

Riunione Consiglio di Amministrazione del 17.12.2020

Deliberazione n° 74

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Raimondo	Mocei	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelì	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

RIACQUISTO EX ART. 63 DELLA L. 23.12.1998 N° 448 DELLO STABILIMENTO IN VILLACIDRO - PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO 120/2014 – KELLER ELETTROMECCANICA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
AUTORIZZAZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO ELETTRICO FABBRICATI UFFICI E SERVIZI

RELAZIONE

Premesso che, a seguito dell'alluvione del 27/28 Novembre u.s., l'Ufficio Tecnico Consortile ha riscontrato un notevole stato di degrado degli immobili riguardanti lo Stabilimento ex Keller, rilevando in particolare:

- ✓ il completo deterioramento dei lucernari di copertura degli edifici adibiti a uffici e servizi;
- ✓ la conseguente mancanza delle condizioni di sicurezza, in particolar modo per quanto riguarda gli impianti elettrici alimentati in bassa tensione, relativi alle utenze del server e dell'impianto di videosorveglianza, attualmente fuori servizio;

Vista la relazione tecnica, assunta agli atti al prot. n. 4906 del 01.12.2020, riguardante la verifica dello stato di funzionamento degli impianti dello Stabilimento ex Keller, all'uopo richiesta, dall'Ufficio Tecnico Consortile, alla ditta Corongiu Costruzioni Generali s.c., che opera nel settore degli impianti elettrici ed in particolare a conoscenza degli impianti dello stabilimento ex Keller, , la quale evidenzia l'urgenza di ripristinare le condizioni di sicurezza e il funzionamento degli impianti relativi agli edifici adibiti a uffici e servizi;

Ritenuto indispensabile e urgente ripristinare le condizioni di sicurezza ed il regolare funzionamento dei suddetti impianti elettrici e dell'impianto di videosorveglianza;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii, così come modificato dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120 (c.d. *Decreto Semplificazioni*);

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;

- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

D E L I B E R A

- 1) di affidare alla ditta Corongiu Costruzioni Generali s.c. l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli impianti elettrici ed il ripristino dell'impianto di videosorveglianza relativi agli edifici dello stabilimento ex Keller adibiti a uffici e servizi;
- 2) di imputare gli oneri nascenti dalla presente deliberazione, stimati in € 10.000,00 sul capitolo 2.12.30.0 "Manutenzione straordinaria immobili, attrezzature, impianti, macchinari e strade" del Bilancio di Previsione in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di incaricare il geom. Ivana Pusceddu dell'Ufficio Tecnico Consortile, per quanto riguarda tutti gli aspetti tecnici-amministrativi e la rendicontazione dell'intervento, già precedentemente incaricata all'espletamento di tutti gli adempimenti derivanti dal riacquisto dello Stabilimento ex Keller di cui alla Deliberazione del CdA n. 65 del 30.05.2017;
- 4) di ribadire e confermare integralmente il contenuto dell'art. 12 della Delibera n. 60 del 18.05.2017 che così recita: "di ribadire che tutte le spese sostenute o da sostenere, nessuna esclusa, per l'acquisizione sopra descritta saranno a carico degli assegnatari finali.";
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, vista la sua urgenza, sia immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)

VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 11 FEB. 2021 e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Franca Bias