetto con Deliberazioni del CdA n. 40 del 14.09.2021 e n. 47 del 26.10.2021, acquisita agli atti al prot. n. 4309 del 09.11.2021;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto in data 25.08.2021 e acquisito agli atti al prot. n. 3497 del 31.08.2021, con cui l'Impresa ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI SRL (in forma abbreviata ECHOSID srl) con sede legale in Ferrara (FE) Via Antonio Ravalli n. 12 Frazione Gaibanella (prov. Ferrara) CAP 44124 - Codice Fiscale 01540150388, si impegna ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante in corso d'opera, senza eccezione alcuna, ed agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale ed accetta i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;

Preso atto che:

- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è assicurata dall'utilizzo delle risorse derivanti dal ribasso d'asta e dunque non comporta ulteriori impegni di spesa in quanto trova capienza nel finanziamento E.G.A.S. sopra richiamato;

- per l'esecuzione delle opere in variante, vista la peculiarità dei maggiori lavori, la Direzione dei Lavori ha proposto una proroga dei tempi contrattuali dei lavori pari a 150 giorni;

- in base al combinato disposto dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 5 del

Disciplinare tecnico-amministrativo E.G.A.S., assunto agli atti al prot. n. 2588 del 21.10.2016, nonché degli art. n. 20 e n. 35 c. 7 della Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018 n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere proposte dal Responsabile del Procedimento non dirigente e approvate con provvedimento degli organi o dei dirigenti competenti, ciascuno secondo il proprio ordinamento senza nuova procedura di aggiudicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 106, comma 14, 1° periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la variante in corso d'opera sarà comunicata dal Responsabile del Procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro 30 giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Viste le vigenti Linee guida ANAC;

Vista la L.R. del 13 marzo 2018 n. 8;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di perizia in corso d'opera dei lavori di *“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AL D.LGS. 152/99 DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE - 2° STRALCIO”* redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Emilio Balletto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e assunto agli atti al prot. n. 3380 del 10.08.2021, il quale prevede che l'importo in aumento del costo dei Lavori comprensivi di Oneri di sicurezza rispetto al Contratto originario, pari ad € 472.869,67 oltre IVA, trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta, come risulta dal relativo Quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

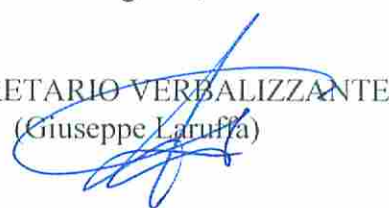
		Quadro economico progetto esecutivo (DCA 32 del 02.04.2019)	Quadro economico contratto (Det. Dir, n, 8 del 27.10.2020 prot, 4349 D.C.A. n. 64 del 03.11.2020) ribasso: 20,10%	Quadro economico Perizia variante in corso d'opera n. 1	Scostamenti in più o in meno
N.	Descrizione	(A)	(B)	(C)	(D)
1	LAVORI (A)				
2	a) Lavori a corpo	2.878.239,97 €	2.299.713,74 €	2.490.406,06 €	190.692,32 €
3	b) Lavori a misura	321.760,03 €	257.086,26 €	529.337,64 €	272.251,38 €
4	c) Importo lordo Lavori soggetto a ribasso (a+b)	3.200.000,00 €	2.556.800,00 €	3.019.743,70 €	462.943,70 €
5	d) Importo lordo Oneri della sicurezza	50.000,00 €	50.000,00 €	59.925,97 €	9.925,97 €
6	Totale lavori (Ac+Ad)	3.250.000,00 €	2.606.800,00 €	3.079.669,67 €	472.869,67 €
7	SOMME A DISPOSIZIONE (B)				0
8	a) Somme derivanti da Ribasso d'asta	0,00 €	643.200,00 €	136.641,39 €	-506.558,61 €
9	b) Imprevisti (IVA compresa)	47.500,00 €	47.500,00 €	47.500,00 €	0,00 €
10	c) Spese tecniche	100.000,00 €	100.000,00 €	125.225,99 €	25.225,99 €
11	d) Spese per collaudo	10.000,00 €	10.000,00 €	15.149,28 €	5.149,28 €
12	e) Spese per pubblicità	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €
13	f) Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
14	g) IVA 10% (su A)	325.000,00 €	260.680,00 €	307.966,97 €	47.286,97 €
15	h) IVA 10% (su Ba)	0,00 €	64.320,00 €	13.664,14 €	-50.655,86 €
16	i) IVA 22% (su Bc+Bd+Be)	27.500,00 €	27.500,00 €	34.182,56 €	6.682,56 €
17	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	550.000,00 €	1.193.200,00 €	720.330,33 €	-472.869,67 €
18	TOTALE (A+B)	3.800.000,00 €	3.800.000,00 €	3.800.000,00 €	-0,00 €

- 2) di concedere una proroga dei tempi contrattuali pari a **150** giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle opere in variante in corso d'opera, prevista nell'Atto di Sottomissione, predisposto dal Direttore dei Lavori ed approvato dal RUP;
- 3) di notificare il presente provvedimento all'Appaltatore, al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore per la sicurezza e alle Imprese interessate, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza;
- 4) di dare atto che la presente Deliberazione, in ossequio al principio di trasparenza e, fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai fini della generale conoscenza e opportuna pubblicità;
- 5) di dichiarare la presente Deliberazione, considerata la sua urgenza, immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)



VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	<i>(Geom. Ivana Pusceddu)</i>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 01 DIC. 2021
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Frauca Piras