

Riunione Consiglio di Amministrazione del 29.09.2020

Deliberazione n° 53

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocci	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

MODIFICA ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO IN AMPLIAMENTO TERRENO
EX D.C.A. 32 DEL 17.03.2010 - DITTA UNICOSMO SRL

RELAZIONE

Premesso che, con Deliberazione n. 32 del 17/03/2010, il Consiglio di Amministrazione dispose di assegnare provvisoriamente all'azienda UNICOSMO Srl il lotto di terreno ricadente nel Comparto D3, sub-comparto 1, della superficie di circa 3.000 mq al prezzo netto di € 10,00 al mq più I.V.A., relativamente al quale è stato regolarmente costituito il deposito cauzione dell'importo di € 3.000,00;

Preso atto della nota assunta agli atti al prot. n. 3477 del 02.09.2020 presentata dalla UNICOSMO Srl, contenente la richiesta di modifica e ridimensionamento dell'assegnazione, motivata dal gravame di inedificabilità apposto sul medesimo lotto in quanto ricompreso nella *Perimetrazione delle aree alluvionate nel corso dell'evento "Cleopatra" del 18.11.2013*;

Visto il Verbale di istruttoria Mod. C.L.3 n° 150 del 25/09/2020 predisposto dagli uffici, contenente la proposta di assegnazione di un lotto di terreno ubicato nel Comparto D3, sub-comparto 1 della superficie di circa 1.750 mq, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visto** il vigente Regolamento per la cessione delle aree, approvato con D.C.A. 17 del 23.07.2013;
- ◆ **Visti** i documenti e gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di modificare l'assegnazione del terreno in ampliamento, disposta con Deliberazione del CdA n. 32 del 17/03/2010 in favore della ditta UNICOSMO Srl, conformemente alla proposta contenuta nell'allegato stralcio planimetrico avente ad oggetto il lotto di terreno della superficie di circa 1.750,00 mq, allegata al Mod. C.L.3. n° 150 del 25/09/2020, al prezzo netto di € 10,00 al mq oltre I.V.A. Si precisa che la suddetta superficie potrà essere

variata per una maggiore o minore consistenza, secondo le esigenze di carattere tecnico del Consorzio, compatibilmente con la richiesta presentata;

- 2) di confermare la somma versata dall'azienda UNICOSMO srl pari ad € 3.000.00, quale cauzione del 10% sul prezzo di vendita dell'assegnazione provvisoria di cui al punto 1) che precede;
- 3) di riconoscere alla medesima azienda UNICOSMO srl l'applicazione della riduzione del 20% del costo del lotto di cui al punto 1) che precede, qualora la stipula dell'atto di compravendita si perfezioni entro il corrente anno, quale misura di agevolazione prevista nel Protocollo d'intesa del 27.05.2016 e relative Procedure Attuative approvate con DCA 38 del 09.03.2017 così come prorogata con DCA 104 del 06.11.2018 e DCA 95 del 20.12.2019;
- 4) di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto di vendita, secondo lo schema contrattuale facente parte del vigente Regolamento di cessione dei lotti;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, considerata la sua urgenza, immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)

VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	
Favorevole	<i>Il Direttore</i>

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Favorevole	<i>Il Responsabile del procedimento</i>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 15 OTT. 2020
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Mod. C.L.3

VERBALE DI ISTRUTTORIA N° 150 DEL 25/09/2020

Istanza modifica assegnazione lotto prot. n. 3477 del 02.09.2020, presentata dalla UNICOSMO s.r.l. con sede in Villacidro nella Via Ungaretti n° 17, Partita I.V.A. 02925310928

Attività: Costruzioni metalmeccaniche e manutenzioni industriali.

Superficie lotto in ampliamento ex DCA n. 32 del 17/03/2010: mq 3.000

Nuovo Lotto in ampliamento: comp. D3 sub-comp. 1 sup. mq 1.750

Cauzione 10% costo terreno art. 3 Regolamento: VERSATA (€ 3.000,00 ex DCA 32/2010)

La sottoscritta Geom. Ivana Pusceddu, in qualità di istruttore dell'istanza su indicata, sulla scorta del vigente Regolamento per la cessione dei lotti, ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata al fine di verificare i seguenti elementi:

- titolo soggetto economico richiedente (iscrizione C.C.I.A.A., Albi o Registri);
- versamento della cauzione, pari al 10% del costo del terreno;
- eventuali rischi di carattere ambientale legati alla tipologia di attività da svolgere;
- compatibilità attività proposta con vincoli consortili;
- disponibilità lotto rispondente ai requisiti richiesti.

A seguito di tale verifica si rileva quanto segue:

- a) la cauzione del 10% (ex art. 3 del Regolamento) risulta essere stata versata in riferimento alla precedente assegnazione disposta con DCA 32/2010;
- b) in ordine agli eventuali rischi di carattere ambientale non sono previste emissioni di tipo gassoso, né scarichi fognari di tipo industriale.
- c) successivamente ha provveduto a verificare l'attuale disponibilità di aree, tenuto conto della superficie richiesta e della tipologia di attività da svolgersi: ha dunque individuato un lotto di terreno della superficie di circa mq 1.750, ricadente nel Comparto D3, sub-comparto 1, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria.

Pertanto propone di **ACCOGLIERE** / ~~RIGETTARE~~ l'istanza su indicata, in quanto, trattasi di iniziativa compatibile con la destinazione e le attuali disponibilità di terreni dell'area industriale.

Allega alla presente uno stralcio planimetrico, con le indicazioni di ubicazione del lotto oggetto della presente proposta di cessione.

Il Funzionario
(F.to Geom. Ivana Pusceddu)

ASSIGNAZIONE I E ICA RP. 210



PROGETTO RETTA 2 A M. 11.000/2000

