

Riunione Consiglio di Amministrazione del 16.07.2019

Deliberazione n° 49

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Francesco	Chia	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
X	
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

LOCAZIONE A CONSEGNA DIFFERITA IMMOBILE CONSORTILE AZIENDA
SMARTSOA SRL – STRALCIO AREE SOGGETTE AD USO CIVICO –

RELAZIONE

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni nn. 135 del 21.12.2017, 25 del 06.03.2018, 49 del 20.04.2018 e 109 del 27.11.2018 nonché il contratto di locazione del 15.01.2019, registrato all’Agenzia delle Entrate CAGLIARI al n. 3271 serie 3T in data 04/06/2019, relativo alla concessione in favore della SmartSoa srl del rustico consortile denominato Deposito Merci e censito al NCEU al F° 109 Particella 2337 per la realizzazione di un Impianto di valorizzazione SOA per la produzione di bioliquido energetico;

Preso atto che:

- in relazione agli esiti della Conferenza di Servizi istruttoria dello scorso 22.05.2019 promossa dalla Provincia del Sud Sardegna, avente ad oggetto l’istanza di autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.) relativa all’Impianto sopra citato, la società proponente SmartSoa s.r.l. con nota agli atti del Consorzio al prot. n. 2041 del 30.05.2019 ha comunicato di voler modificare il posizionamento delle apparecchiature originariamente insistenti sulle aree risultate essere soggette ad “uso civico”;
- nel contempo ha chiesto di voler stralciare dal contratto in parola l’area prospiciente la strada C2 per una profondità di 17,50 m, in parte soggetta al citato “uso civico”, prevedendo su di essa una servitù di passaggio in favore del restante immobile locato e di voler integrare la consistenza dell’immobile consortile da concedere in locazione con l’equivalente superficie pari a 1.418,00 mq sul lato sud est dell’immobile, corrispondente ad una fascia di 14,40 m;

Dato atto che con nota prot. 2402 del 25.06.2019 il Consorzio ha chiesto al Comune di Villacidro l’avvio urgente del procedimento di cui al D.L. 91/2017 art. 3 comma 17, in modo da addivenire alla rettifica della Determinazione n. 263 del 24.02.2005 del Direttore del Servizio Affari Legali Controllo enti e Usi civici dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura e RAP con la quale è stato accertato l’uso civico nel Comune di Villacidro per l’immobile distinto in Catasto Terreni al F° A/9 mappale 1130, ricompreso nella giurisdizione amministrativa del Consorzio;

Rilevato che il sopra descritto immobile a seguito di accatastamento del capannone e della relativa area di pertinenza presso il Catasto Fabbricati è stato identificato al F° 109 mappale 2237;

Ritenuto dunque necessario stralciare dal contratto di locazione già stipulato, le aree soggette ad "uso civico", nelle more degli sviluppi dell'istanza consortile sopra citata;

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

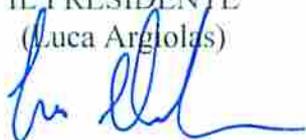
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di autorizzare gli Uffici a stralciare dal contratto di locazione del 15.01.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate CAGLIARI 1 al n. 3271 serie 3T in data 04/06/2019, le aree soggette ad "uso civico", nelle more degli sviluppi dell'istanza consortile prot. 2402 del 25.06.2019 di cui in relazione.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)



<i>VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE</i>	<i>Il Direttore</i>
Favorevole	
<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i>	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	
<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 03 SET. 2019
e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Franca Piras