

Riunione Consiglio di Amministrazione del 17.02.2020

Deliberazione n° 16

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Francesco	Chia	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

CONCESSIONE TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI
INVESTIMENTO NELL'AMBITO DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA
FONTI RINNOVABILI – 1° LOTTO - EX DCA 44 DEL 11.06.2019

RELAZIONE

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 11.06.2019 con la quale è stato disposto di promuovere una procedura di evidenza pubblica che ponga a base di contrattazione il prezzo previsto dal vigente Regolamento di cessione delle aree pari a €/mq 10,00 oltre IVA, non soggetto a ribasso, per l'individuazione dell'operatore economico cui cedere l'estensione di terreno di proprietà consortile ricadente nel Comparto D3 dell'agglomerato, costituito da un isolato della superficie complessiva di circa 11,2 Ha e meglio identificato nell'allegato A "Elaborato grafico" e nell'allegato B "Tabella", prontamente disponibile per lo sviluppo di investimenti produttivi nell'ambito della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di cui alla Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 5/25 del 29.01.2019;

Preso atto che, con nota prot. n. 2960 del 29.07.2019 il Responsabile del Procedimento ha comunicato che la procedura di evidenza pubblica promossa con la citata DCA 44/2019 e indetta giusta Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 01 del 25.06.2019, è andata deserta, come risulta dal Verbale di chiusura del termine per la presentazione delle offerte assunto agli atti al prot. n. 2953 del 29.07.2019;

Considerato che, di recente si sono resi evidenti nuovi segnali di interesse da parte di alcuni soggetti imprenditoriali verso la promozione di investimenti finalizzati all'acquisto di importanti estensioni di territorio per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile;

Che inoltre che permangono le condizioni normative contenute nella vigente Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 5/25 del 29.01.2019 avente ad oggetto "Linee guida per l'Autorizzazione Unica degli impianti da fonti rinnovabili, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell'art. 5 del D.Lgs. n. 28/2011. Modifica della Delib. G.R. n. 27/16 del 1/06/2011, Incremento limite utilizzo territorio industriale.", che consentono di soddisfare le citate manifestazioni di interesse;

Confermato quanto contenuto nella citata DCA 44/2019 in relazione alla condizione che attualmente risulta prontamente disponibile per tali iniziative un'estensione di terreno di

proprietà consortile ricadente parzialmente nel Comparto D3 dell'agglomerato, costituito da un isolato della superficie complessiva di circa 11,2 Ha, non rientrante nella perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale Sulcis-Iglesiente-Guspinese e non vincolata dalla vigente normativa emanata dall'Autorità di bacino regionale della Sardegna;

Considerato che, ai sensi dell' art.12 comma 2 del D.L. n. 28/2011 "Decreto Romani", per i soggetti pubblici, la concessione a terzi di superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili è soggetta al "Codice degli Appalti" e quindi subordinata ad una procedura di evidenza pubblica;

Che, si conferma quanto contenuto nella citata DCA 44/2019 in merito all'adozione di una procedura di evidenza pubblica, che ponga a base di contrattazione il prezzo previsto dal vigente Regolamento di cessione delle aree pari a €/mq 10,00 oltre IVA, non soggetto a ribasso, al fine di garantire la pubblicità e la trasparenza a tutela della concorrenza della procedura di scelta dell'operatore cui assegnare le aree di cui sopra, rispettando nel contempo i principi di parità di trattamento, imparzialità, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

D E L I B E R A

- 1) di confermare i contenuti della precedente propria deliberazione n. 44 del 11.06.2019 e dunque di promuovere una procedura di evidenza pubblica che ponga a base di contrattazione il prezzo previsto dal vigente Regolamento di cessione delle aree pari a €/mq 10,00 più IVA, non soggetto a ribasso, per l'individuazione dell'operatore economico cui cedere l'estensione di terreno di proprietà consortile ricadente nel Comparto D3 dell'agglomerato, costituito da un isolato della superficie complessiva di circa 11,2 Ha e meglio identificato nell'allegato A "Elaborato grafico" e nell'allegato B "Tabella", prontamente disponibile per lo sviluppo di investimenti produttivi nell'ambito della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di cui alla Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 5/25 del 29.01.2019;
- 2) di dare mandato al Direttore Generale di nominare con propria Determinazione il Responsabile del Procedimento;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)

<i>VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE</i>	<i>Il Direttore</i>

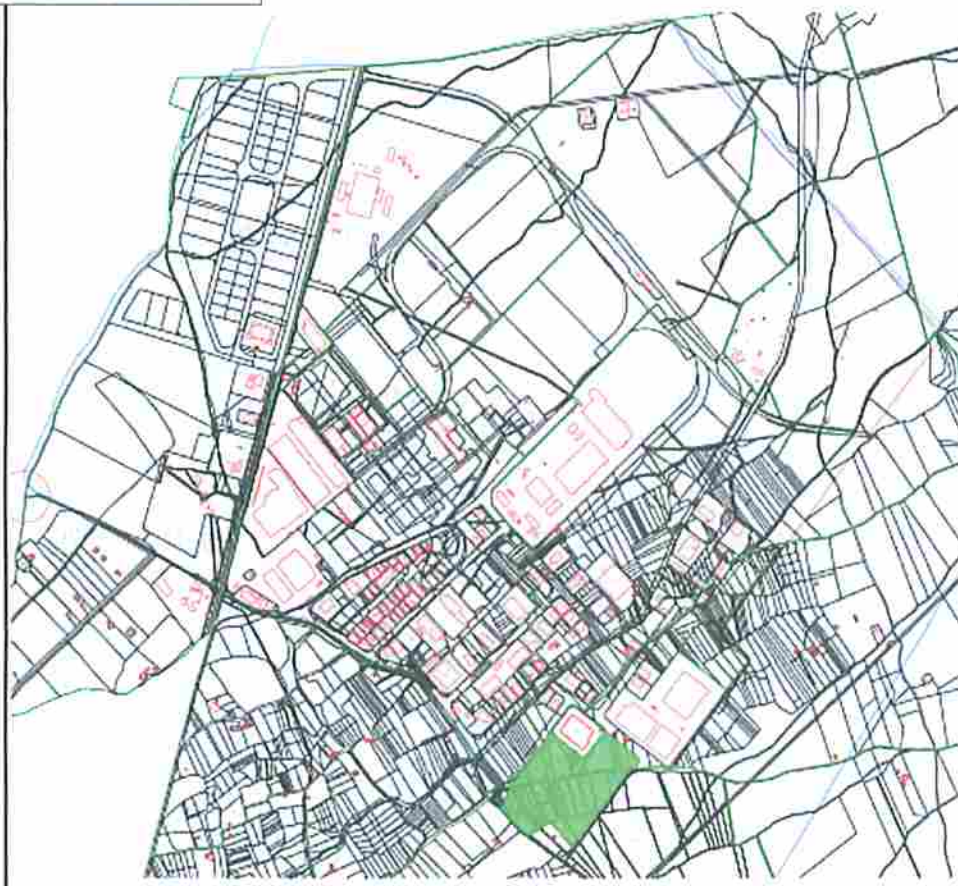
<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i>	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 25 MAG. 2020
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA
Franca Bras

Vista d'insieme



Vista di dettaglio



1° LOTTO FOTOVOLTAICO	FOGLIO	SUPERFICIE					
		mq					
	A_09	111.966					
	A_10	855					
	A_11	1.015					
	A_14	7.551					
		102.545					
TOTALI		111.966					
Sez. A Foglio 09	Comparto D3 Mappale Originario	MAPPALE					
N		EX			P	S	D
		P	S	D			
	114				422	c	794
	114				114	1/2	810
Sez. A Foglio 10	Comparto D3 Mappale Originario	MAPPALE					
N		EX			P	S	D
		P	S	D			
	42				42	c	519
	211				533	b	994
	211				547	b	996
Sez. A Foglio 11	Comparto D3 Mappale Originario	MAPPALE					
N		EX			P	S	D
		P	S	D			
	83	83	d		272	b	651
	169				169	a	244
	95				95	a	246
	170				170	a	248
	97				97	a	250
	171				171	a	253
	203				203	a	256
Sez. A Foglio 14	Comparto D3 Mappale Originario	MAPPALE					
N		EX			P	S	D
		P	S	D			
	19			103	19	c	108
	59				59	c	131
	20				20	c	111
	21				21	b	133
	22				22	b	113
	23				23		
	24				24		
	25				25		
	25				25	b	153

		26			26	a	26	
		26			26	b	154	
		27			27			
		28			28			
		29			29			
		31			31	a	31	
		31			31	b	155	
		31			31	c	156	
		32			32			
		33			33			
		34			34			
		35			35			
		36			36			
		37			37			
		38			38			
		39			39			
		40			40			
		76			125	a	176	
		77			127	a	178	
		78			118	a	180	
		13			13	1/2	144	
		42	42	b	122	122	a	170
		61	61	b	139a	168	a	235
		16			16	a	114	
		17			17			
		18			18			
		14			14			
		74			74	b	193	
		15			15	b	195	
		15	15	b	152	152	b	197
		11			11			
		82						82
		96			96	b	185	
		10	10	a	10	b	187	
		10	10	b	151	b	189	
		12			12			
		13			13	b	191	
		93			93			
		94			94	b	183	
		90			90			
		83			83	b	201	