

Riunione Consiglio di Amministrazione del 08.10.2020

Deliberazione n° 57

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocci	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO TERRENO IN AMPLIAMENTO - DITTA
BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA SRL

RELAZIONE

Vista la nota assunta agli atti al prot. n. 3646 dell'11.09.2020 con la quale la società BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA Srl ha presentato la richiesta di assegnazione di un lotto di terreno per l'ampliamento della propria attività già in essere presso il lotto adiacente oggetto di atto di compravendita a rogito notaio Ghiglieri del 29.10.2007 rep. 21480 racc. 7572;

Visto il Verbale di istruttoria Mod. C.L.3 n° 151 del 07/10/2020 predisposto dagli uffici, contenente la proposta di assegnazione di un lotto di terreno ubicato nel Comparto SG, della superficie di circa 2.350 mq, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visto** il vigente Regolamento per la cessione delle aree, approvato con D.C.A. 17 del 23.07.2013;
- ◆ **Visti** i documenti e gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di assegnare provvisoriamente in favore della società BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA Srl il lotto di terreno in ampliamento, della superficie di circa 2.350.00 mq, conformemente alla proposta contenuta nello stralcio planimetrico allegato al Mod. C.L.3, n° 151 del 07/10/2020 avente ad oggetto il lotto di terreno, al prezzo netto di € 18.00 al mq più I.V.A. Si precisa che l'anzidetta superficie potrà essere variata per una maggiore o minore consistenza, secondo le esigenze di carattere tecnico del Consorzio, compatibilmente con la richiesta presentata;
- 2) di riconoscere alla medesima azienda BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA srl l'applicazione della riduzione del 20% del costo del lotto di cui al punto 1) che precede, qualora la stipula dell'atto di compravendita si perfezioni entro il corrente anno, quale misura di agevolazione prevista nel Protocollo d'intesa del 27.05.2016 e relative Procedure Attuative approvate con DCA 38 del 09.03.2017 così come prorogata con DCA 104 del 06.11.2018 e DCA 95 del 20.12.2019;

- 3) di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto di vendita, secondo lo schema contrattuale facente parte del vigente Regolamento di cessione dei lotti;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Argolas)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)

VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Favorevole	<i>Il Responsabile del procedimento</i>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 02 DIC. 2020 e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi (art. 32 c. 2 Statuto Consortile).

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Franca Giras

Mod. C.L.3

VERBALE DI ISTRUTTORIA N° 151 DEL 07/10/2020

Istanza prot. n. 3646 dell'11.09.2020

Azienda: BRANDOLINI AUTO FUORISTRADA SRL con sede legale e operativa in VILLACIDRO (VS) S.P. 61 KM 4,5, Partita I.V.A. 02408700926

Attività: Ampliamento complesso autosalone, rimessa, assistenza, noleggio, esposizione autoveicoli.

Superficie richiesta: mq 2.000 circa

Individuazione lotto: Comparto SG, sup. mq 2.350 circa

Cauzione 10% costo terreno art. 3 Regolamento non dovuta: DCA n. 95 del 20/12/2019

La sottoscritta Geom. Ivana Pusceddu, in qualità di istruttore dell'istanza su indicata, sulla scorta del vigente Regolamento per la cessione dei lotti approvato con D.C.A. n° 17 in data 23/07/2013, ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata al fine di verificare i seguenti elementi:

- titolo soggetto economico richiedente (iscrizione C.C.I.A.A., Albi o Registri);
- versamento della cauzione, pari al 10% del costo del terreno;
- eventuali rischi di carattere ambientale legati alla tipologia di attività da svolgere;
- compatibilità attività proposta con vincoli consortili;
- disponibilità lotto rispondente ai requisiti richiesti.

A seguito di tale verifica si rileva quanto segue:

- a) la cauzione del 10% (ex art. 3 del Regolamento) non è dovuta in applicazione della DCA n. 95 del 20/12/2019;
- b) in ordine agli eventuali rischi di carattere ambientale non sono previste emissioni di tipo gassoso, né scarichi fognari di tipo industriale.
- c) successivamente ha provveduto a verificare l'attuale disponibilità di aree, tenuto conto della superficie richiesta e della tipologia di attività da svolgersi: ha dunque individuato un lotto di terreno adiacente all'insediamento della stessa società richiedente, della superficie di circa mq 2.350 e ricadente nel Comparto SG, quale risulta evidenziato nell'allegata planimetria.

Pertanto propone di **ACCOGLIERE / RIGETTARE** l'istanza su indicata, in quanto, trattasi di iniziativa compatibile con la destinazione e le attuali disponibilità di terreni dell'area industriale.

Il Funzionario
(F.to Geom. Ivana Pusceddu)

