

Riunione Consiglio di Amministrazione del 11.06.2019

Deliberazione n° 44

Membri intervenuti:

Luca	Argiolas	Presidente
Sandro	Atzori	Consigliere
Francesco	Chia	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori:

Antonio	Serrelli	Presidente
Francesca	Nocera	Componente
Alessandro	Pirino	Componente

X	
	X
X	

Segretario: Giuseppe Laruffa

OGGETTO

CONCESSIONE TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI
INVESTIMENTO NELL'AMBITO DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA
FONTI RINNOVABILI – 1° LOTTO

RELAZIONE

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/25 del 29.01.2019 avente ad oggetto “Linee guida per l’Autorizzazione Unica degli impianti da fonti rinnovabili, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell’art. 5 del D.Lgs. n. 28/2011. Modifica della Delib. G.R. n. 27/16 del 1/06/2011, Incremento limite utilizzo territorio industriale.”;

Considerato che occorre prendere atto delle mutate condizioni del mercato in materia di investimenti produttivi da parte di numerosi operatori economici che, recependo le opportunità offerte dallo strumento normativo regionale sopra richiamato, hanno formalmente manifestato interesse all’acquisto di aree industriali di notevole estensione per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile;

Che risulta immediatamente disponibile, per tali iniziative, un’area di proprietà consortile della superficie complessiva di circa 11.2 Ha, ricadente parzialmente nel Comparto D3 dell’agglomerato industriale, non rientrante nella perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale Sulcis-Iglesiente-Guspinese e non vincolata dalla vigente normativa emanata dall’Autorità di bacino regionale della Sardegna;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire pubblicità e trasparenza, rispettando al contempo i principi di parità di trattamento, imparzialità, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, e non discriminazione, promuovere una procedura di evidenza pubblica per la scelta dell’operatore cui assegnare le aree disponibili, che ponga a base di contrattazione il prezzo previsto dal vigente Regolamento di cessione delle aree pari a €/mq 10,00 più IVA, non soggetto a ribasso.

Tutto ciò esposto il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

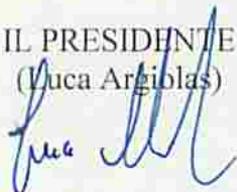
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ◆ **Uditi** il Presidente e i Consiglieri;
- ◆ **Visti** gli atti citati in relazione;
- ◆ **Considerato** che non si registrano osservazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;
- ◆ **Unanime**

DELIBERA

- 1) di promuovere una procedura di evidenza pubblica, che ponga a base di contrattazione il prezzo previsto dal vigente Regolamento di cessione delle aree pari a €/mq 10,00 più IVA, non soggetto a ribasso, per l'individuazione dell'operatore economico cui cedere l'area di proprietà consortile della superficie complessiva di circa 11,2 Ha ricadente nel Comparto D3 dell'agglomerato industriale, come meglio identificato nell'allegato A "Elaborato grafico" e nell'allegato B "Tabella", disponibile per lo sviluppo di investimenti produttivi nell'ambito della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di cui alla Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 5/25 del 29.01.2019;
- 2) di dare mandato al Direttore di nominare il relativo Responsabile del Procedimento.

IL PRESIDENTE
(Luca Argiolas)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppe Laruffa)



VISTO DEL DIRETTORE PROPONENTE	<i>Il Direttore</i>

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>
Favorevole	

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	<i>Il Responsabile della Ragioneria</i>
Favorevole	

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Consortile in data 26 GIU. 2019 e vi rimarrà affissa per 30 giorni consecutivi - (art. 32 c. 2 Statuto Consortile)

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA

Franca Piras

Vista d'insieme



Vista di dettaglio



1° LOTTO FOTOVOLTAICO		FOGLIO		SUPERFICIE					
				mq					
		A_09		111.966					
		A_10		855					
		A_11		1.015					
A_14		7.551							
		102.545							
TOTALI		111.966							
Sez. A Foglio 09 N		Comparto D3	Mappale Originario	MAPPALE					
				EX			P	S	D
				P	S	D			
		114			422	c	794		
		114			114	1/2	810		
Sez. A Foglio 10 N		Comparto D3	Mappale Originario	MAPPALE					
				EX			P	S	D
				P	S	D			
		42			42	c	519		
		211			533	b	994		
		211			547	b	996		
Sez. A Foglio 11 N		Comparto D3	Mappale Originario	MAPPALE					
				EX			P	S	D
				P	S	D			
				83	83	d	272	b	651
				169			169	a	244
				95			95	a	246
				170			170	a	248
				97			97	a	250
		171			171	a	253		
		203			203	a	256		
Sez. A Foglio 14 N		Comparto D3	Mappale Originario	MAPPALE					
				EX			P	S	D
				P	S	D			
				19		103	19	c	108
				59			59	c	131
				20			20	c	111
				21			21	b	133
				22			22	b	113
				23			23		
				24			24		
		25			25				
		25			25	b	153		

					26	a	26
					26	b	154
					27		
					28		
					29		
					31	a	31
					31	b	155
					31	c	156
					32		
					33		
					34		
					35		
					36		
					37		
					38		
					39		
					40		
					76	a	176
					77	a	178
					78	a	180
					13	1/2	144
			42	b	122	a	170
			61	b	139a	a	235
					16	a	114
					17		
					18		
					14		
					74	b	193
					15	b	195
			15	b	152	b	197
					11		
					82		82
					96	b	185
			10	a	10	b	187
			10	b	151	b	189
					12		
					13	b	191
					93		
					94	b	183
					90		
					83	b	201