

Riunione Consiglio di Amministrazione del 29.09.2020

Deliberazione n° 54

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocci	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

O G G E T T O

RETTIFICA DCA 77 DEL 22.10.2019 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'UTILIZZO DEL MERCATO AGROALIMENTARE – AUTORIZZAZIONE 6° FASE
ASSEGNAZIONI"

R E L A Z I O N E

Premesso che, con Deliberazione n. 77 del 22.10.2019, il Consiglio di Amministrazione disponeva di autorizzare il Presidente a procedere alla definizione della sesta fase delle assegnazioni dei locali del Mercato Agroalimentare nelle more del completamento dei lavori già previsti con la Deliberazione del CdA n. 74/2018 e dunque di dare mandato al Presidente di perfezionare il contratto che regola l'assegnazione della porzione del medesimo rispondente alle necessità aziendali dall'Associazione per la Gestione dei Mercati di Campagna Amica di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia-Iglesias, attualmente costituita dai box n. 21, n. 22 e n. 23ab, per effetto della quale in data 23/12/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione, registrato a Sanluri il 22.01.2020 al n. 105 serie 3T;

Che, per effetto di quanto disposto con la Deliberazione del CdA n. 33 del 25.05.2020, il box n. 24ab risulta attualmente disponibile, e pertanto, è possibile ottimizzare l'utilizzo degli spazi del Mercato Agroalimentare, sostituendo l'assegnazione dei box n. 21 e n. 22 con il box n. 24ab al fine di consentire all'Associazione per la Gestione dei Mercati di Campagna Amica, di operare su due box adiacenti senza soluzione di continuità, e contestualmente di rendere disponibile, per l'assegnazione ad un nuovo operatore economico, l'intera ala est comprendente i box dal n. 17 al n. 22;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ♦ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ♦ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ♦ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ♦ **Unanime**

D E L I B E R A

- 1) di sostituire l'assegnazione dei box n. 21 e n. 22 con il box n. 24ab e di autorizzare il Presidente a procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo di rettifica parziale al contratto di locazione

in favore dell'Associazione per la Gestione dei Mercati di Campagna Amica di Cagliari, Medio Campidano e Carbonia-Iglesias registrato a Sanluri il 22.01.2020 al n. 105 serie 3T, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) di porre a carico del conduttore gli adempimenti connessi alla rettifica contrattuale di cui al punto 1) che precede;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, vista l'urgenza, sia immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE

Luca Argiolas



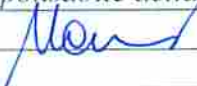
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giuseppe Laruffa



VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	<i>Il Responsabile del procedimento</i>
Favorevole	

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 15 OTT. 2020
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Francesca Piras

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO DI RETTIFICA PARZIALE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno __ del mese di _____ i sottoscritti:

- Sig. Avv. Luca Argiolas, nato a Carbonia il giorno 19.03.1986, domiciliato per la carica in Villacidro, Località "Su Filixi" S.P. 61 Km 4, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE MEDIO CAMPIDANO-VILLACIDRO con sede in Villacidro Località "Su Filixi" S.P. 4.9 Km 4, codice fiscale 00205980923, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge, del vigente statuto sociale nonché in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio adottata in data _____ recante il numero _____;

- Sig. Antonio Mereu, nato il 30/01/1974 a Cagliari (CA) C.F. MRE NTN 74A30 B354C, residente in Assemini (CA) Via Piave 14/b e domiciliata per l'Ufficio presso la sede legale, nella sua qualità di Rappresentante legale dell'azienda:

Associazione per la Gestione dei Mercati di Campagna Amica con sede legale nella Via Sassari n. 3 in Cagliari con Codice Fiscale/ P.IVA n. 92172560929, e-mail cagliari@coldiretti.it, tel. 070.667860

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1 – RETTIFICA OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'Articolo 1 - **OGGETTO DELLA LOCAZIONE** del contratto di locazione stipulato in data 23/12/2019 è così modificato:

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano - Villacidro, più brevemente indicato "locatore", cede in locazione alla sopra indicata azienda Associazione per la Gestione dei Mercati di Campagna Amica, indicata come "conduttore", che accetta, parte dell'immobile consortile denominato Mercato agroalimentare, distinto in Catasto al F° B/3 Particella 111 sub. 5 cat. D/8 R.C. 11.524,00, costituito dai seguenti locali della superficie complessiva di circa 186,20 mq:

box n. 23ab della superficie di circa 93,10 mq;

box n. 24ab della superficie di circa 93,10 mq

servizi igienici in uso esclusivo, da individuarsi nell'adiacente corpo servizi;

il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "A", per destinarlo alla propria attività di promozione, stoccaggio e vendita di prodotti agroalimentari.

Detta locazione non pregiudica in alcun modo la facoltà del Consorzio di utilizzare la copertura -esclusa espressamente dal presente contratto- dell'immobile locato così come identificato al precedente comma, per qualunque finalità, che non implichi alcun ostacolo o impedimento al regolare svolgimento dell'attività in essere come descritta nel comma che precede, ivi compresa la realizzazione di impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

Articolo 2 – RETTIFICA CANONE DI LOCAZIONE

L'Articolo 4 - **CANONE DI LOCAZIONE** del contratto di locazione stipulato in data 23/12/2019 è così modificato:

Il canone di locazione viene stabilito in € 186,20 (centoottantasei/20) mensili più I.V.A., con la precisazione che i rinnovi, da disporsi conseguentemente all'adozione di apposito provvedimento del Consiglio di Amministrazione, sono subordinati alla rideterminazione del canone, oltre gli aggiornamenti ISTAT di cui all'art. 9.

Detto canone dovrà essere versato in rate bimestrali anticipate entro i primi dieci giorni di ogni bimestre.

Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% del tasso inflativo delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

Come stabilito all'art. 2 del Bando approvato con Deliberazione n° 17 del 31.01.2018 sono a carico del conduttore le spese relative al servizio idrico-fognario, smaltimento rifiuti, alle utenze elettriche e telefoniche, nonché dei relativi canoni, commisurati alle superfici occupate e/o a misuratori dei consumi in dotazione agli impianti di esclusiva competenza.

In attesa della realizzazione degli eventuali lavori di sezionamento e monitoraggio delle reti idriche a servizio dell'immobile consortile, mediante l'installazione di idonei misuratori di portata a servizio di ciascuna unità immobiliare locata, e della conseguente stipula del contratto di utenza col soggetto gestore del servizio idrico-fognario consortile, la determinazione dei suddetti oneri avverrà in applicazione del vigente Regolamento di gestione del Servizio idrico e fognario consortile ed in funzione del numero degli addetti mediamente operanti all'interno dei locali, rilevato dalle dichiarazioni rese annualmente dai conduttori ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m. e i., nonché sulla base del periodo di occupazione degli immobili.

Tale importo dovrà essere versato annualmente dietro ricevimento della fattura emessa a titolo di rimborso per anticipazione eseguita dal Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto, Villacidro, _____

IL LOCATORE
(Avv. Luca Argiolas)

IL CONDUTTORE
(Sig. Antonio Mereu)

Agli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile il conduttore dichiara espressamente di aver letto e di approvare le clausole contenute nell'Art. 1 (Rettifica oggetto della locazione), Art. 2 (Rettifica canone di locazione), del presente contratto senza riserva alcuna non avendo nulla da eccepire, essendo il contenuto condiviso e corrispondente alla volontà negoziale delle parti.

IL CONDUTTORE
(Sig. Antonio Mereu)

CONTRATTO 6: CAMPAGNA AMICA

 SITUAZIONE ATTUALE: CONTRATTO 23/12/2019



 SITUAZIONE MODIFICATA: ATTO AGGIUNTIVO DI RETTIFICA PARZIALE

